

Собственник

79818857203

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,
14к1**

99 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

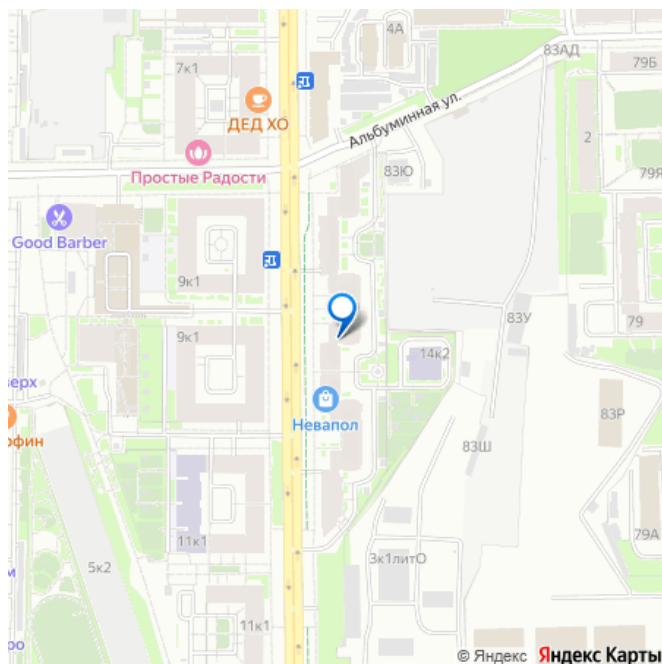
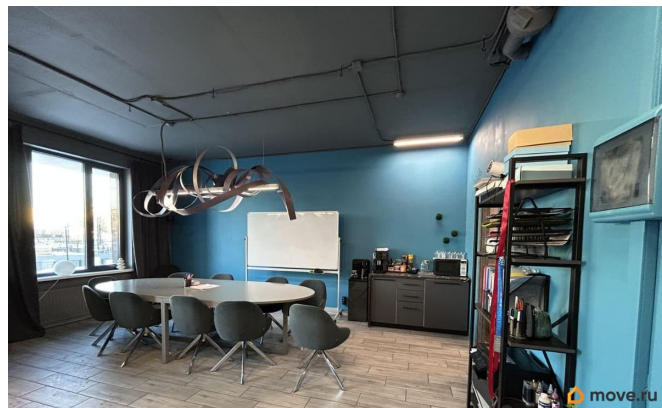
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

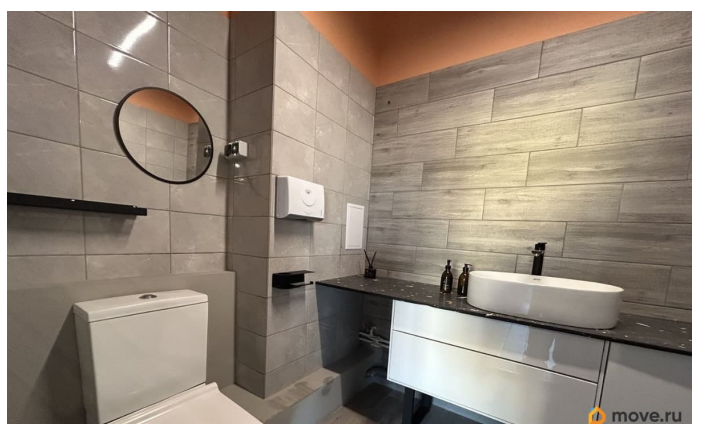
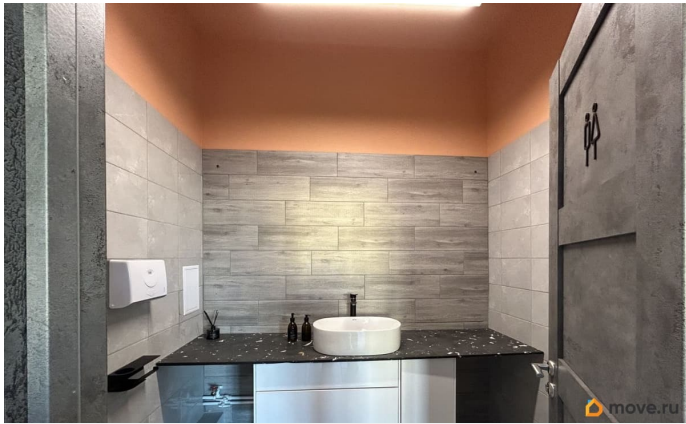
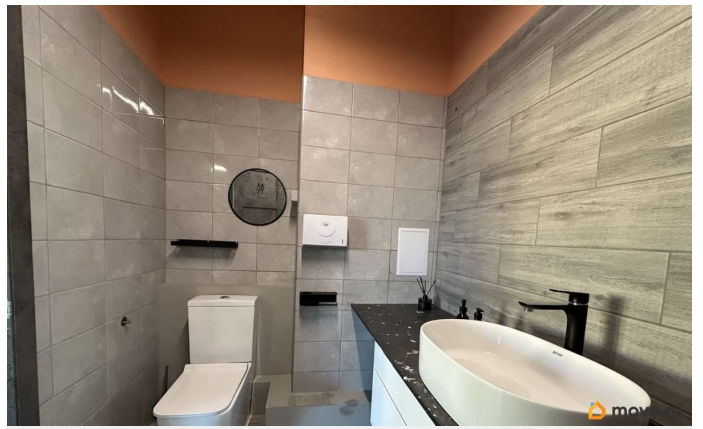
Сдам 44 м² под бизнес на Парфеновской. Отдельный вход с улицы, ЖК ARTквартал. Аквилон Готовое коммерческое помещение свободного назначения на 2 этаже нового ЖК комфорт-класса. Вход прямо с Парфеновской улицы, рядом с перекрёстком с Альбуминной. Локация, которая даёт клиентов: высокая пешеходная и автомобильная проходимость, в пешей доступности метро Фрунзенская и Московские ворота, вокруг — новые ЖК бизнес и комфорт-класса. Соседи-якоря: справа и слева от входа — Кафе Додо пицца и аптека с постоянным потоком покупателей. Рядом — медицинский центр (работает 16

