

Создано: 24.10.2025 в 02:38

Обновлено: 14.12.2025 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9286000320>

Агент

**79893370062****Санкт-Петербург, Уральская улица, 23****68 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.04 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

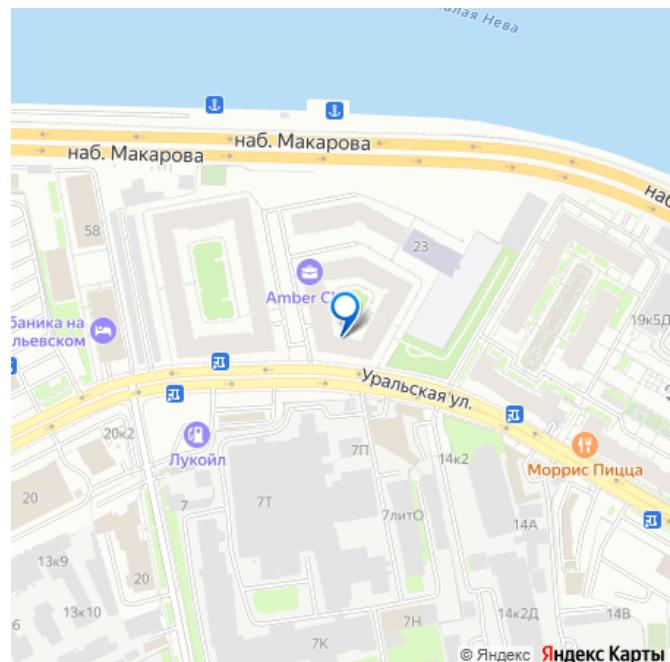
Тип сделки

Сдаю

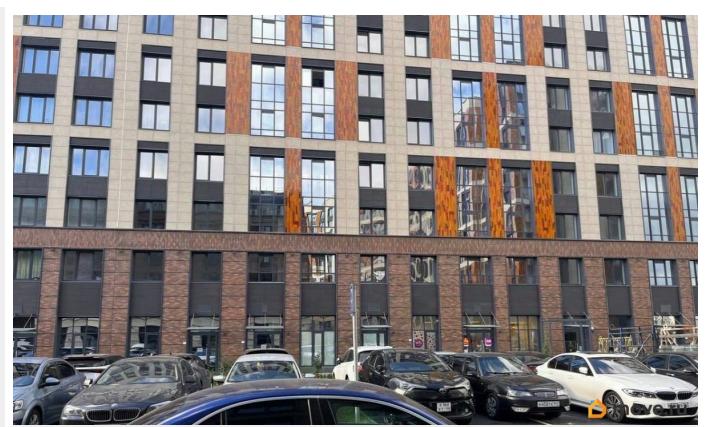
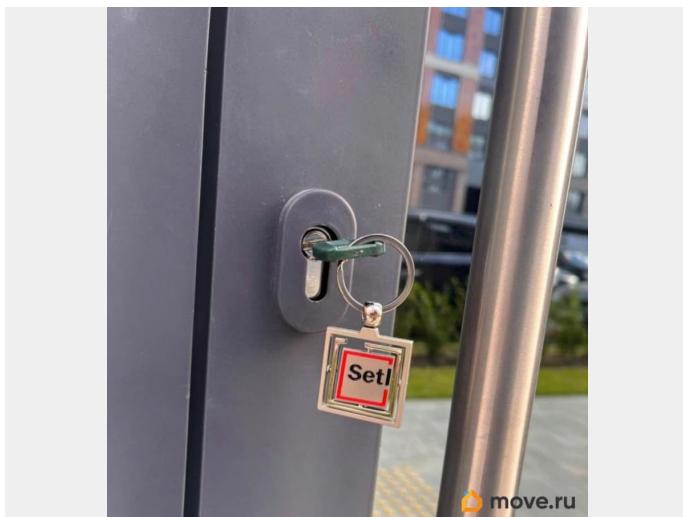
Раздел

