

Создано: 25.06.2025 в 16:29

Обновлено: 22.12.2025 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9281830208>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79117612404**



**Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1**

**175 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



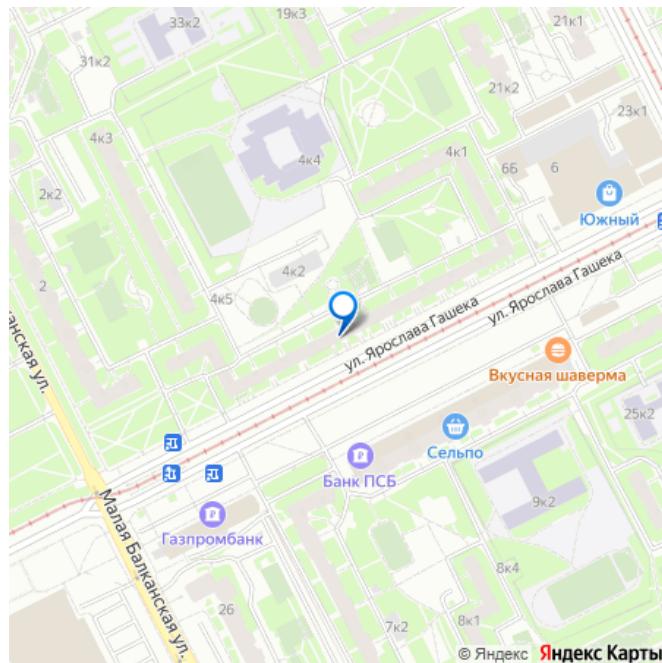
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение находится в развитом густонаселенном спальном районе, в проходном месте, в 5-ти минутах пешком от ст. метро Купчино 1-й этаж, площадь: 45м<sup>2</sup>, все городские коммуникации, евроСтандарт, 15кВт (возможно увеличение), 2 большие витрины, возможность установки вывески, высота потолков: 2,5м, 1 вход (с фасада)

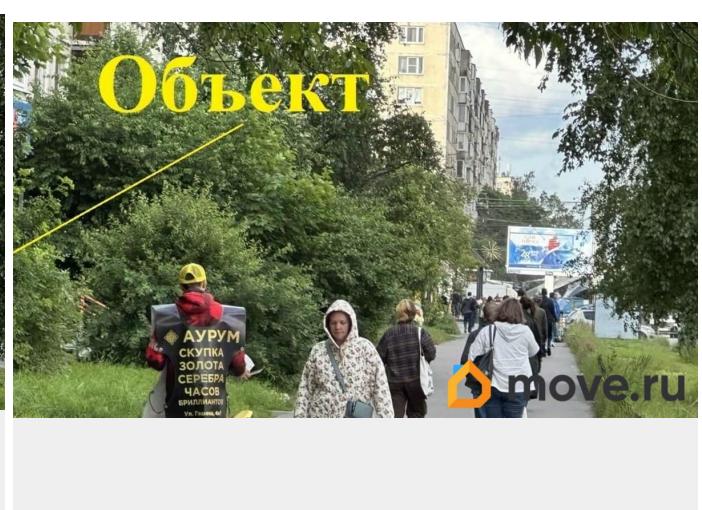
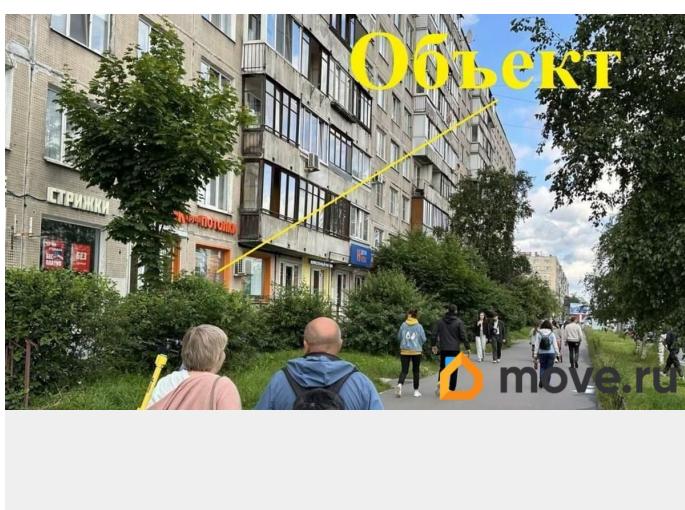
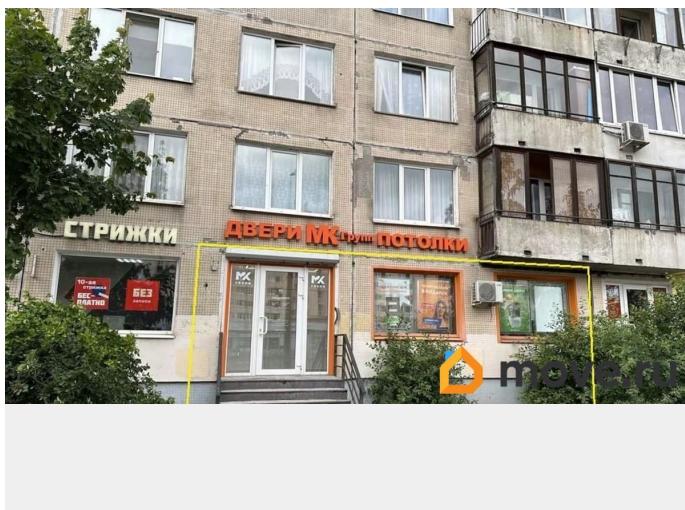
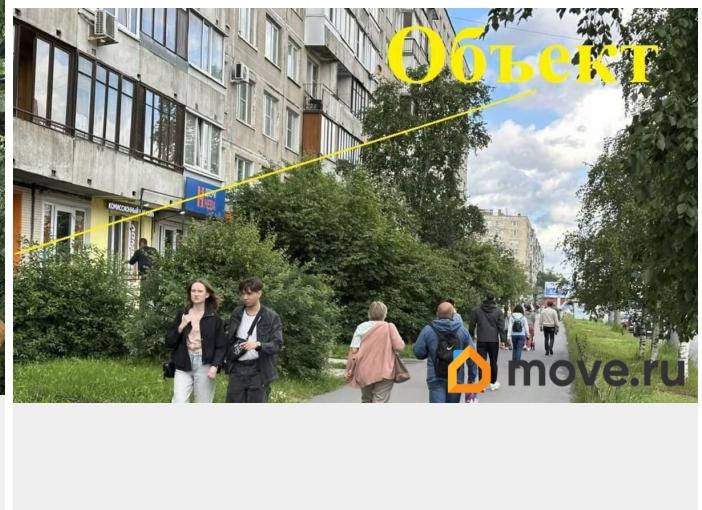
Назначение: без профиля - любое коммерческое использование Примечание: огромный жилой массив, развитая инфраструктура района, активный

