

Создано: 18.12.2025 в 13:21

Обновлено: 20.12.2025 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9287490044>

Отдел Аренды, Сити-Недвижимость

79117123187

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
28К1**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

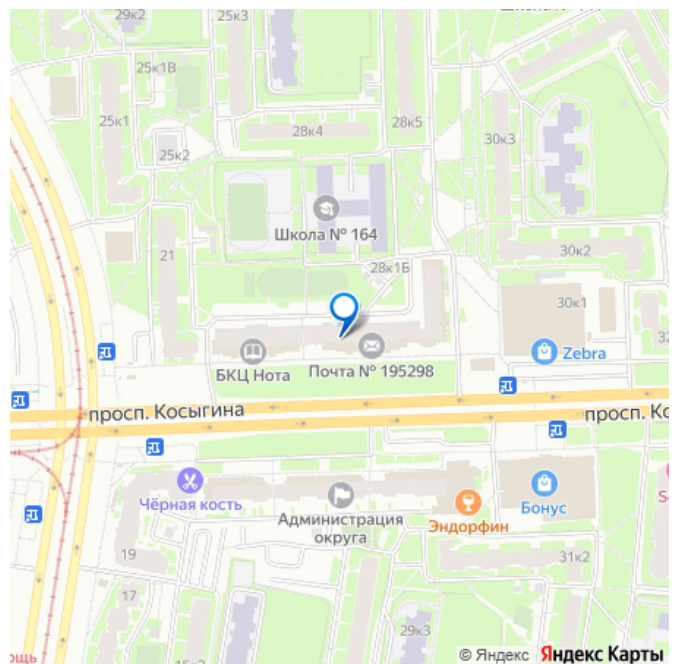
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

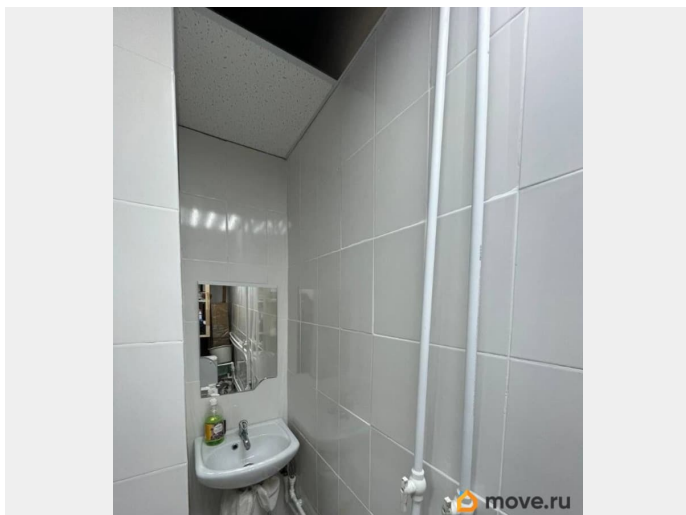
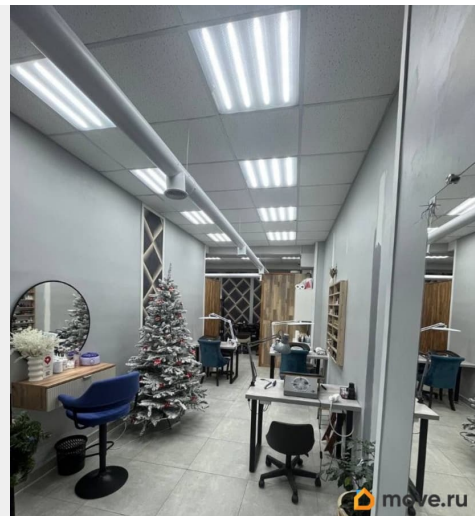
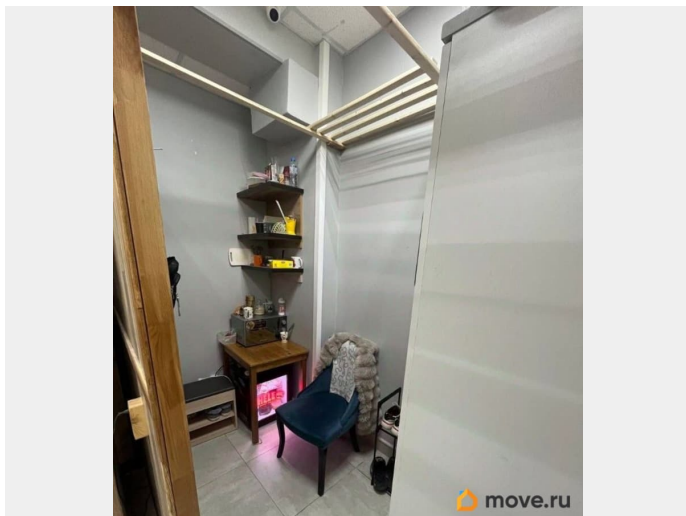
• Цель сделки: Сдать бизнес в аренду • Тип бизнеса: Аренда салона красоты • Выручка: (за период с 01.01.2025 по 16.12.2025) 5790 052,00 рублей • Расходы (за 12 месяцев) 2 160 000,00 ? (6000,00 рублей в день) • Окупаемость 24 мес. • Возраст бизнеса: 15 лет • Организационно-правовая форма: ИП • Количество сотрудников: 4 чел. • Помещение Аренда • Площадь помещения: 45 м² • Стоимость аренды 100 000 рублей • Назначение недвижимости: салон красоты • Формат аренды: 24 месяца • Количество

