

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:00

Обновлено: 18.12.2025 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9287462465>

**Собственник**

**79110261462**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
30к4**

**4 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

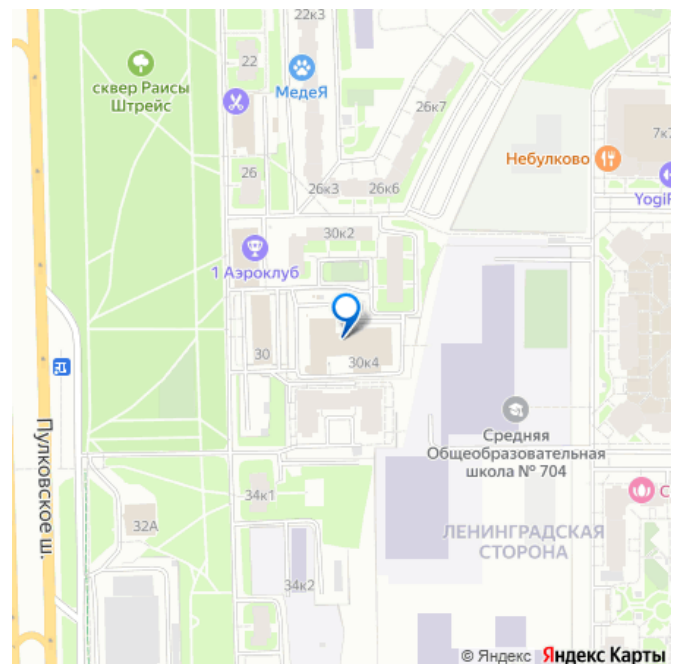
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес пространство Демос (Пулковское шоссе 30 корпус 4). Прямая аренда без комиссии. Рабочее место в офисе 4.5 м? (без предоставления юридического адреса) на 4-м этаже, паркинг - 120 машиномест, м. Звёздная. • Класс В • Планировка: открытая • Состояние: современный ремонт • Локация: 25 минут пешком до метро Звёздная, остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД • Коммерческие условия: 4 000 рублей в месяц, НДС, коммунальные платежи включены • Доступ 24/7 в выходные и праздники • Бизнес пространство находится рядом со сквером

для заметок



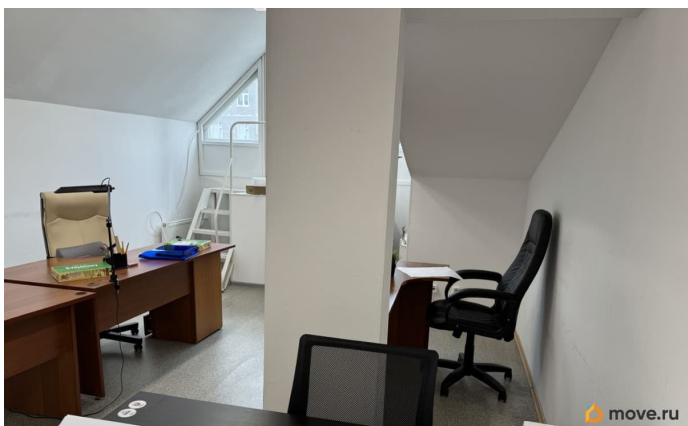
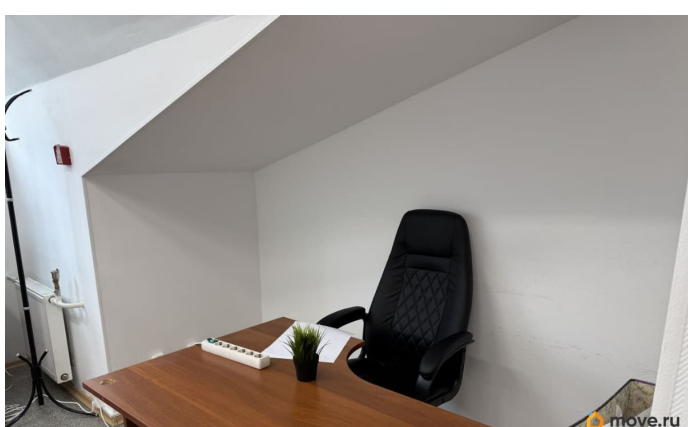
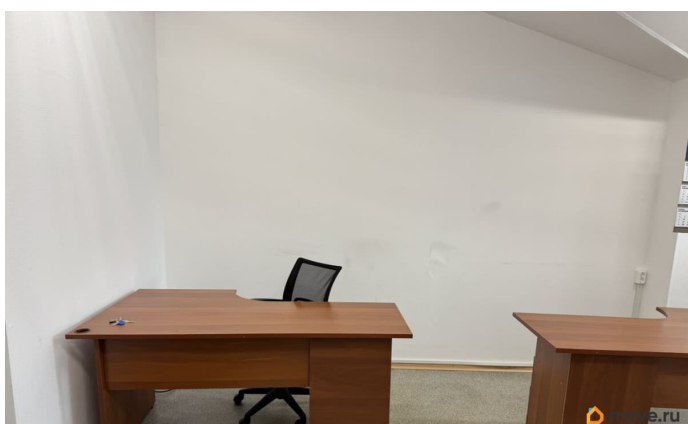
Раисы Штрейс. Идеальное место для прогулок во время рабочего перерыва