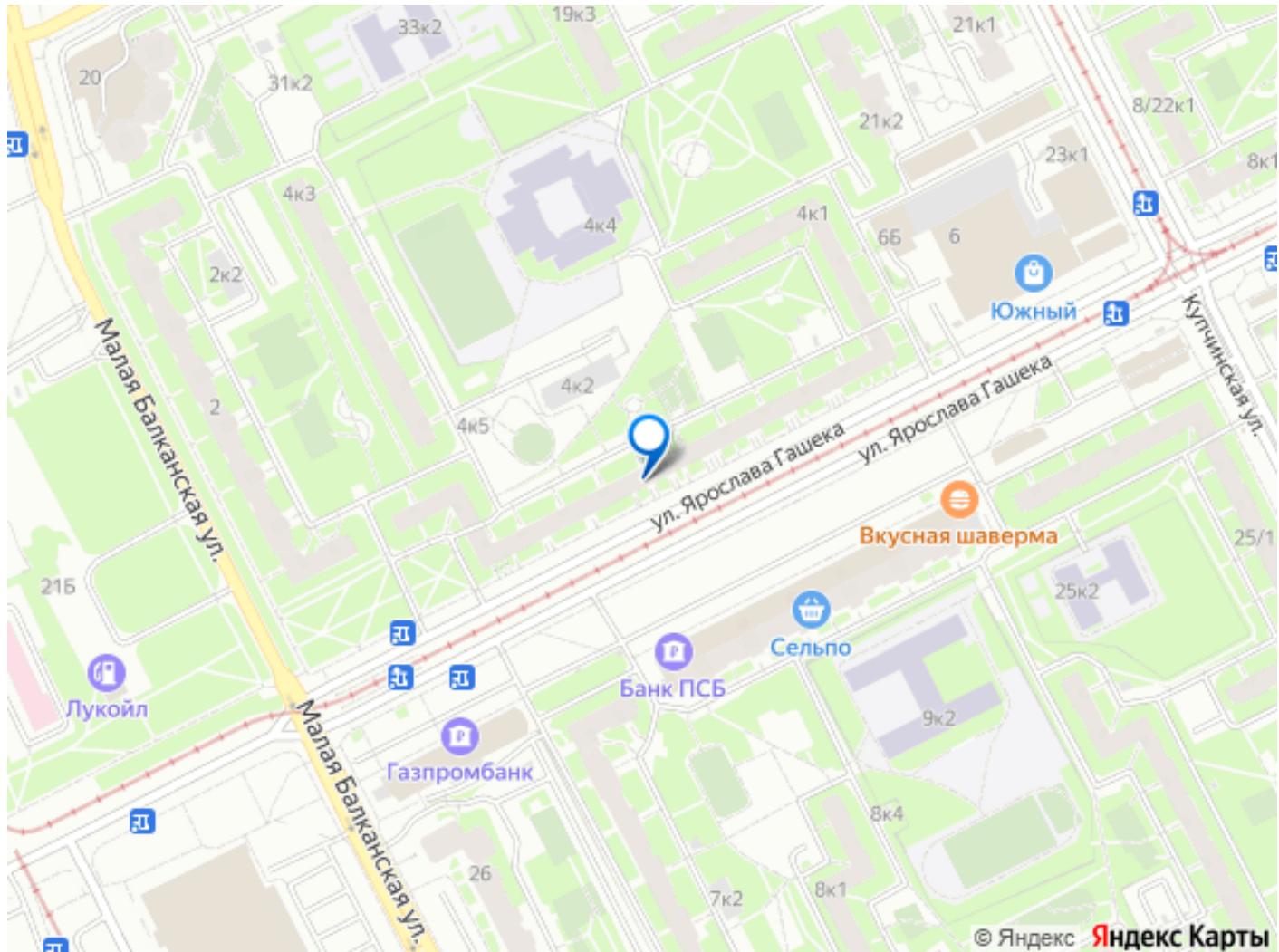
пешеходный и автомобильный трафик, очень высокая покупательская способность!

Арендатор: магазин МК-Групп Двери

Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Аренда: 45м<sup>2</sup> \* 3 889руб./м<sup>2</sup> = 175т.р. в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России