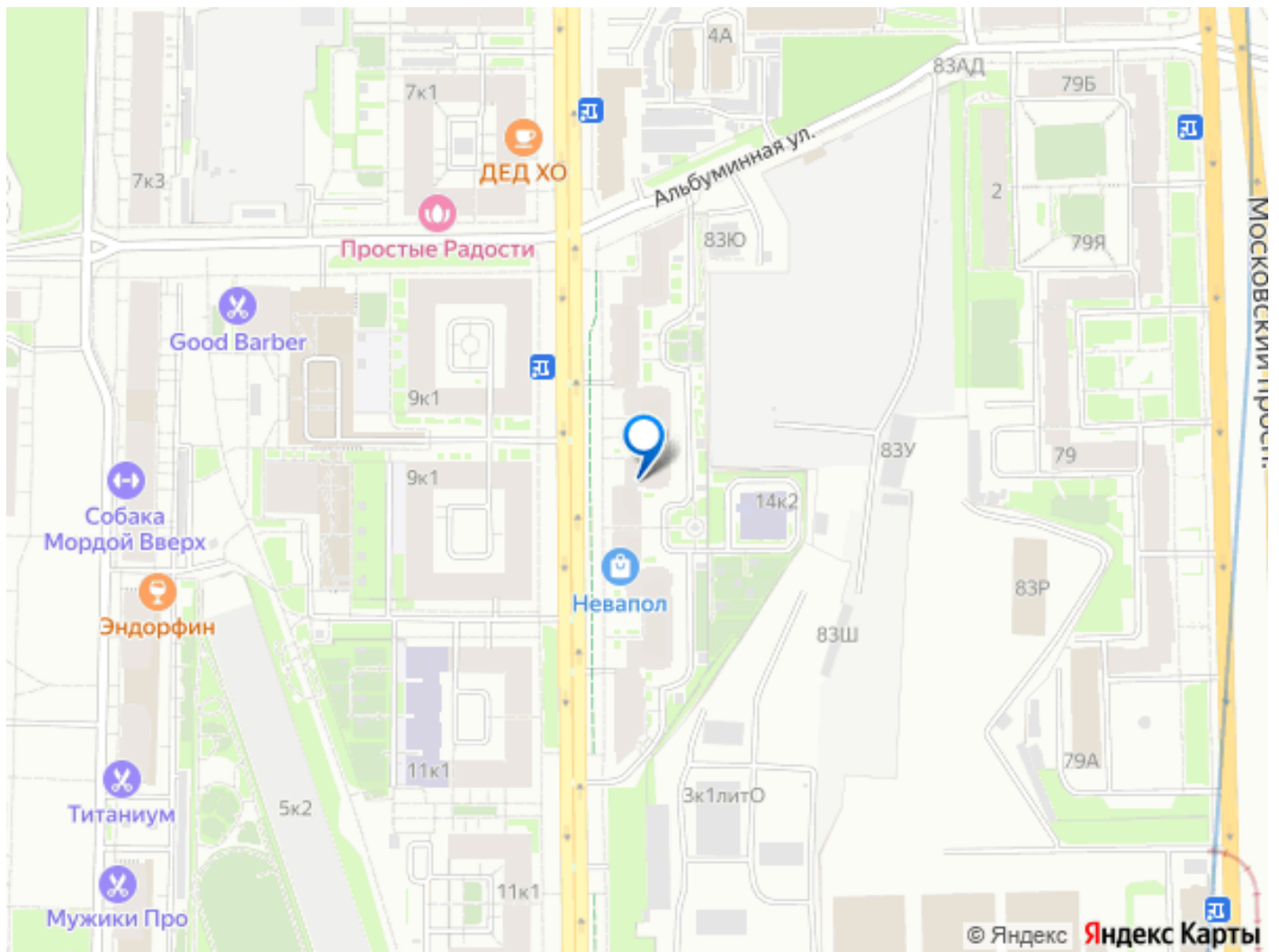
для заметок



лет), стоматология, массажный салон. Ваш главный актив — аудитория! Наличие панорамных окон выходящих на улицу и в благоустроенный двор на детскую площадку. Если ваш бизнес рассчитан на женщин, молодых мам и детей — вы получаете ежедневный бесплатный трафик. Есть возможность разместить рекламу в окнах на Парфеновскую улицу и во двор на детскую площадку. Комфорт для работы: всего 4 офиса в секции, удобные места общего пользования, внутри сделана отделка. Мощность — 7 кВт с возможностью увеличения. Это помещение подходит под магазин, шоу-рум, детский или бьюти-проект, офис, кабинет специалиста. Не ждите, пока это место займут. Звоните прямо сейчас — договоримся о показе, посмотрите на локацию своими глазами и примите решение. Приедете — влюбитесь в этот двор и поток. Снимите помещение, которое будет работать на ваш бизнес с первого дня.







Move.ru - вся недвижимость России