

**Собственник**

**79117645883**

**Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе,  
50**

**308 475 ₽**

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, 50

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

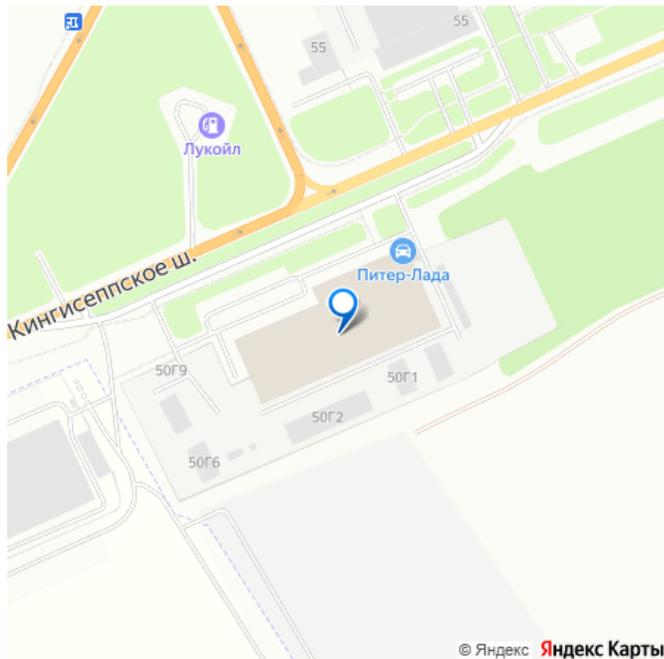
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду тёплое, производственное помещение, идеально под автосервис. Температура внутри круглый год (и в любые морозы) +20 градусов. Общая площадь 457 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды 675 руб/м<sup>2</sup>. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Договор с ИП с УСН БЕЗ КОМИССИИ! Габариты помещения 18.4м на 24.2м, без колонн и опор посередине плюс санузел и раздевалка 2.8 на 4.5 м. Высота до ферм 5,15м, высота до потолка 6,2м. Фермы с шагом 6м. Ворота, расположенные в торце здания, подходят под еврофуру 4х4,2м, Пол с маслобензостойким промышленным

для заметок



покрытием ( полимером)Электричество - 150квт.Отопление - Газ магистральный. Вода - скважина.Канализация - септик.Туалет, душ, раздевалка.Заведён интернет.Огороженная, охраняемая территория. Въезд на территорию - откатные ворота с электроприводом.Территория 0,6га отсыпана асфальтной крошкой, тоже сдаётся.Круговое видеонаблюдение.Хороший круглогодичный подъезд по капитальной бетонной дороге.Местоположение - Ломоносовский р-н, Лаголово, территория промышленной зоны Восточная. Транспортная доступность: - до Красного Села - 500 метров. - до остановки городского общественного транспорта - 500м. - до КАД 10 км, по новой объездной Красного села;- до М. Проспект Ветеранов 17 кмНа территории также сдаются в аренду открытые площади до 1Га. Есть охрана, видеонаблюдение.



