

Создано: 23.01.2026 в 12:14

Обновлено: 23.01.2026 в 11:47

**Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 4**

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

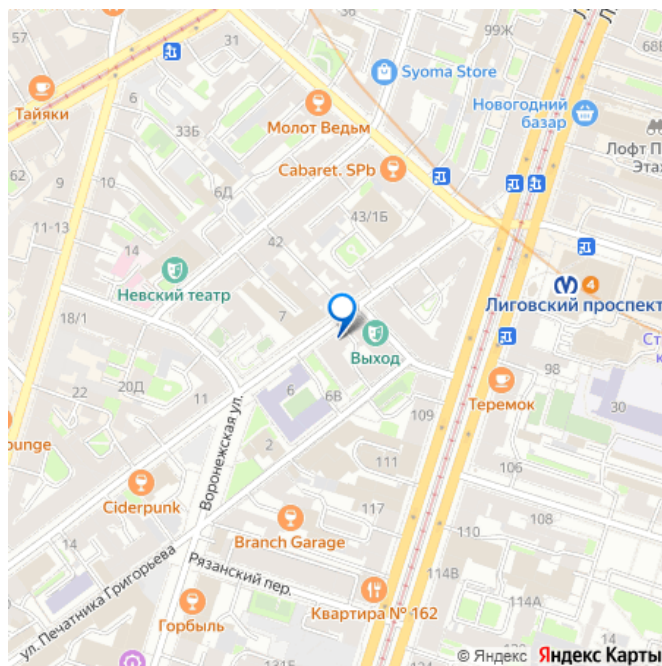
Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 44 м<sup>2</sup>, в Центральном р-не, по адресу: ул. Константина Заслонова, д. 4. Объект расположен на первом этаже кирпичного жилого дома в 5 минутах пешком от станции метро «Лиговский проспект»! Помещение состоит из одного просторного зала с фасадными окнами и общим входом с магазином канцтоваров. Внутри выполнена качественная чистовая отделка! Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Приятное соседство с магазином

<https://spb.move.ru/objects/9288256236>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810218947**

для заметок



канцтоваров, а так же в окружении крупных сетевых арендаторов и развитого малого бизнеса! Напротив помещения расположен вход бизнес-центр «Бизнес-Инфо».

Уникальная локация помещения в окружении туристических достопримечательностей и уютных парков! Преимущества и характеристики:

- Первый этаж;
- Общий вход с фасада;
- Экономически-активное платежеспособное население;
- Наличие витринных окон;
- Электрическая мощность 5 кВт;
- Наличие проведенного интернета;
- Высота потолков 3 м;
- Наличие установленной системы охраны!;
- Наличие чистовой отделки;
- Возможность размещения вывески на фасаде;
- Отличная транспортная и пешая доступность;
- Наличие оборудованного сан.узла;
- В 5 минутах от станции метро «Лиговский проспект».

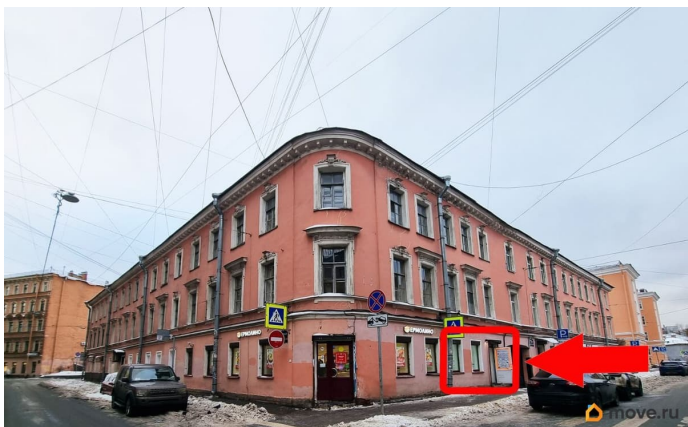
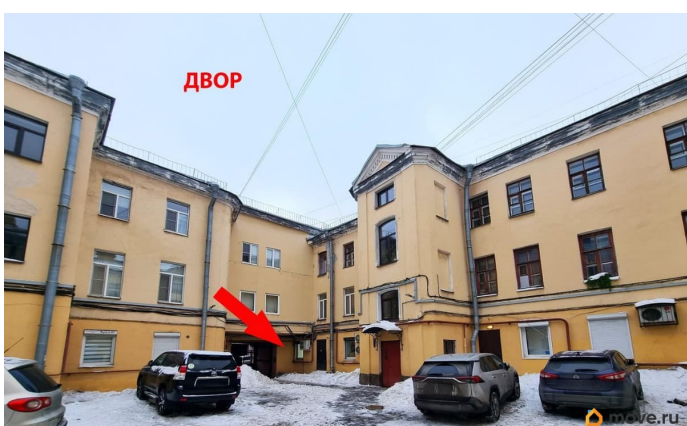
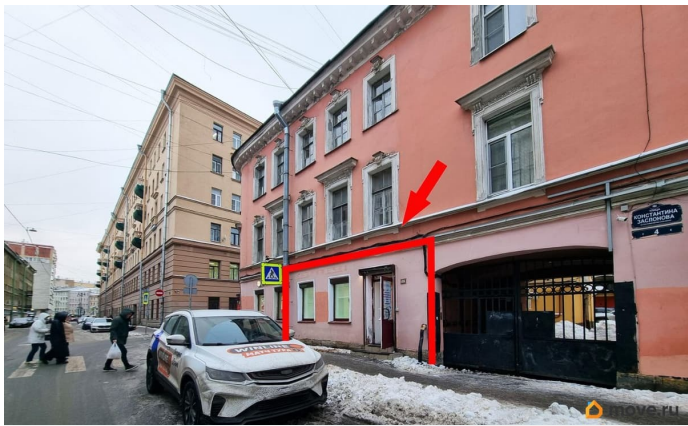
Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, лофт пространство, бутик, цветочный, магазин сувениров, копи-центр, ремонт телефонов, шоурум и прочее. НЕ ПОДХОДИТ ПОД: общепит, табак и алкогольную продукцию!

