

Создано: 23.09.2025 в 16:35

Обновлено: 23.12.2025 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9285161582>

CITY RENT, CITY RENT

**79812605776**

Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
46

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

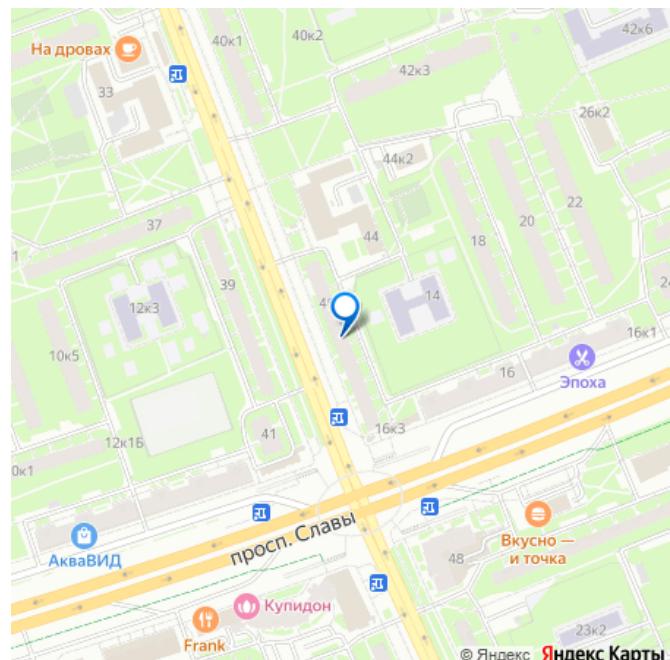
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

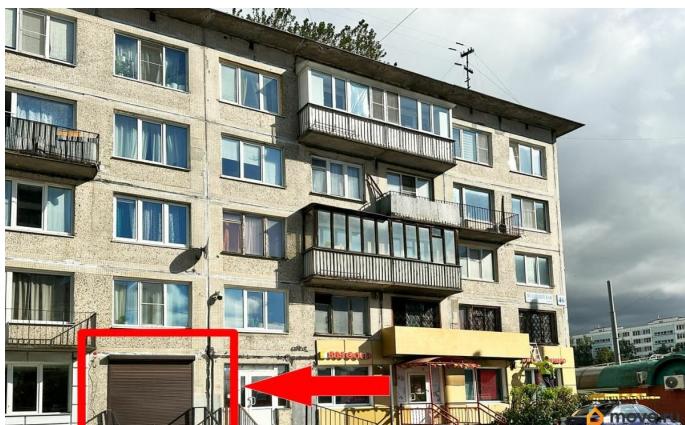


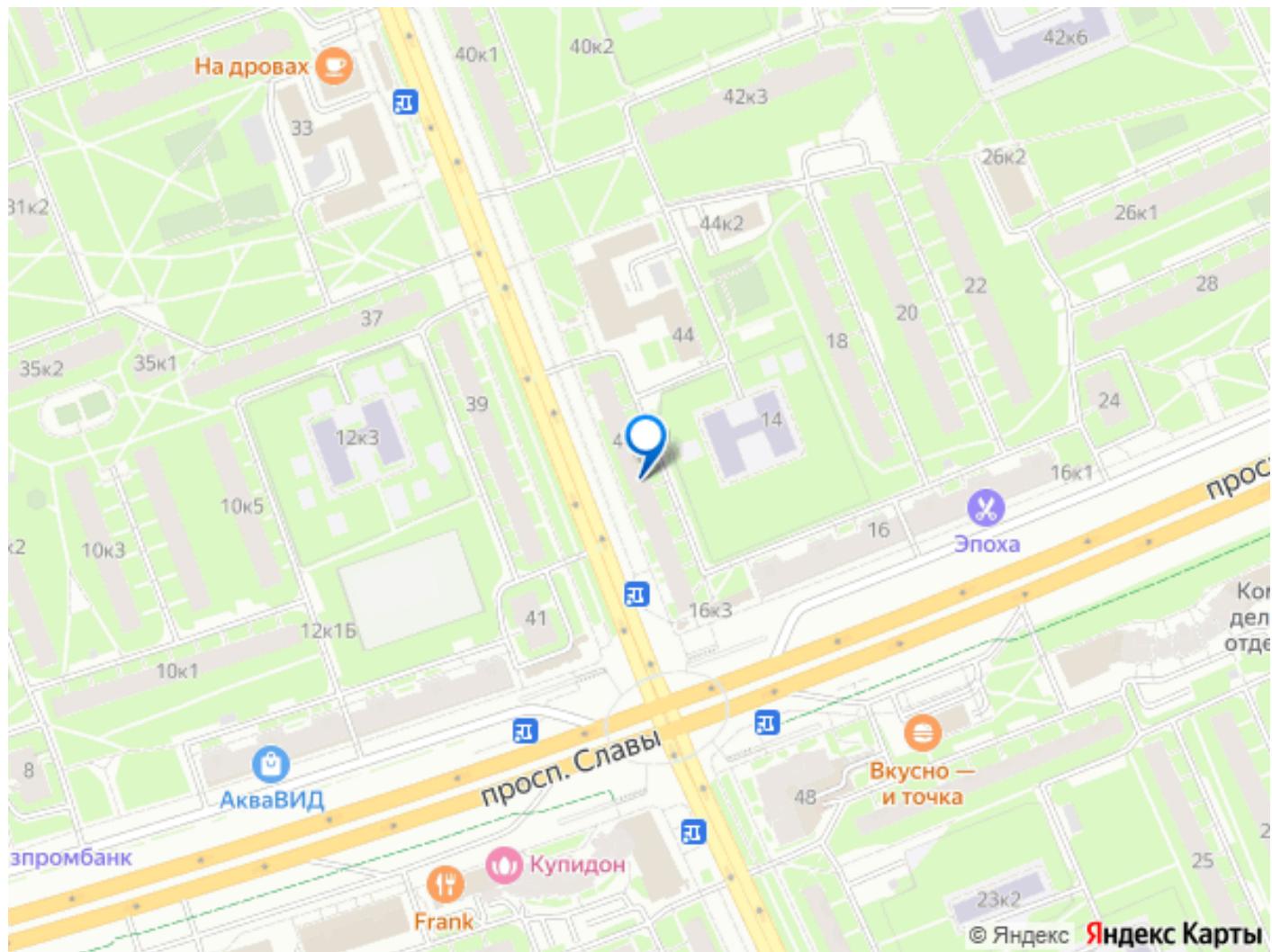
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 45 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Будапештская, д. 46. Помещение находится на первой линии, в 5 минутах пешком от станции метро Проспект Славы. Расположено на первом этаже жилого дома. Светлое помещение, с ремонтом и оборудованным сан.узлом. Удобная свободная планировка позволит реализовать любую концепцию деятельности. Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся остановка общественного транспорта, банки,

кафе, аптеки, магазины, что увеличит поток потенциальных покупателей. Рядом с помещением вход в сетевой магазин «Дикси» и кафе «Додо Пицца». Хорошая транспортная доступность объекта, тут же выезд на проспект Славы и улицы Бухарестская, Будапештская. В 10 минутах выезд на КАД. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Высокая электрическая мощность; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Проспект Славы; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивный центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Лия Янбикова CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России