

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:35

Обновлено: 12.01.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9287901303>

**Светлана Акимова, Светлана Акимова**

**79119805731**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

## Округ

## СПБ, Центральный район

## Улица

## проспект Невский

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

45 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

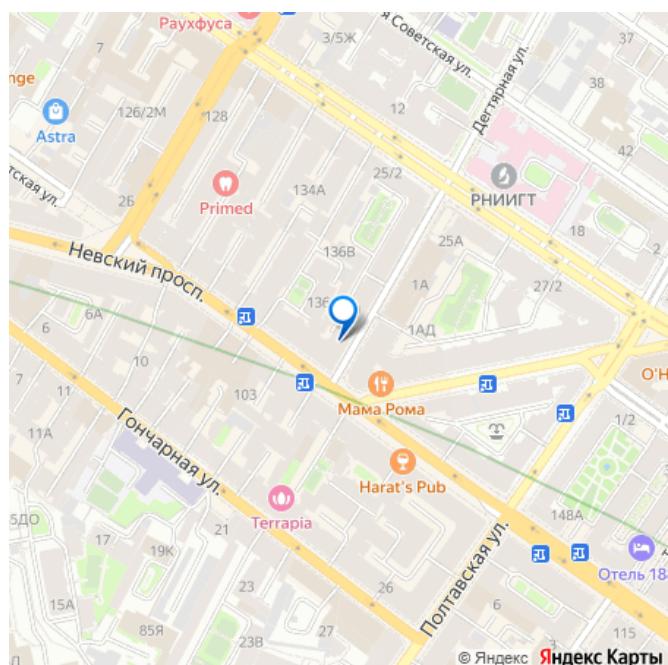
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

