

🕒 Создано: 21.08.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:16

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
87к1**

**65 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

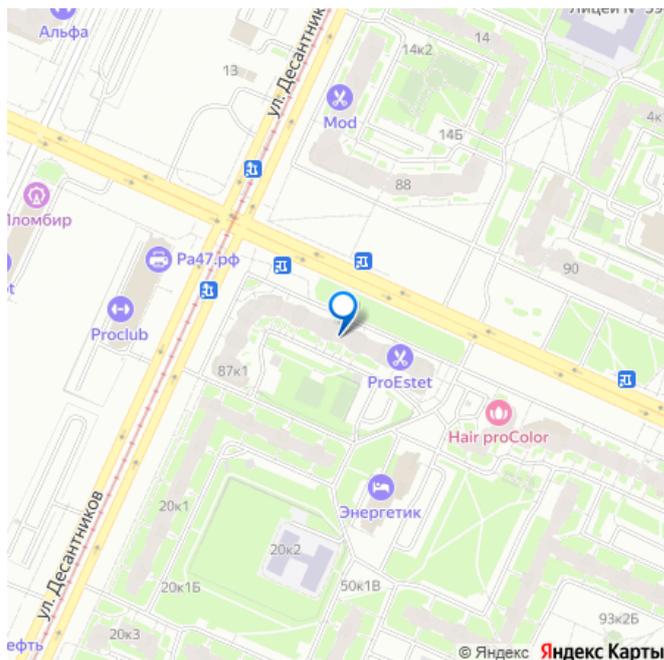
1-я линия Ленинского проспекта, 1-й этаж.  
Соседство с Baggins Coffee! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдаётся в субаренду часть брендированного помещения на первой линии Ленинского проспекта с ежедневным трафиком 100+ готовых к покупке клиентов. Главное преимущество: Помещение является частью помещения где располагается одна из точек известной кофейни Baggins Coffee. Это означает, что ваш бизнес будет находиться в одном пространстве с бизнесом, который уже

