

Создано: 04.12.2025 в 14:01

Обновлено: 04.02.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9287118174>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

для заметок

**Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 22**

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4587 м<sup>2</sup>

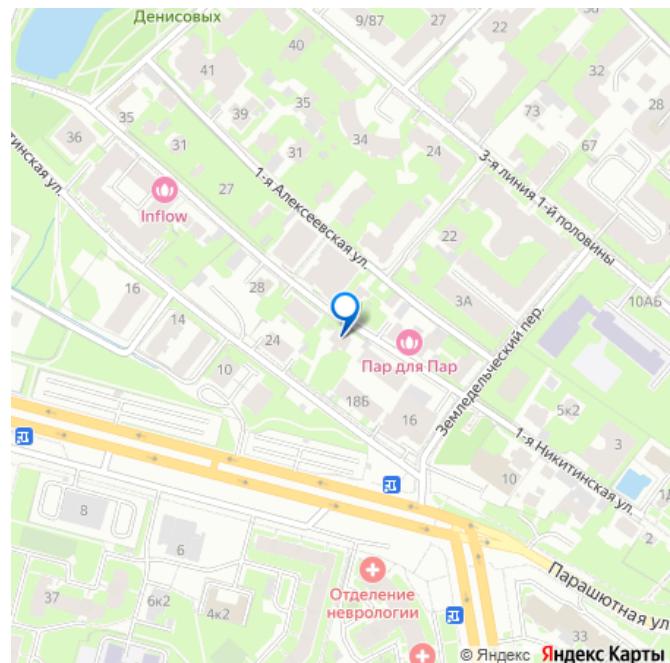
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Отдельно стоящее здание - объект незавершенного строительства. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание газифицировано, подключён

водопровод и электричество. Планировка:  
смешанная. Под чистовую отделку. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 57248-68

