

Создано: 25.06.2025 в 16:29

Обновлено: 22.12.2025 в 16:08

**Санкт-Петербург, улица Ярослава
Гашека, 4К1**

175 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

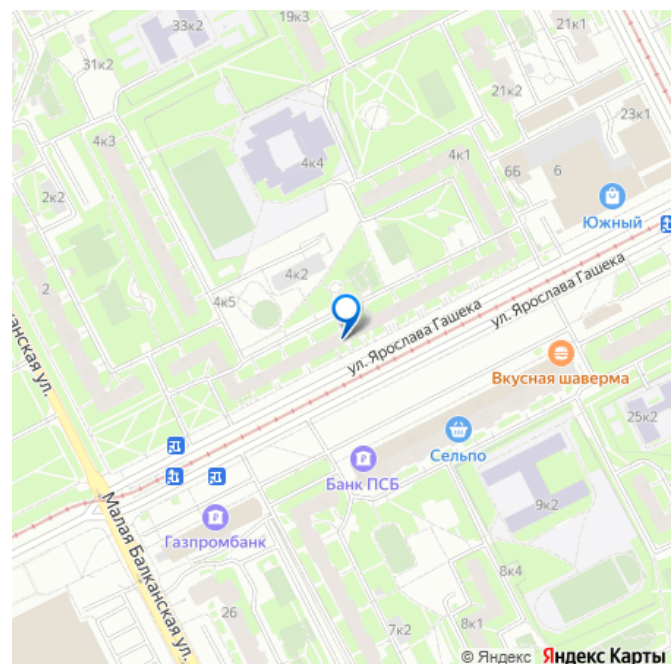
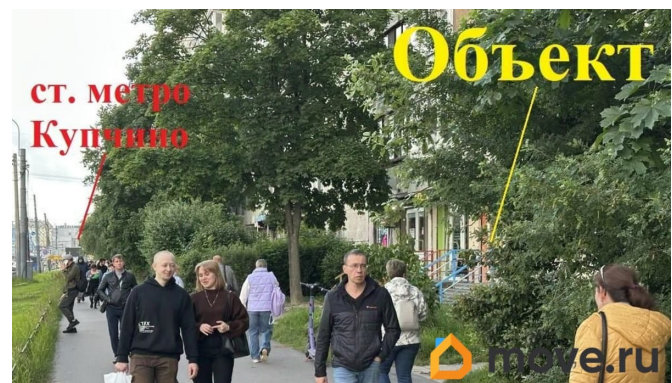
Описание

Помещение находится в развитом густонаселенном спальном районе, в проходном месте, в 5-ти минутах пешком от ст. метро Купчино 1-й этаж, площадь: 45м², все городские коммуникации, евростандарт, 15кВт (возможно увеличение), 2 большие витрины, возможность установки вывески, высота потолков: 2,5м, 1 вход (с фасада)
Назначение: без профиля - любое
коммерческое использование
Примечание: огромный жилой массив, развитая инфраструктура района, активный

<https://spb.move.ru/objects/9281830208>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79117612404**

для заметок

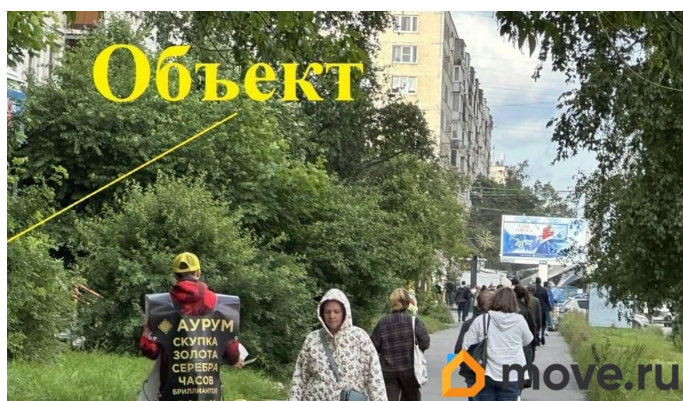
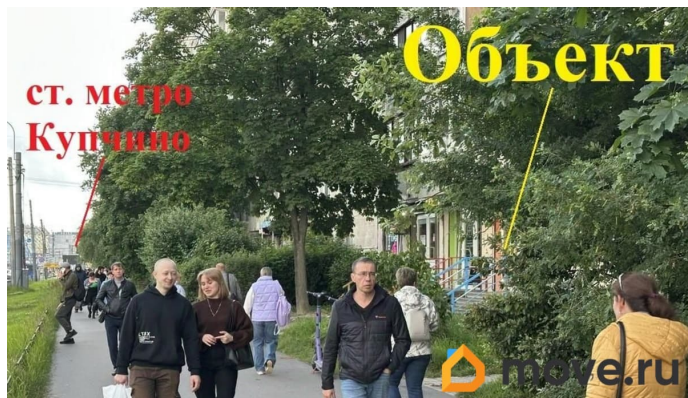