<https://spb.move.ru/objects/9287920986>

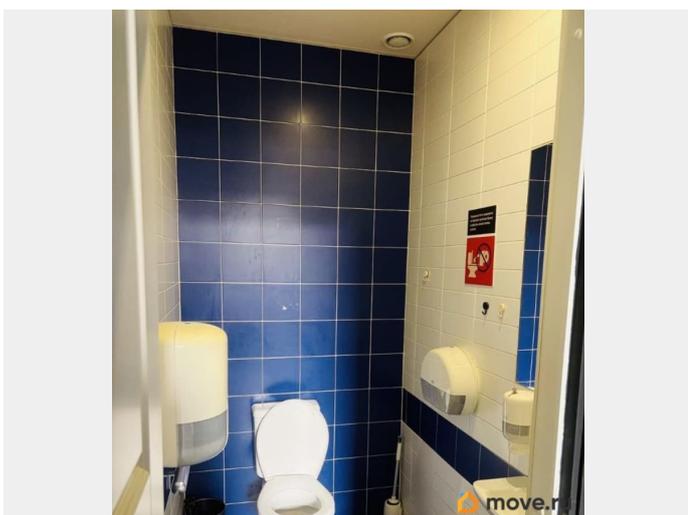
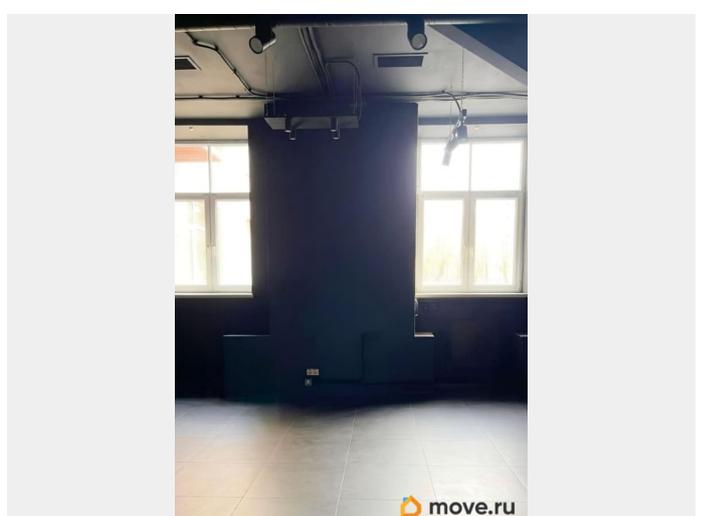
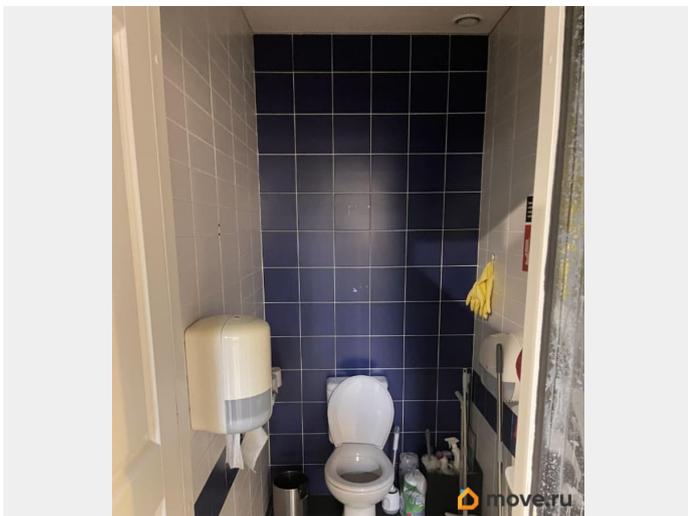
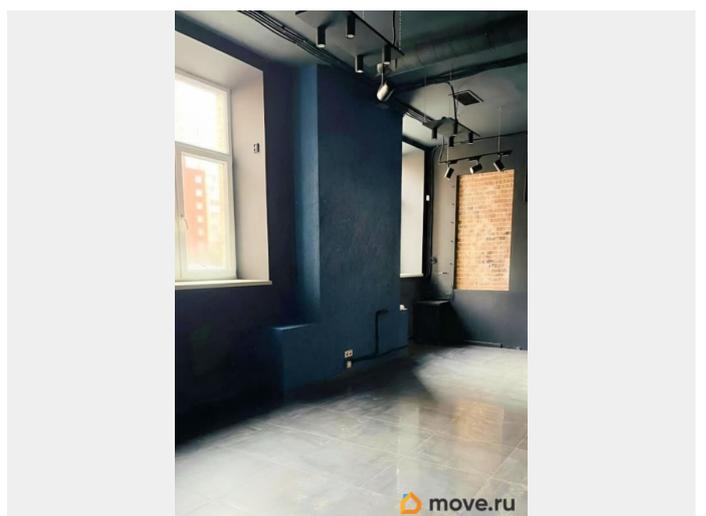
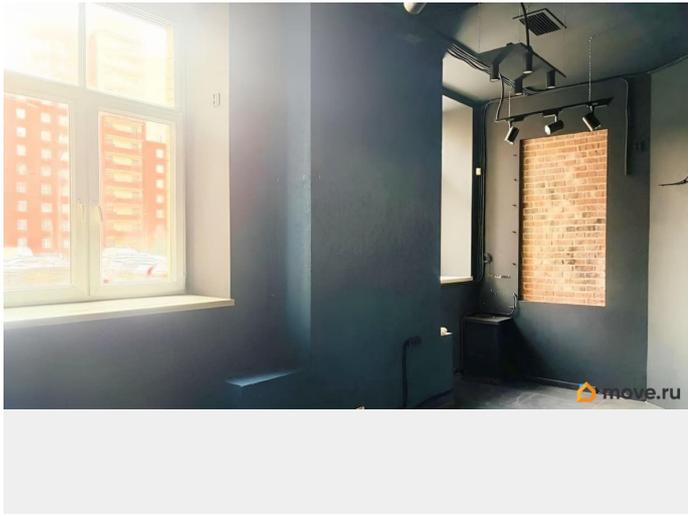
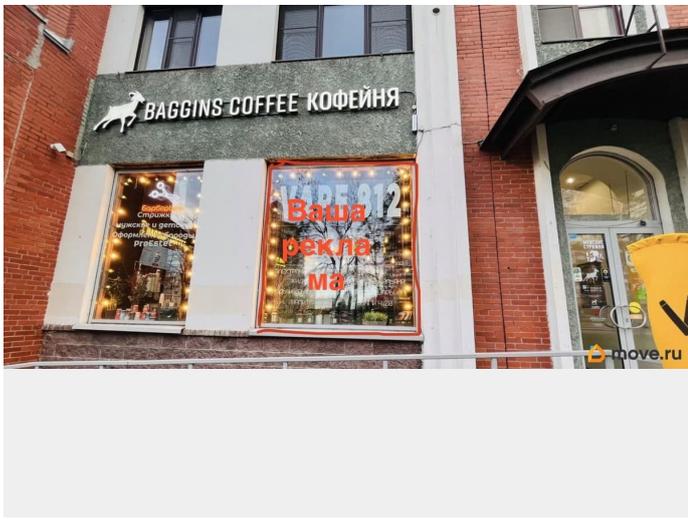
**Собственник**