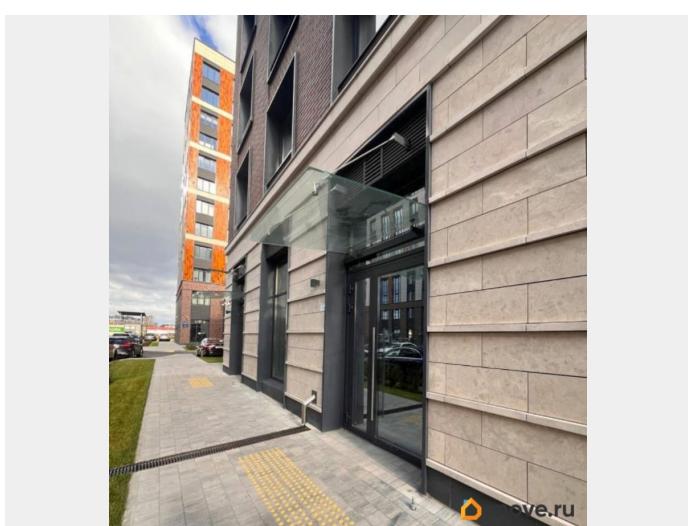
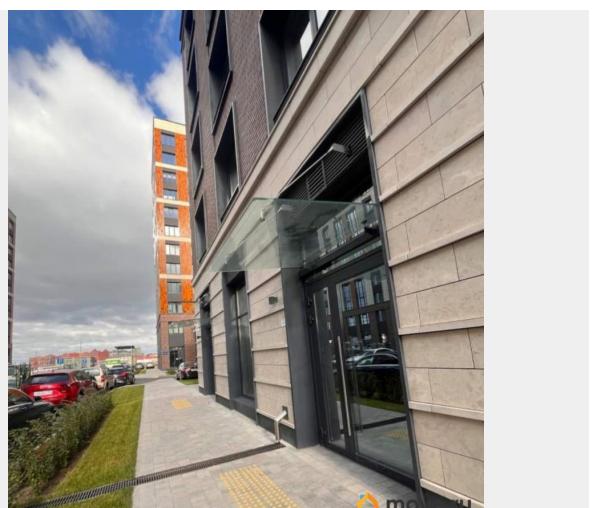
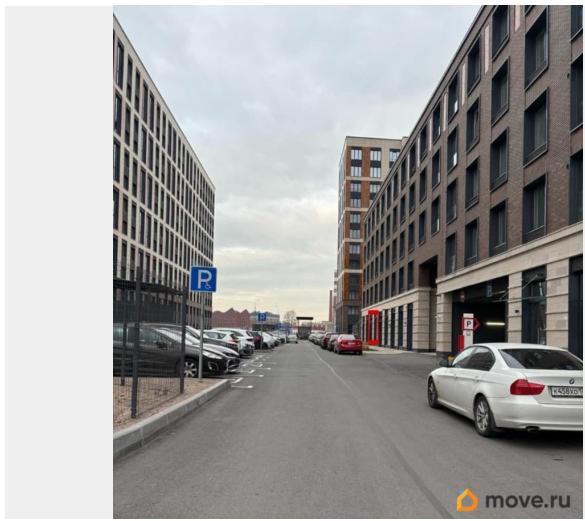
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

