

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,  
5**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

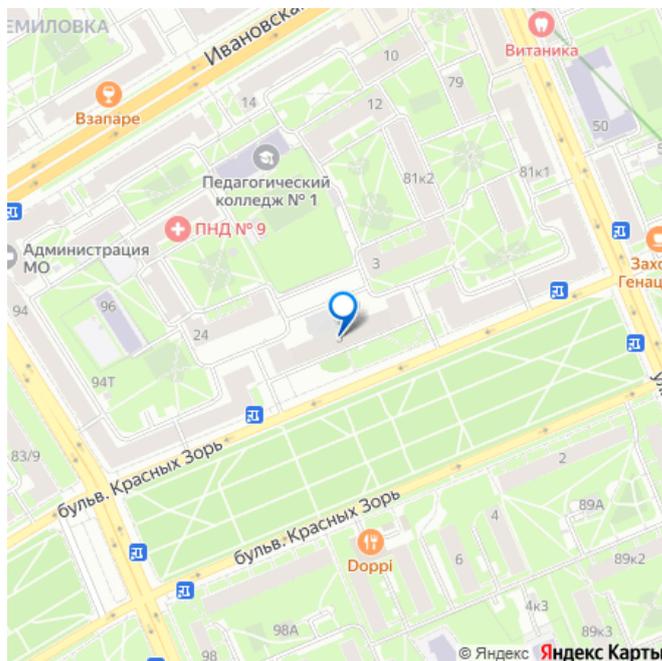
СЕРДЦЕ НЕВСКОГО РАЙОНА! Уникальное помещение у метро Ломоносовская на Бульваре Красных Зорь. Адрес: Бульвар Красных зорь, 5. Санкт-Петербург, точка притяжения жилого массива — рядом с магазином Вместе (известный локальный якорь). Высокая пешеходная проходимость 24/7. Транспортная доступность: 5-7 минут пешком от метро Ломоносовская. Удобный подъезд как с проспекта Обуховской Обороны, так и с улицы Бабушкина. Характеристики: Площадь: 44 м<sup>2</sup>. Идеальный

<https://spb.move.ru/objects/9292624786>

Агент

**79111793734**

для заметок



формат бери и работай. Назначение: Под любой вид деятельности! (Торговля, услуги, beauty-сфера, аптека, стрит-фуд, пункт выдачи заказов, офис, творческая студия).

Состояние: Отличное, готовая отделка. Есть все необходимые коммуникации. Почему это выгодно? 1. Якорный арендатор рядом: Магазин Вместе создает стабильный поток целевой аудитории. Ваша вывеска не останется незамеченной. 2. Удобство: Отдельный вход, витринное остекление (естественный свет и отличная реклама вашего бизнеса). 3. Свобода: Нет ограничений по виду деятельности.

Подойдет для монобренда, кофейни с собой, салона красоты, шоу-рума или офиса продаж.

Стоимость: 150 000 руб./месяц (включая коммунальные платежи, уточняйте). Звоните! Показ в удобное для вас время. Не упустите точку в проходном месте!

