

Создано: 06.10.2025 в 12:11

Обновлено: 03.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9285479828>

Екатерина Моргавчук, HOME INVEST

**79863237012****Санкт-Петербург, Уральская улица, 23****87 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

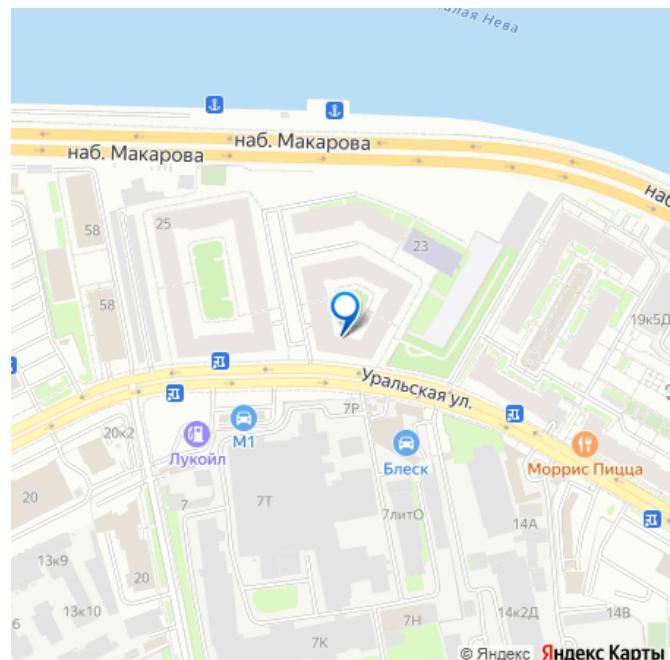
Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 45.2 кв.м в новом жилом комплексе комфорт класса Amber club, с достаточно высокой плотностью населения (1400 квартир, все квартиры сданы с готовым ремонтом и активно заселяются). Удобное месторасположение, отличная просматриваемость и высокая проходимость: 600 метров до государственного детского сада и государственной поликлиники, что обеспечит стабильно высокий поток людей в будние дни мимо помещения. Станции метро Васильевская и Приморская в близкой

транспортной доступности. Отдельный вход, со двора. Помещение сдается без отделки, что позволяет реализовать любой дизайн проект под ваши задачи. Правильная форма и функциональная планировка, удобные входные группы (вход с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы). Большие витринные окна. Высокие потолки 4.3 м. - Вентиляция отдельно от жилья: для поступления воздуха используются воздухозаборные решетки. - Удаления воздуха организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные вытяжные каналы. - Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, разводка сети и установка фурнитуры выполняется арендатором самостоятельно. Условия: - только долгосрочная аренда; - готовы рассмотреть субаренду; - арендные каникулы на время ремонта по договоренности; - обеспечительный платеж; - быстрое согласование договора и выход на сделку, все документы готовы. Уважаемые арендаторы, для вас это отличная возможность начать развивать свой бизнес в перспективной локации! Будем рады эффективному сотрудничеству.