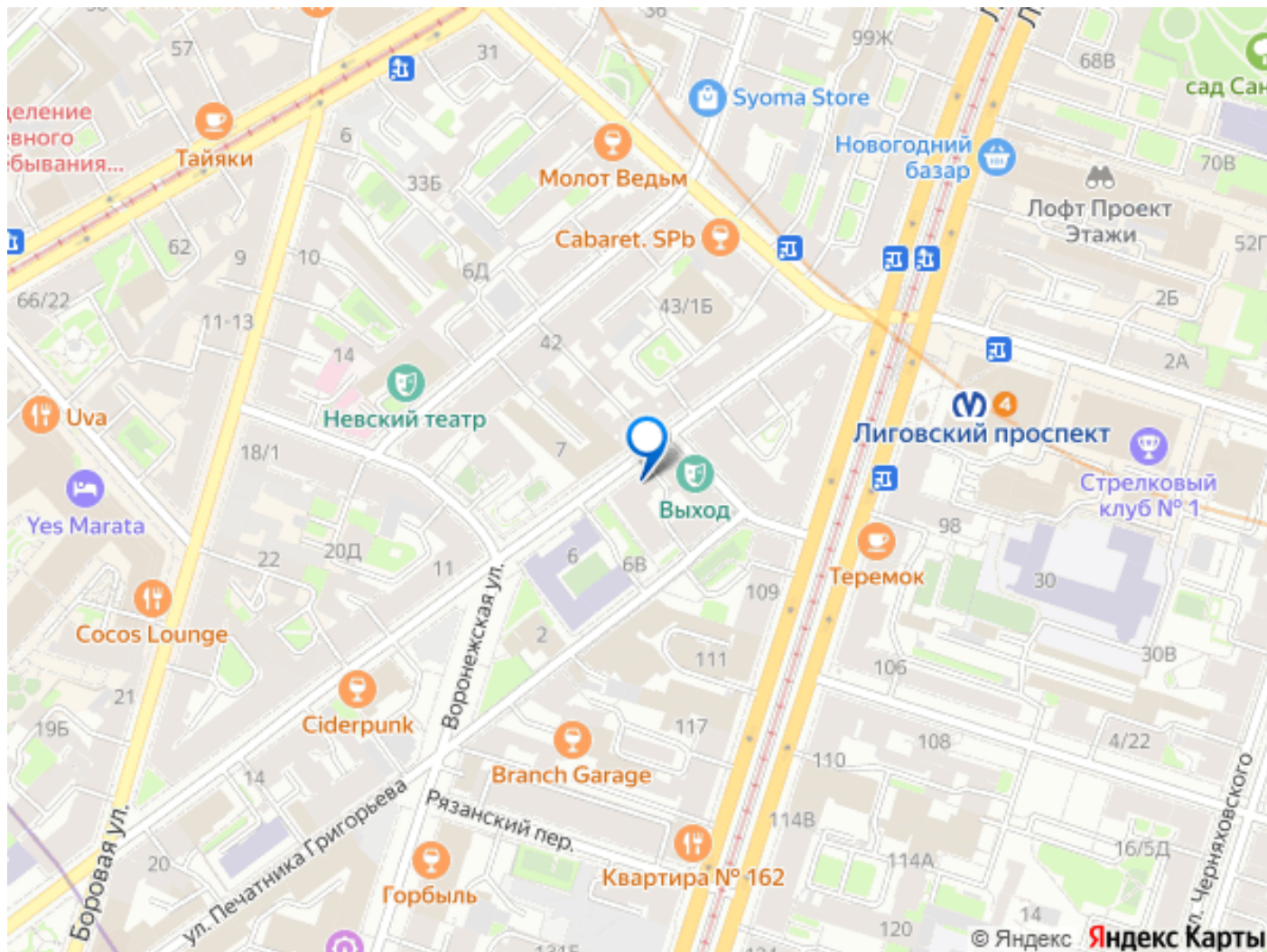
Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина

CITY RENT.









Move.ru - вся недвижимость России