

Создано: 04.12.2025 в 14:01

Обновлено: 04.02.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9287118174>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица,
22**

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4587 м²

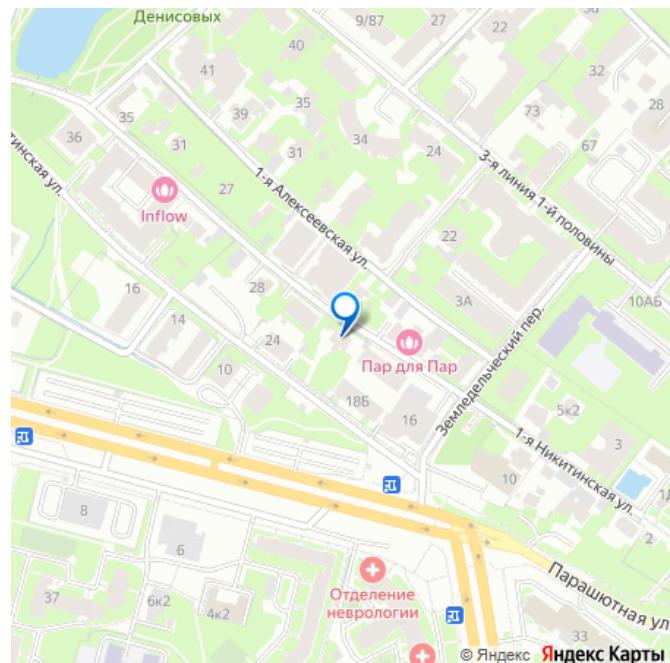
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Отдельно
стоящее здание - объект незавершенного
строительства. В пешей доступности
расположены остановки общественного
транспорта и станции метро. Налоговая: 26.
Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Здание газифицировано, подключён

водопровод и электричество. Планировка:
смешанная. Под чистовую отделку. Тип
налогообложения: УСН. Лот 57248-68