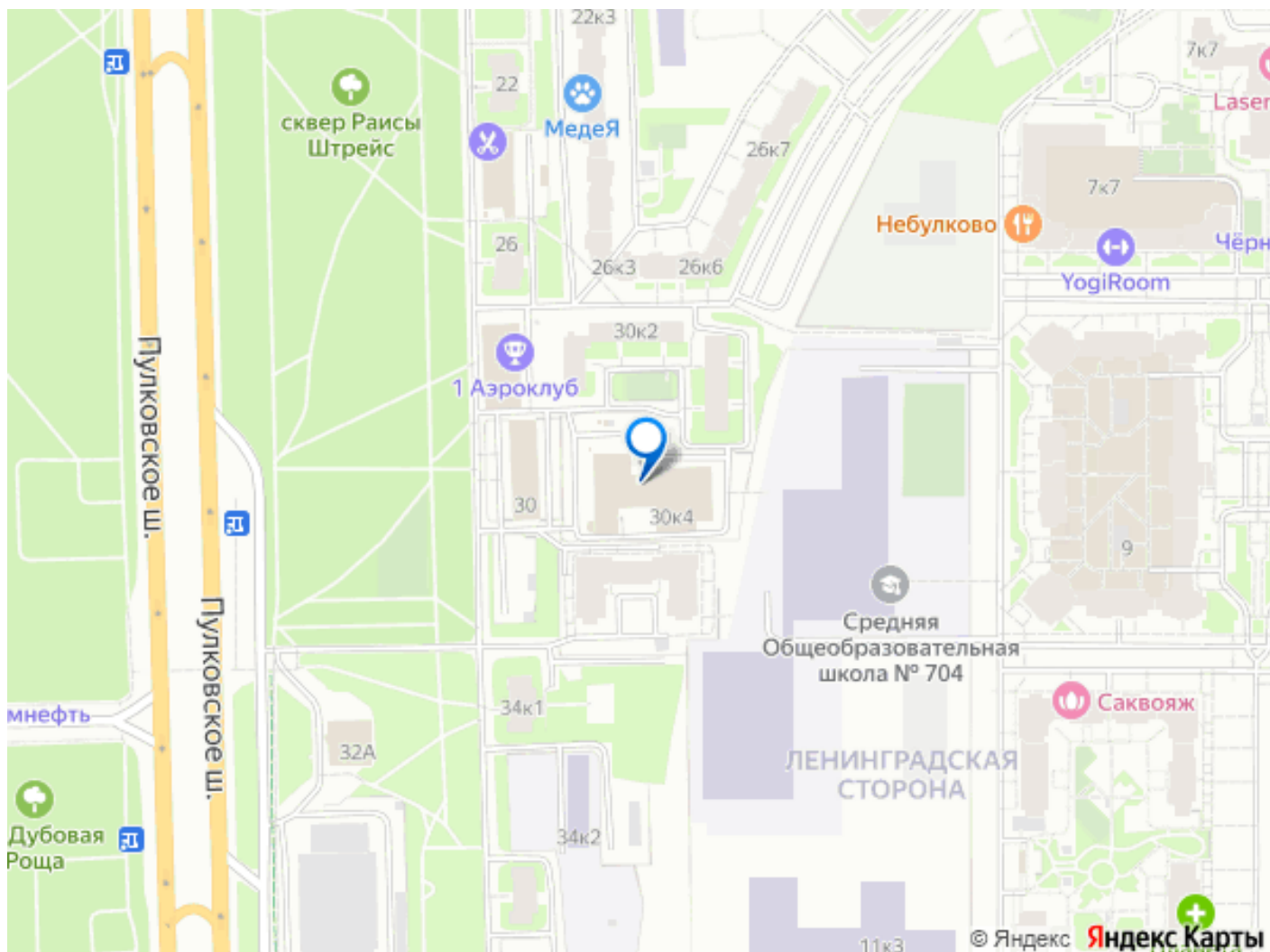
Предлагается рабочее место в офисе в Бизнес пространстве Демос в Московском районе Санкт-Петербурга. Помещение полностью готово к въезду, отделка выполнена в современном стиле. На территории пространства функционируют точки общепита, пункты выдачи заказов, рядом есть столовая и все необходимы магазины, аптеки. Локация выгодна: метро Звёздная в шаговой доступности, удобные маршруты общественного транспорта, близость основных магистралей и КАД, ЗСД упрощают транспортную доступность. В 8 километрах — аэропорт Пулково. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить план помещения.

Рабочее место подойдет для организации удаленной работы. Мы активно работаем над развитием общественного пространства. Наши цели привлечение на площадку большего трафика людей и арендаторов оказывающих услуги населению.

Приветствуются медицинские услуги, образовательные организации, компании работающие с детьми, современные производства, бутики одежды, фото студии, копицентры, бьюти услуги, коворкинги, творческие мастерские, картинные галереи, выставки итд. Выслушаем Ваши предложения по организации вышеуказанных видов деятельности, обговорим арендные каникулы. На территории пространства уже работают и принимают клиентов:

стоматология, косметология, пункт выдачи заказов OZON, бьюти кабинеты различных направлений, интернет-магазины, копицентр, полиграфия, ЭТЛОН КОФЕ, БУРГЕР СИНДИКАТ итд.





Move.ru - вся недвижимость России