

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:06

**Татьяна Мусиук, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица,  
22**

**4 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4587 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

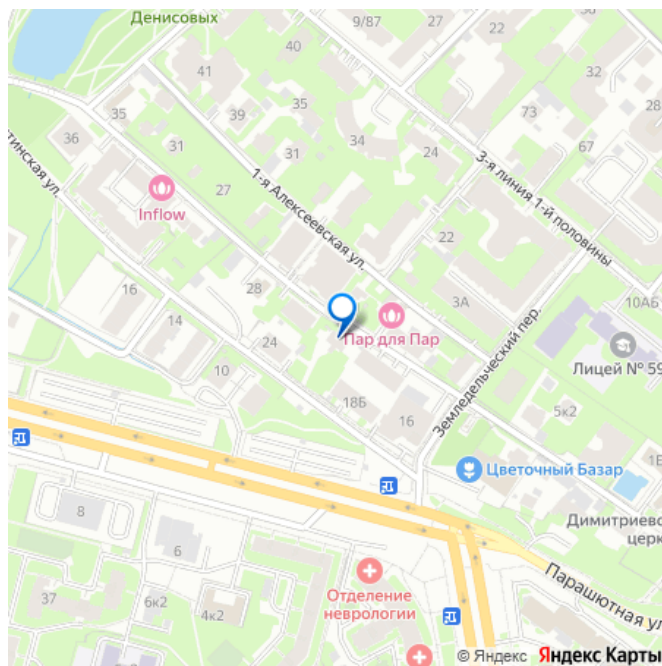
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

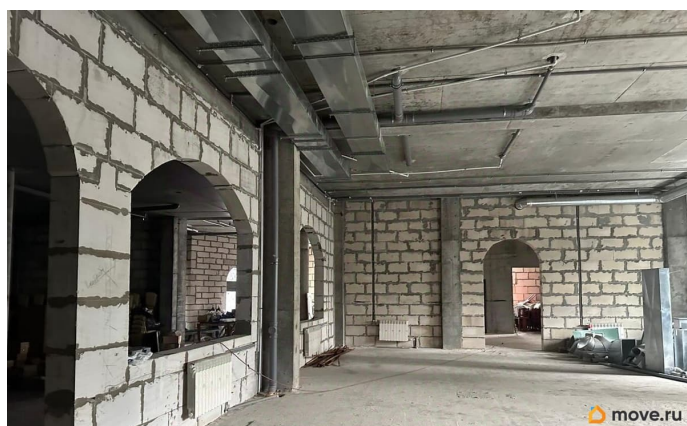
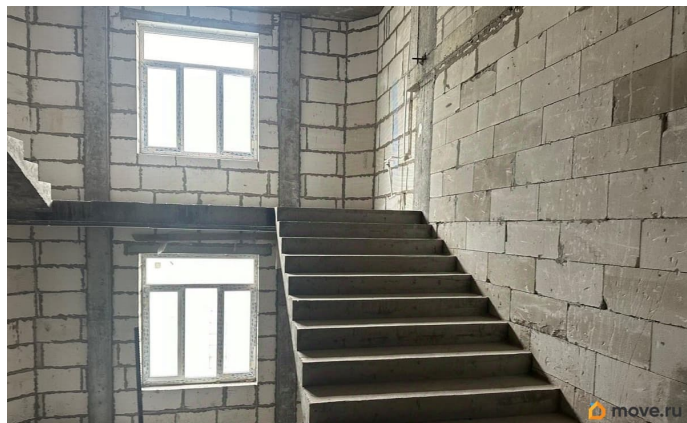
## Описание