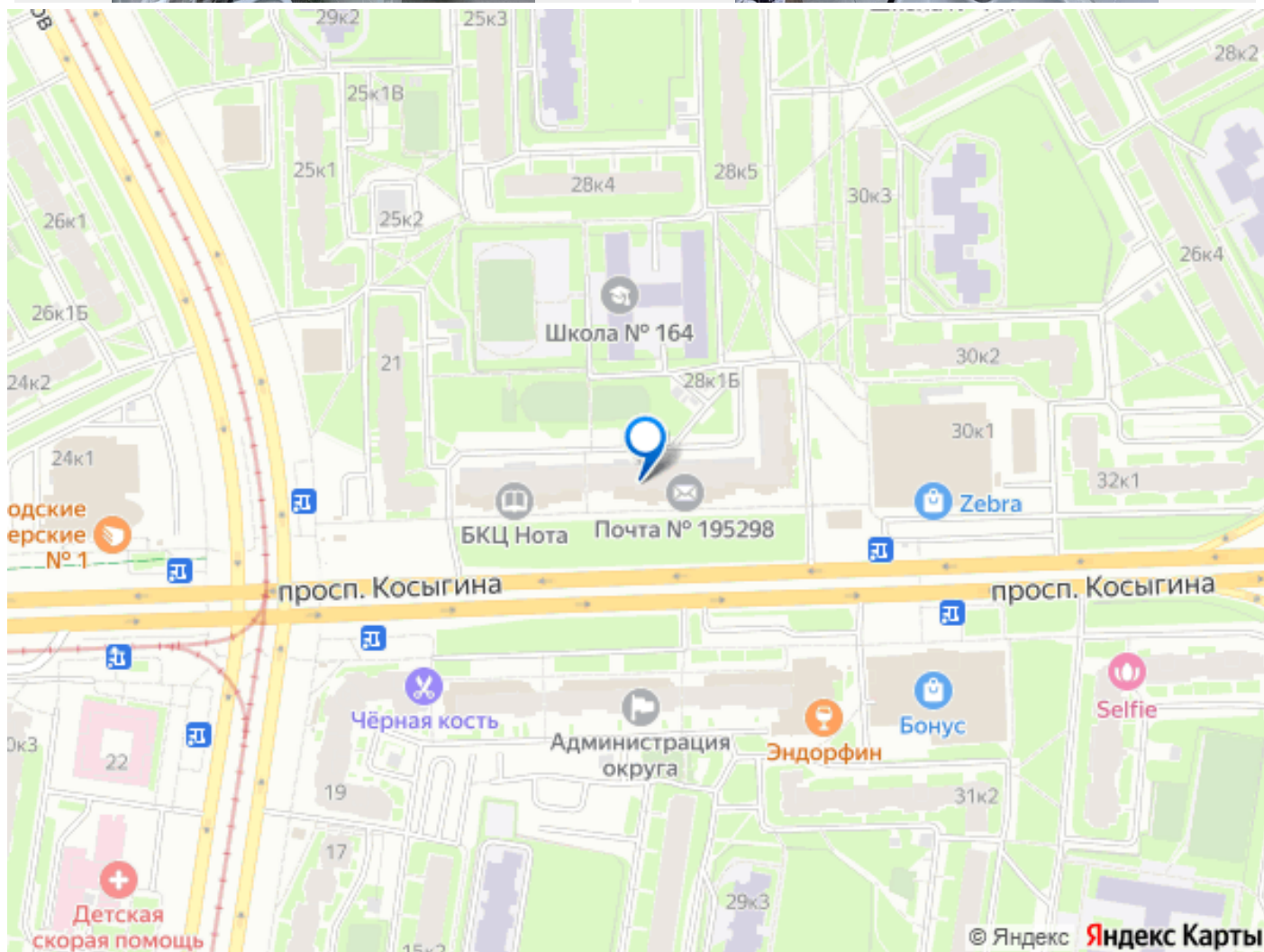
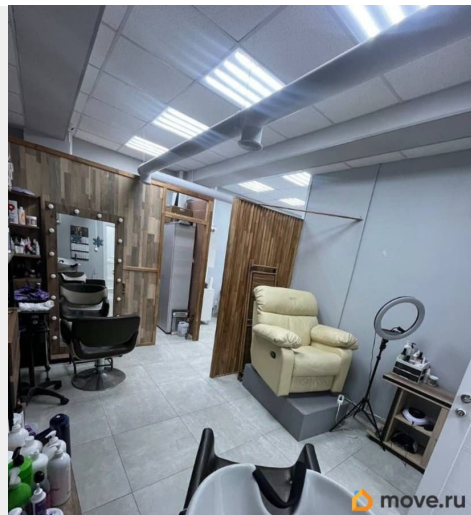
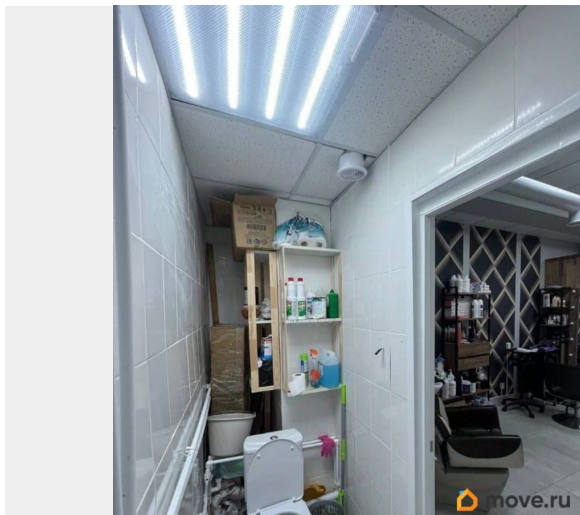
для заметок