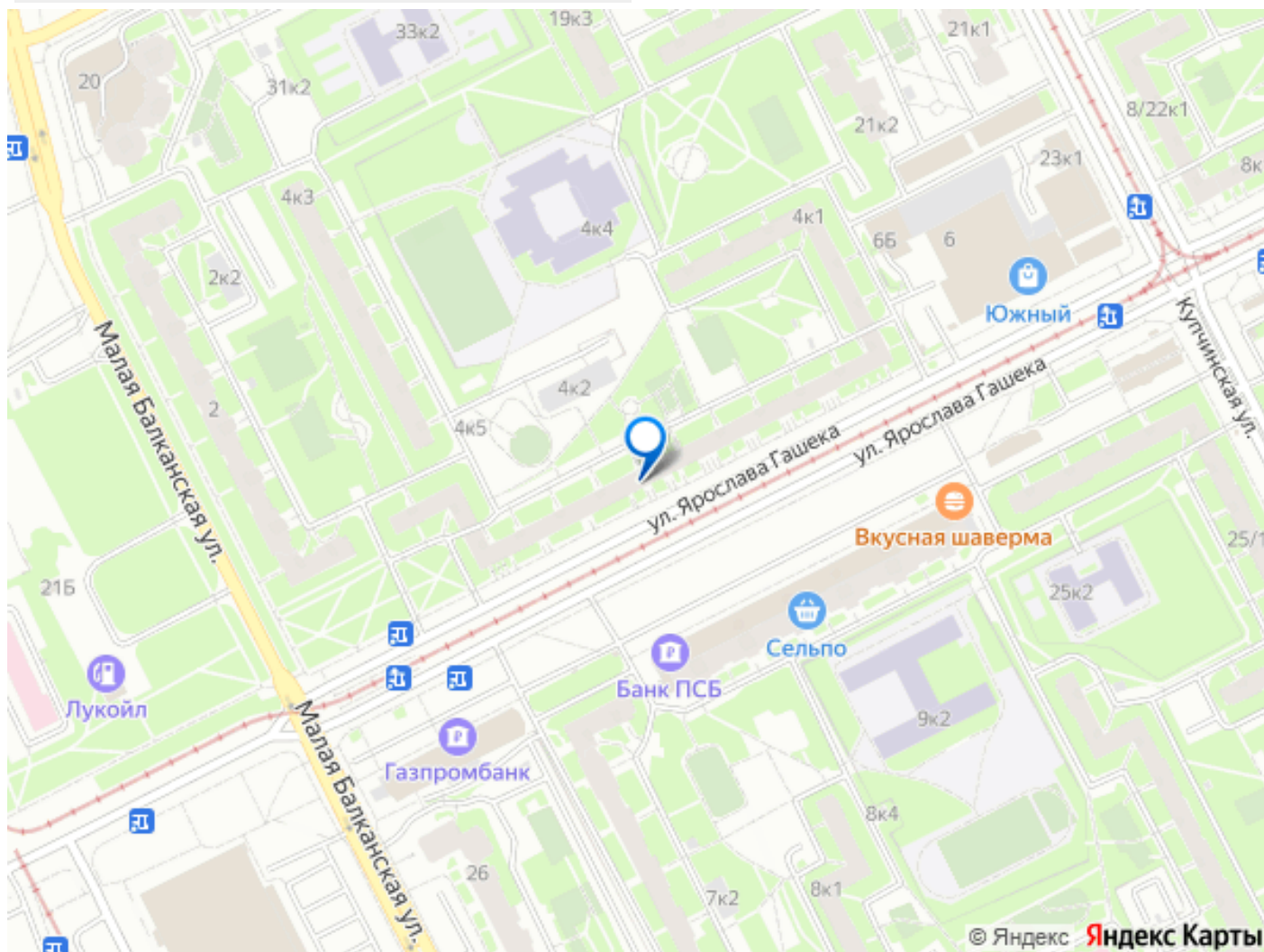
пешеходный и автомобильный трафик, очень высокая покупательская способность!

Арендатор: магазин МК-Групп Двери

Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Аренда: $45\text{м}^2 * 3\,889\text{руб./м}^2 = 175\text{т.р.}$ в мес. Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите!

KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России