

Создано: 23.01.2026 в 12:14

Обновлено: 23.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9288256236>

CITY RENT, CITY RENT

79810218947

Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 4

85 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²



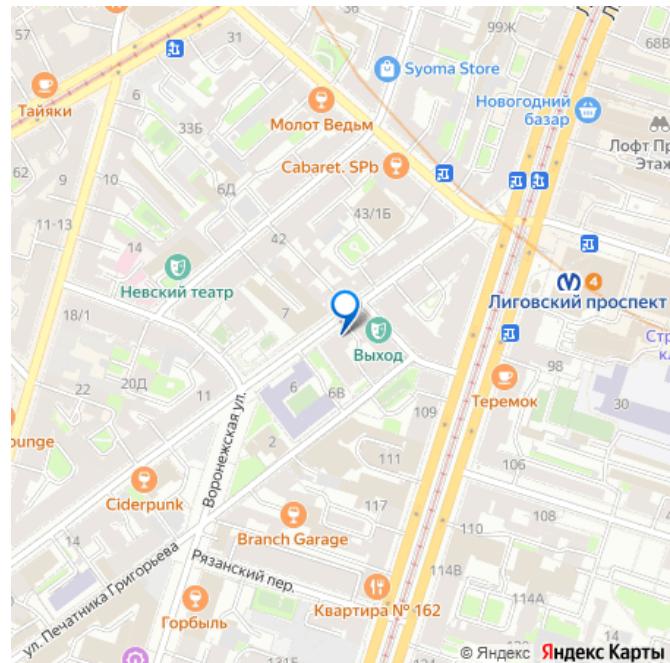
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 44 м², в Центральном р-не, по адресу: ул. Константина Заслонова, д. 4. Объект расположен на первом этаже кирпичного жилого дома в 5 минутах пешком от станции метро «Лиговский проспект»!

Помещение состоит из одного просторного зала с фасадными окнами и общим входом с магазином канцтоваров. Внутри выполнена качественная чистовая отделка! Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

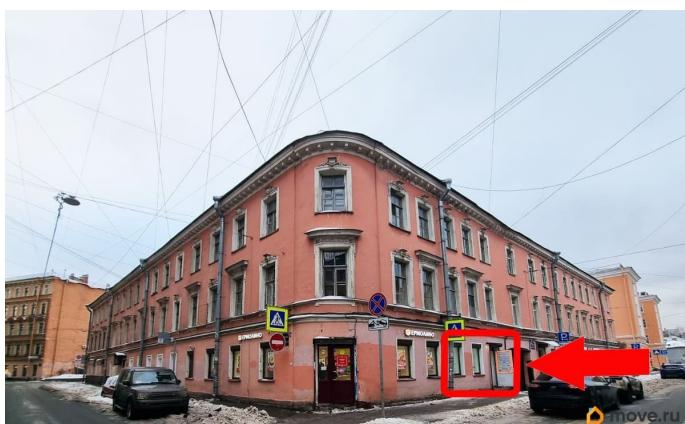
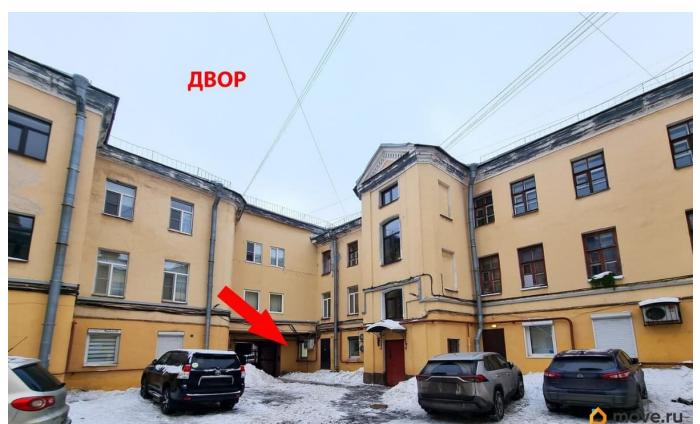
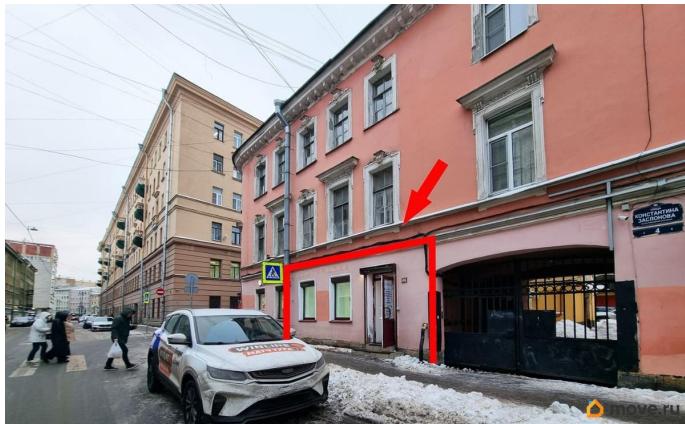
Приятное соседство с магазином