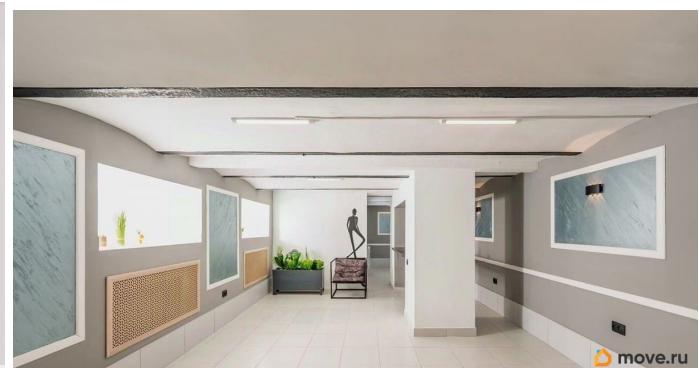
## Описание

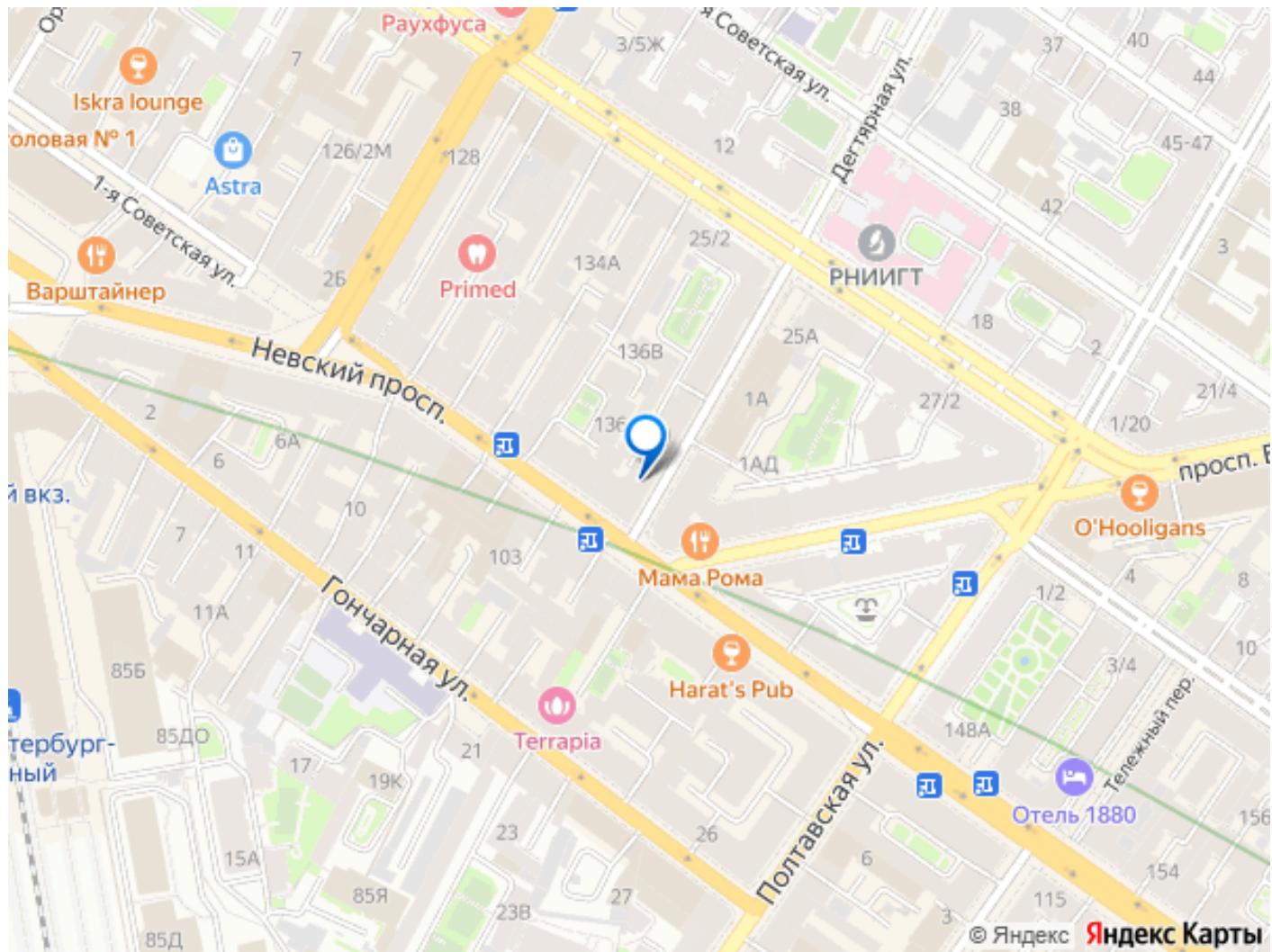
Сдам коммерческое помещение в ТОП-ЛОКАЦИИ на НЕВСКОМ! В эпицентре деловой и развлекательной части Старо-Невского проспекта. Здесь одна сплошная коммерция, бизнес-центры, апарт-отели, магазины, бутики. Визитная карточка для нашей локации это Дегтярные бани. Они находятся напротив входа в наше помещение. Само помещение расположено в цоколе со входом через парадную во дворе с открытым круглосуточным доступом. ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: бьюти-индустрия, офис продаж, мастерская, салон красоты,



массажный салон, вокальная студия, студия звукозаписи, проведение мастер-классов, а также там можно жить и работать одновременно, или на заметку отельерам, взять у нас для сдачи в посуточную аренду под апарт-отель (обсуждаемо). Над нами и вокруг нет квартир!!! На верхних этажах все сдается в посуточную аренду под жилье. Напротив нас - пекарня Хлебник. Само помещение представляет собой свободную планировку, которая легко трансформируется под любой вид деятельности, будь то офис OPEN AIR, или апарт. Имеется доступ для въезда машин во двор (имеется свой пульт) а также бесплатная парковка во дворе в вашем распоряжении! Доступ круглосуточный 24/7. В помещении есть все самое необходимое для работы. Оно очень светлое, сухое, и теплое! Центральное отопление, множество розеток, бойлер (горячая вода круглый год), санузел с душем. Что еще написать? Лучше звоните сразу и договаривайтесь на просмотр. На встрече все обсудим и решим. Сдается без комиссии для вас! (если это важно) С уважением, Серафима Русских







Move.ru - вся недвижимость России