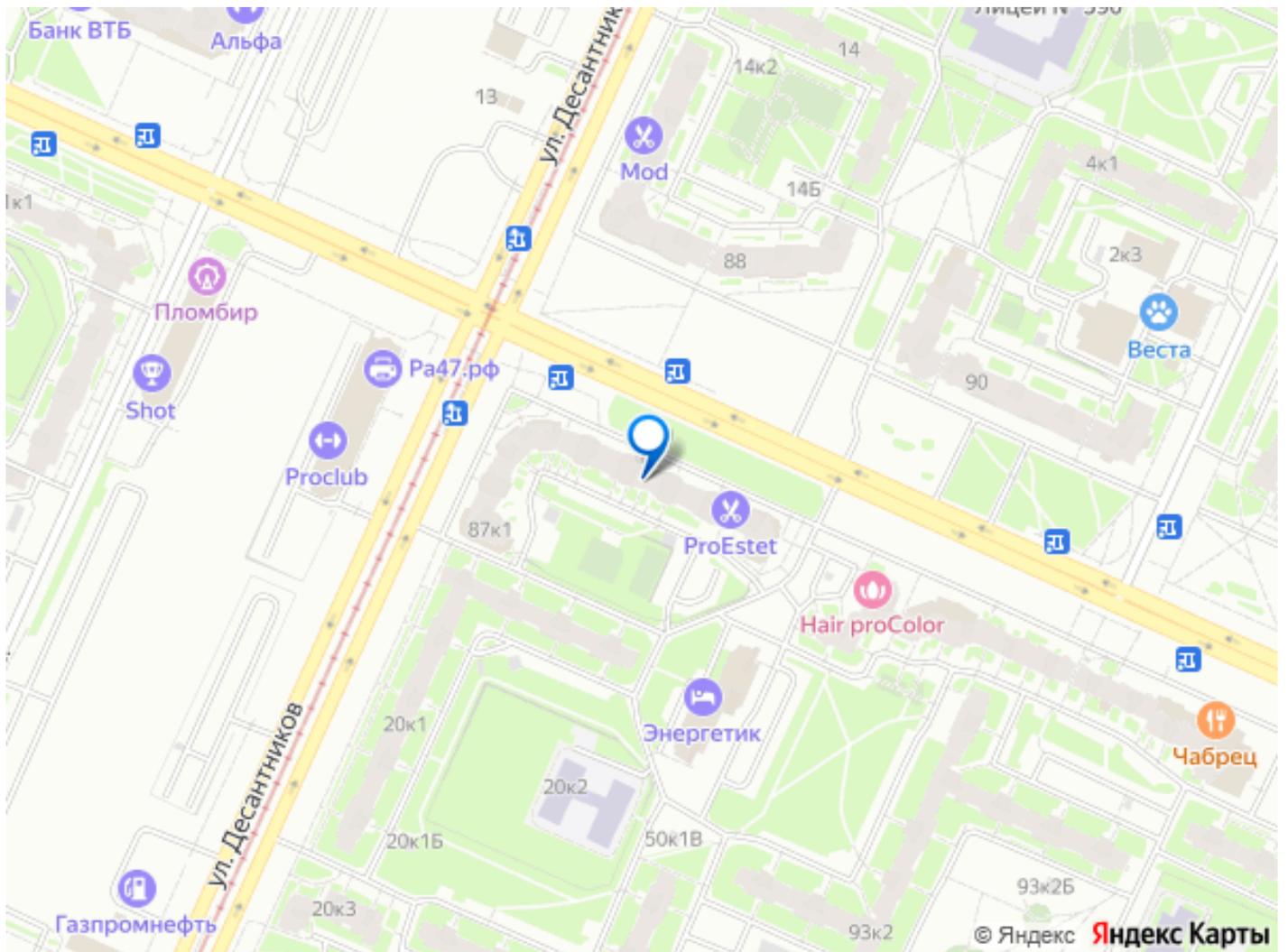
**79811381220**

для заметок



обеспечивает стабильный поток гостей (от 100 человек в день). Все эти люди увидят вашу витрину и продукцию. Детали помещения: Площадь: 45 метров м?  
Расположение: Ленинский проспект, первая линия, первый этаж. Остановка общественного транспорта у дома.  
Оснащение: Современный ремонт, подведена вода, свой санузел, система кондиционирования, подсобное помещение для хранения. Панорамное остекление на проспект — идеально для рекламы и привлечения внимания. Идеально для: Торговля сувенирами, крафтовыми товарами, аксессуарами. Небольшой цветочный магазин. Точка продаж десертов (чизкейки, пирожные, конфеты ручной работы). Продажа табака и аксессуаров для вейпинга (нынешний арендатор подтверждает эффективность локации). Небольшой книжный магазин или точка с комиксами и мерчем. Салон красоты для женщин. Пункт выдачи заказов. Внимание: в помещении отсутствует возможность установки вытяжки и приготовления пищи. Не рассматриваем кофейни, пекарни, пункты раздачи еды (шаурма и т.д.), мужские стрижки. Условия аренды: Стоимость: 65 000 руб./мес. Залог: 65 000 руб. (за один месяц). Формат: Субаренда. Ваш бизнес будет работать в синергии с кофейней, получая клиентов без дополнительных затрат на рекламу!





Move.ru - вся недвижимость России