

Создано: 02.03.2026 в 15:03

Обновлено: 16.03.2026 в 16:38

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 5/11**

70 000 ₺

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 5/11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

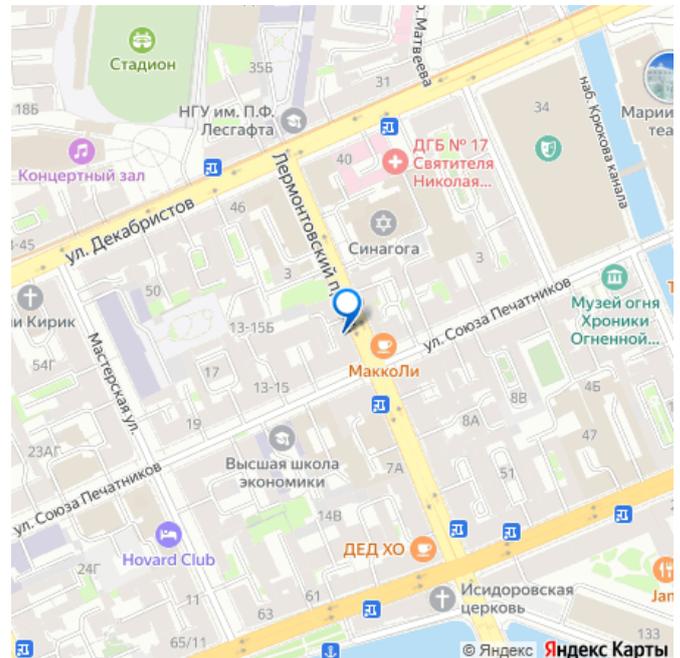
БЕЗ КОМИССИИ Коммерческое помещение в центре города: Отдельный вход Забудьте о соседях по коридору! Свой собственный вход позволяет вам устанавливать собственный график работы, а перед дверью — уютный зелёный скверик для отдыха и встреч. Гибкое пространство для вашего проекта: -Высокие потолки -Все коммуникации уже подведены - Есть санузел и центральное водоснабжение - Залиты и выровнены полы и стены, отреставрирован потолок (вам останется только сделать косметический ремонт под

<https://spb.move.ru/objects/9290869271>

Анастасия Георгиади, KARTES

79190602514

для заметок



себя) -Возможность размещения вывески на входной группе и окнах -Есть опция сделать второй (черный) выход (для дополнительной безопасности и удобства) Это пространство идеально подойдёт под кофейню, салон, офис, студию или любой другой проект! Локация -В 5 минутах пешком до Мариинского театра -Напротив — будущая станция метро Театральная (открытие в ближайшие годы) -Высокий пешеходный трафик -Расположено в престижном историческом районе Условия Ищем долгосрочного партнёра! Официальный договор, прозрачные условия. Готовы к сотрудничеству на долгий срок! ЗВОНИТЕ! ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ