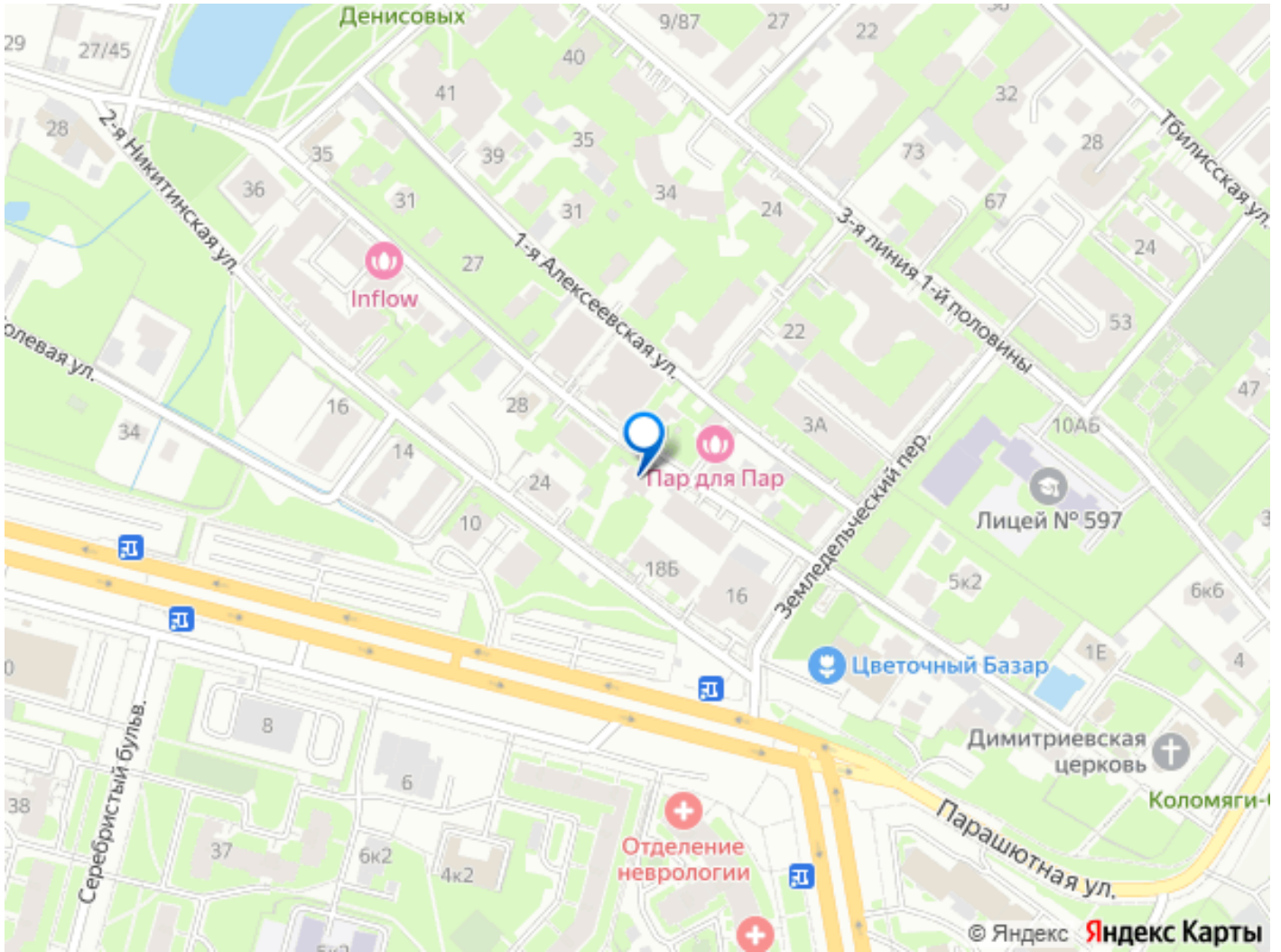
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ПОД МЕДИЦИСКИЙ ЦЕНТР ИЛИ ГОСТИНИЦУ, ПЛАТИМ БОНУС. Отдельно стоящее здание . В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станции метро. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание газифицировано, подключён водопровод и

для заметок



электричество. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 20. Лот 57248-68





Move.ru - вся недвижимость России