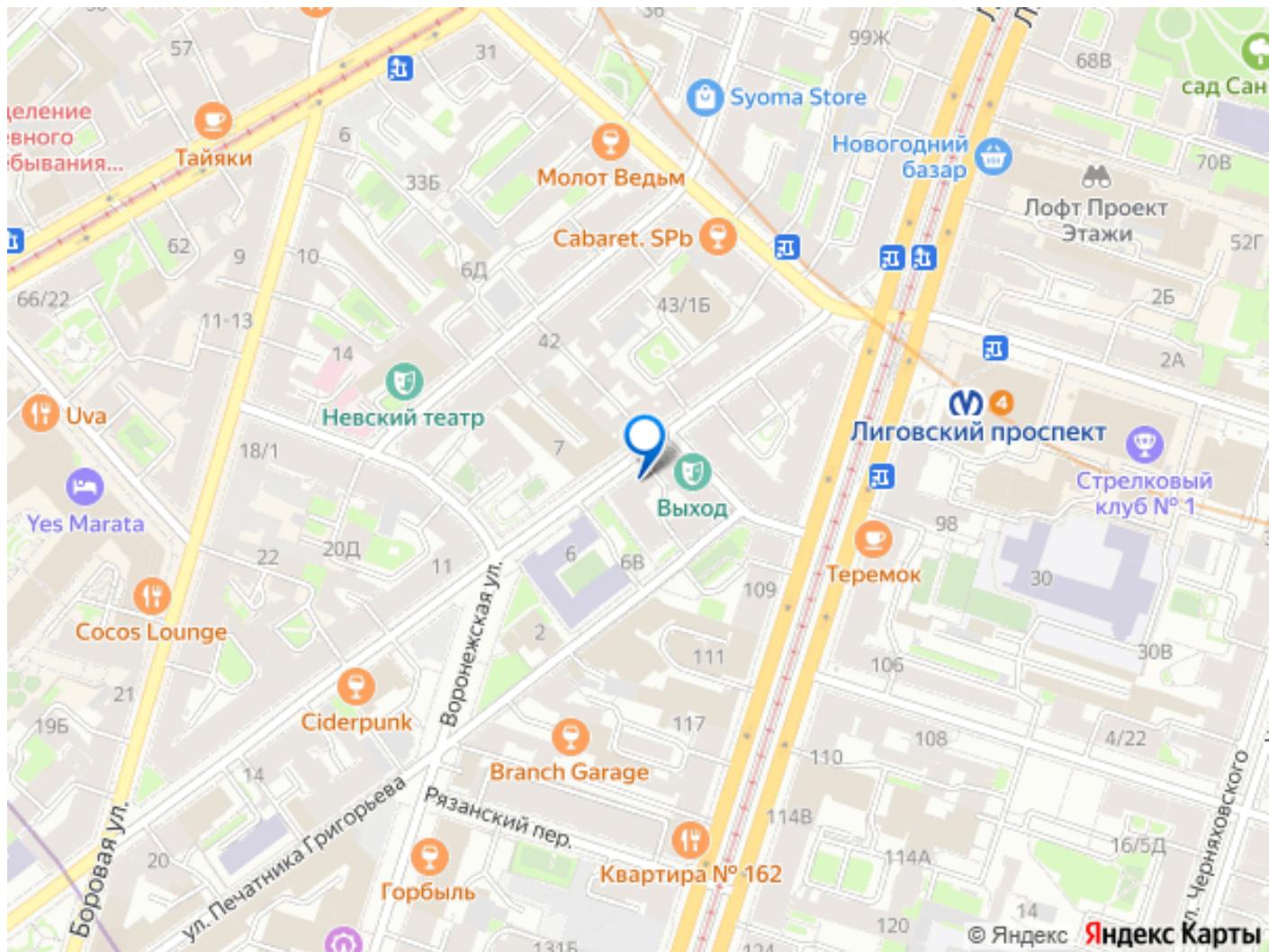
канцтоваров, а так же в окружении крупных сетевых арендаторов и развитого малого бизнеса! Напротив помещения расположен вход бизнес-центр «Бизнес-Инфо».

Уникальная локация помещения в окружении туристических достопримечательностей и уютных парков! Преимущества и характеристики: - Первый этаж; - Общий вход с фасада; - Экономически-активное платежеспособное население; - Наличие витринных окон; - Электрическая мощность 5 кВт; - Наличие проведенного интернета; - Высота потолков 3 м; - Наличие установленной системы охраны!; - Наличие чистовой отделки; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Отличная транспортная и пешая доступность; - Наличие оборудованного сан.узла; - В 5 минутах от станции метро «Лиговский проспект». Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, лофт пространство, бутик, цветочный, магазин сувениров, копи-центр, ремонт телефонов, шоурум и прочее. НЕ ПОДХОДИТ ПОД: общепит, табак и алкогольную продукцию!

Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина
CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России