

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:38

Обновлено: 18.12.2025 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9287462468>

**Собственник**

**79110261462**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
30к4**

**10 500 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

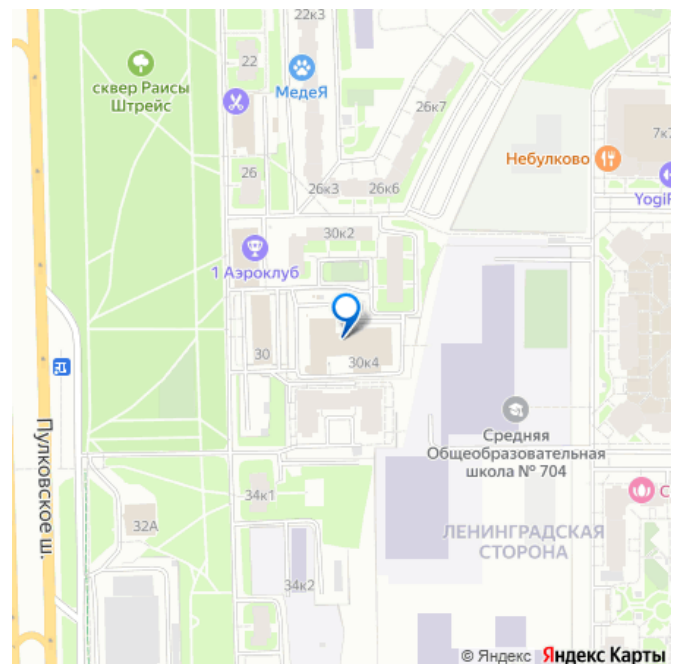
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

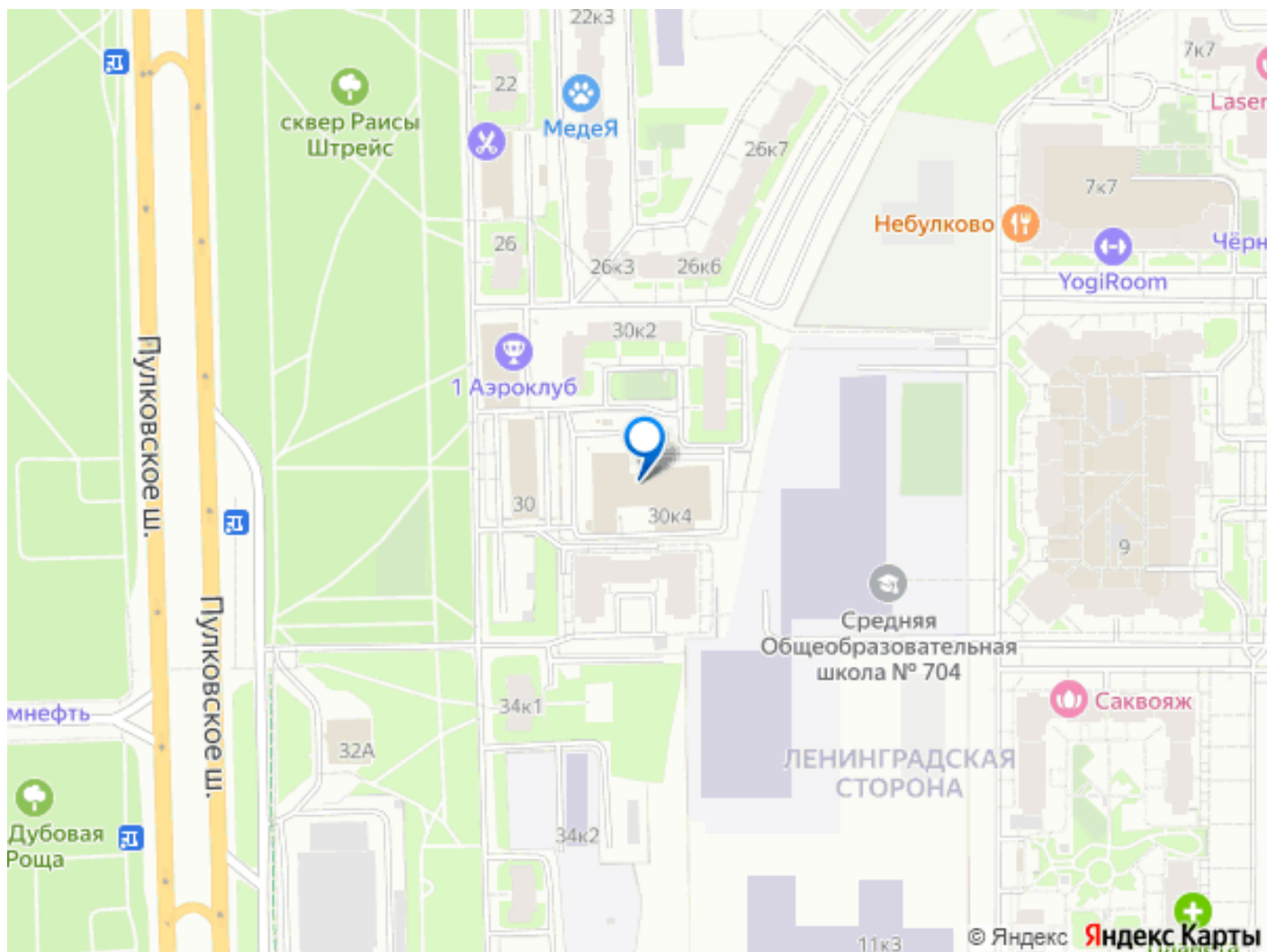
Бизнес пространство Демос (Пулковское шоссе 30 корпус 4). Прямая аренда без комиссии. Офис 4.5 м<sup>2</sup> на цокольном этаже, паркинг - 120 машиномест, м. Звёздная. • Класс В • Планировка: открытая • Состояние: современный ремонт • Локация: 25 минут пешком до метро Звёздная, остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД • Коммерческие условия: аренда 10 500 руб. в месяц, НДС, коммунальные платежи включены • Доступ 24/7 в выходные и праздники • Межрайонная инспекция ФНС России 23 по Санкт-Петербургу (Московский р-н) • Бизнес

для заметок



пространство находится рядом со сквером Раисы Штрейс. Идеальное место для прогулок во время рабочего перерыва. Предлагается офис в Бизнес пространстве Демос в Московском районе Санкт-Петербурга. Помещение полностью готово к въезду, отделка выполнена в современном стиле. На территории пространства функционируют точки общепита, пункты выдачи заказов, рядом есть столовая и все необходимы магазины, аптеки. Локация выгодна: метро Звёздная в шаговой доступности, удобные маршруты общественного транспорта, близость основных магистралей и КАД, ЗСД упрощают транспортную доступность. В 8 километрах — аэропорт Пулково. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить план помещения. Мы активно работаем над развитием общественного пространства. Наши цели привлечение на площадку большего трафика людей и арендаторов оказывающих услуги населению. Приветствуются медицинские услуги, образовательные организации, компании работающие с детьми, современные производства, бутики одежды, фото студии, центры, б услуги, коворкинги, творческие мастерские, картинные галереи, выставки итд. Выслушаем Ваши предложения по организации вышеуказанных видов деятельности, обговорим арендные каникулы. На территории пространства уже работают и принимают клиентов: стоматология, косметология, пункт выдачи заказов OZON, б кабин направ, интернет-магазины, центр ИНДИКАТ итд.





Move.ru - вся недвижимость России