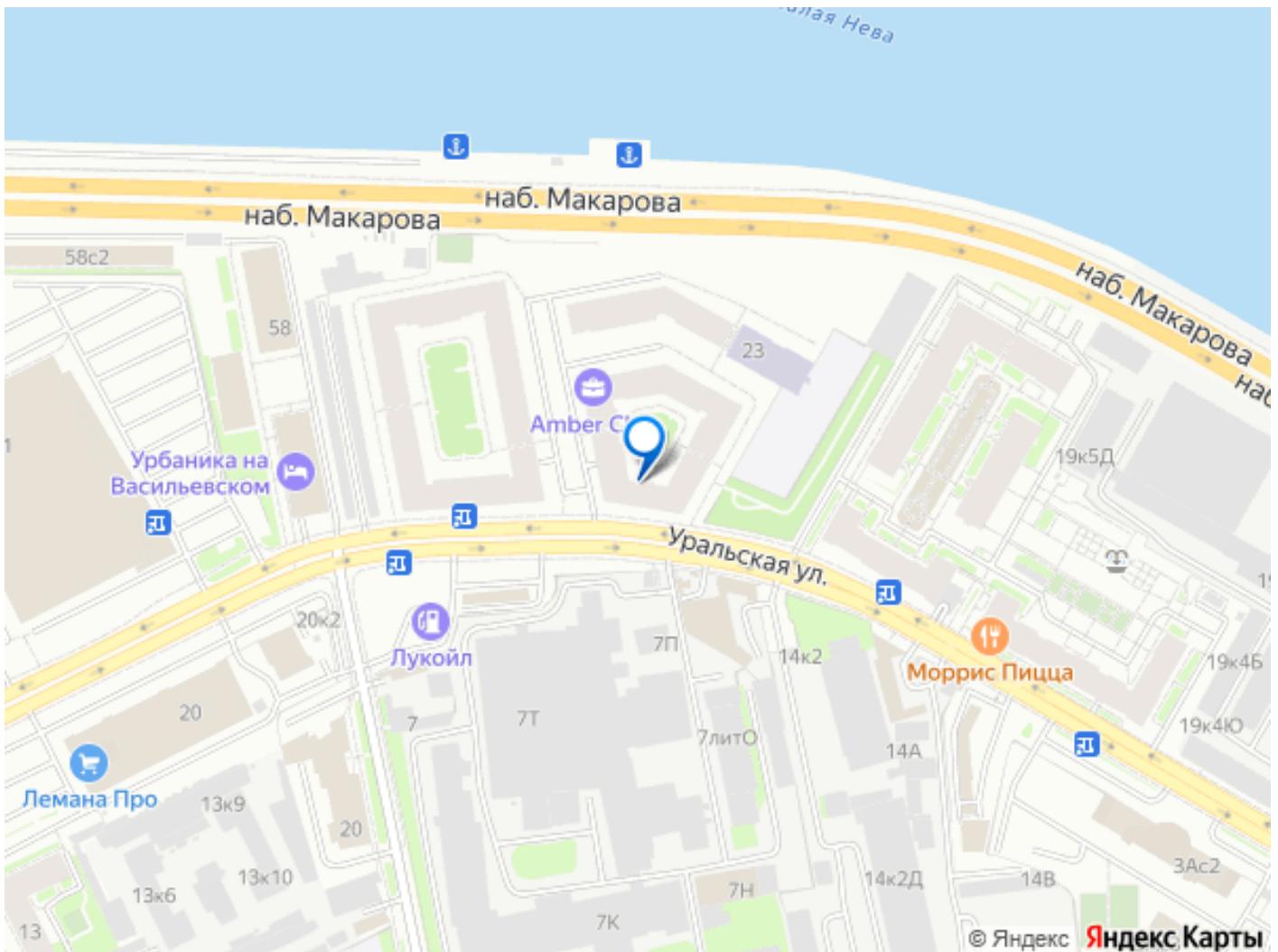
Помещение под магазин / барбершоп/ цветы / офис/ кофейню/ салон/ химчистку / зоотовары - 68 000 ? в месяц Предлагается в аренду помещение свободного назначения , в активно заселяющемся ЖК «Amber Club на Васильевском» по адресу : улица Уральская ,25. Комплекс уже заселен на 95%. Отличная проходимость и визуальная просматриваемость. гостевая парковка на 50 + машиномест. Помещение сдается без ремонта ,что позволяет создать пространство ,идеально подходящее под ваши задачи. Входная группа удобна, расположена с



уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Помещение сдается без ремонта ,что позволяет создать пространство ,идеально подходящее под ваши задачи. Входная группа удобна, расположена с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы 1 месяц или по договоренности. -Площадь: 45,3 м.кв., правильная форма -Быстрое заселение , все квартиры с ремонтом , многие сданы в аренду. -Удобная транспортная доступность, близость к станции метро Приморская, автобусная остановка непосредственно у дома. гостевая бесплатная парковка. - Высокие потолки, 4,3 метра, просторное помещение --Каникулы на ремонтные работы -Вентиляция отдельно от жилья: для поступления воздуха используются воздухозаборные решетки. -Удаление воздуха организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные каналы вытяжные каналы. - Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, разводка сети и установка фурнитуры выполняется арендатором самостоятельно. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.







Move.ru - вся недвижимость России