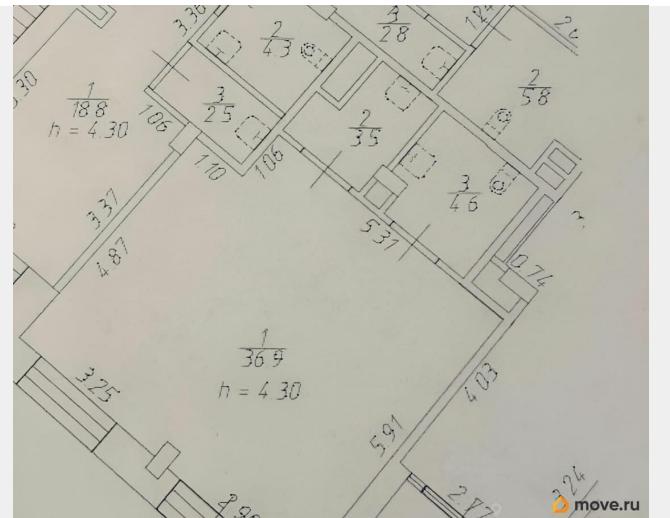


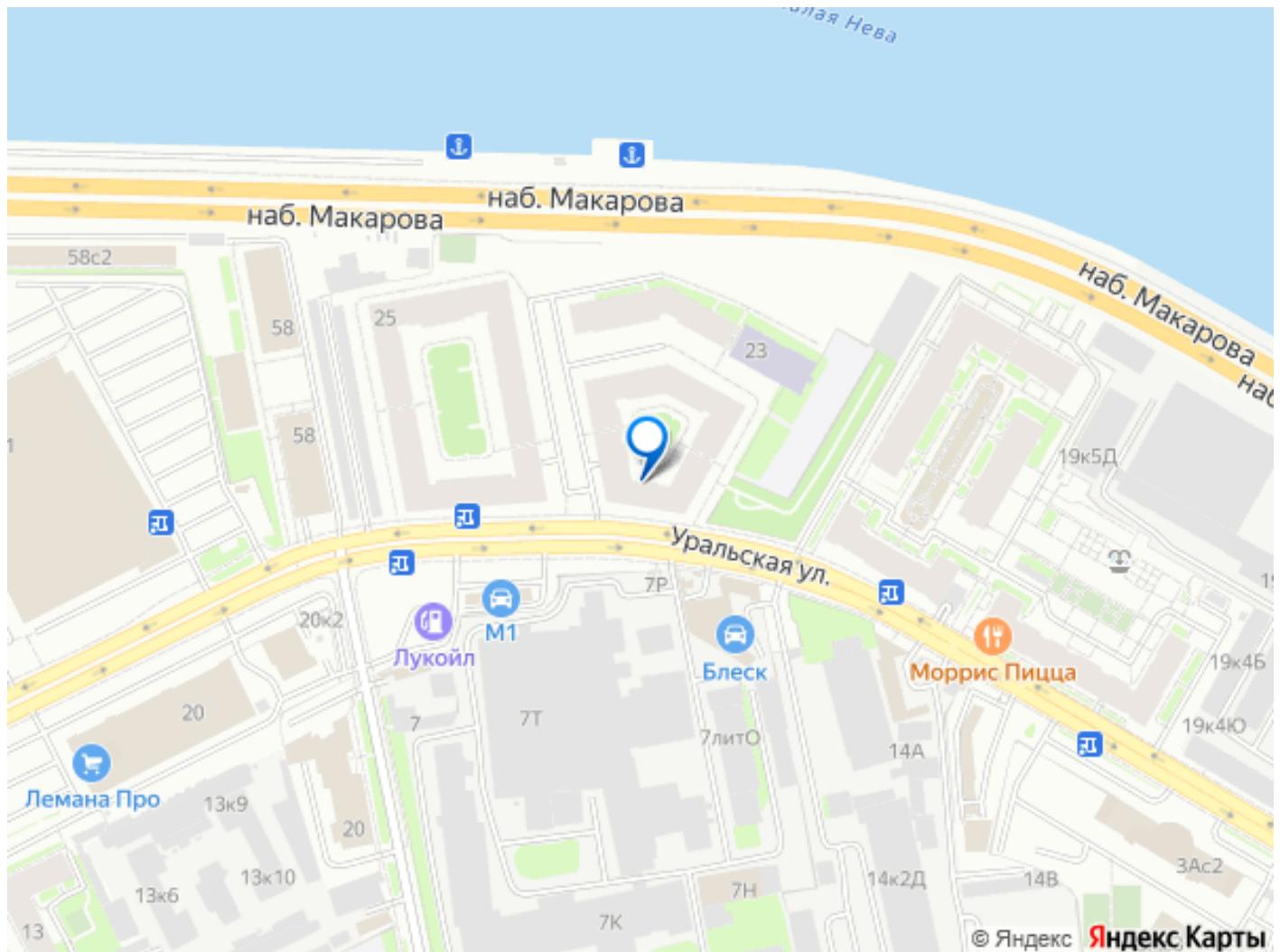
AMBER  
CLUB  
на Васильевском

Яркий, золотистый, солнечный – янтарный самодомик в сердце Петербурга. Это Amber Club – новый жилой комплекс в историческом районе города. Это новый образ Васильевского острова в сочетании с лучшими технологиями и достижениями Setl Group.

В Amber Club на move.ru

все квартиры с залогом от жильцов истекают





Move.ru - вся недвижимость России