объектов: 1 шт. В стоимость аренды входит полностью оборудованный салон и все коммунальные платежи. Сдаётся в Субаренду готовый, эффективно работающий и стабильно приносящий доход Салон красоты. Специализация: маникюр, педикюр, брови. Есть рабочее место парикмахера, который арендует кресло отдельно и в штат мастеров салона не входит. Расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. У Вас есть уникальная возможность получить бизнес с полностью отлаженной системой — без затрат времени и сил на старт! Почему это выгодное предложение? - Маркетинговые активы: Социальные сети, Профиль на картах, наработанная База клиентов (около 2,5 тыс.чл.), активная группа во ВКонтакте; ссылка на программное обеспечение для записи клиентов - Салон является обладателем награды Хорошее место на Яндекс картах с рейтингом 5.0.(199 отзывов, 156 фото) - Полностью оборудованные рабочие места мастеров и администратора. - Опытный штат квалифицированных мастеров, на которых идут клиенты — готовы продолжать работу. - Отсутствие конкурентов в радиусе действия. - Удобная транспортная доступность: лёгкий подъезд и достаточное количество парковочных мест. Характеристики помещения - Расположение: 1 й этаж, вход со двора - Площадь: 45 м2. - Отдельный вход на этаж. - Помещение грамотно зонировано для комфортной работы: - Место для ожидания гостей; - Туалет для посетителей; - Зона ресепшен; - 3 рабочих стола для мастеров маникюра, 1 кресло для педикюра и 1 рабочее место для мастера-бровиста. Материальные активы (всё включено в стоимость) - вся необходимая мебель - техника: - стеллажи и прочее

оборудование. Условия аренды - Помещение находится в аренде. - Бизнес сдаётся в субаренду на 2 года, без выкупа. - Предоплата: за 6 месяцев (600 000 рублей.) - Со второго года оплата аренды происходит равными ежемесячными платежами Что вы получаете при аренде бизнеса? - Готовый работающий бизнес с клиентской базой. - Полностью оборудованное помещение - Нарботанный digital актив (сайт, соцсети). - Работающий штат мастеров Хозяйка создала этот салон с нулевого цикла, вложила много души, средств и сил! Смогла вывести его на высокий уровень продаж и оказания качественных услуг в достаточно высококонкурентной сфере бьюти индустрии. Она будет рада передать свой бизнес в заботливые руки, что бы он продолжал работать на таком же высоком уровне. Комиссия Агентства составляет 70 %.





Move.ru - вся недвижимость России