

Санкт-Петербург, Кингисеппское ш, 50

297 050 ₺

Санкт-Петербург, Кингисеппское ш, 50

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

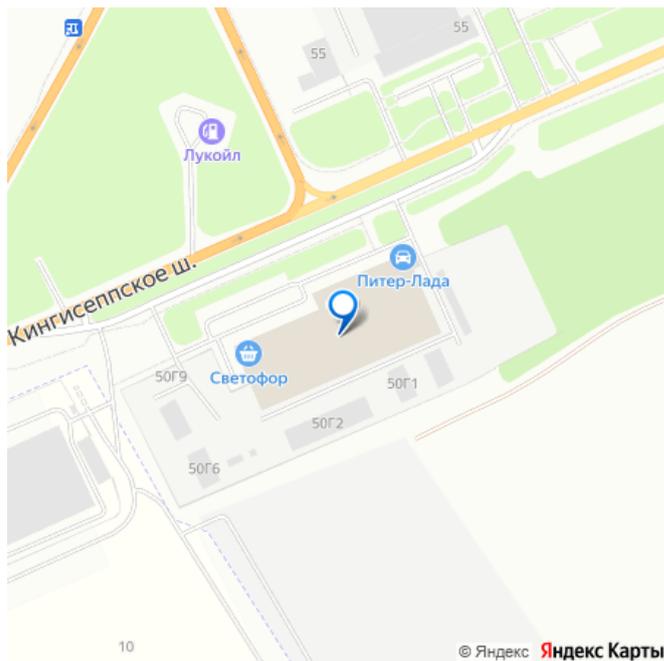
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду тёплое, производственное помещение, идеально под автосервис. Температура внутри круглый год (и в любые морозы) +20 градусов Общая площадь 457 м2 Стоимость аренды 650 руб/м2 Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Договор с ИП с УСН БЕЗ КОМИССИИ! Габариты помещения 18.4м на 24.2м, без колонн и опор посередине плюс санузел и раздевалка 2.8 на 4.5 м. Высота до ферм 5,15м, высота до потолка 6,2м. Фермы с шагом 6м. Ворота, расположенные в торце здания, подходят под еврофуру 4x4,2м, Пол с маслобензостойким промышленным покрытием (полимером) Электричество - 150квт. Отопление - Газ магистральный. Вода - скважина. Канализация - септик. Туалет, душ, раздевалка. Заведён интернет.

для заметок



Огороженная, охраняемая территория. Въезд на территорию - откатные ворота с электроприводом. Территория 0,6га отсыпана асфальтной крошкой, тоже сдаётся. Круговое видеонаблюдение. Хороший круглогодичный подъезд по капитальной бетонной дороге. Местоположение - Ломоносовский р-н, Лаголово, территория промышленной зоны Восточная. Транспортная доступность: - до Красного Села - 500 метров. - до остановки городского общественного транспорта - 500м. - до КАД - 10 км, по новой объездной Красного села; - до М. Проспект Ветеранов - 17 км На территории также сдаются в аренду открытые площади до 1Га. Есть охрана, видеонаблюдение.



