

Создано: 31.01.2026 в 17:32

Обновлено: 31.01.2026 в 17:13

<https://spb.move.ru/objects/9288614698>

Елена Васильева, Елена Васильева

**79819164995**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

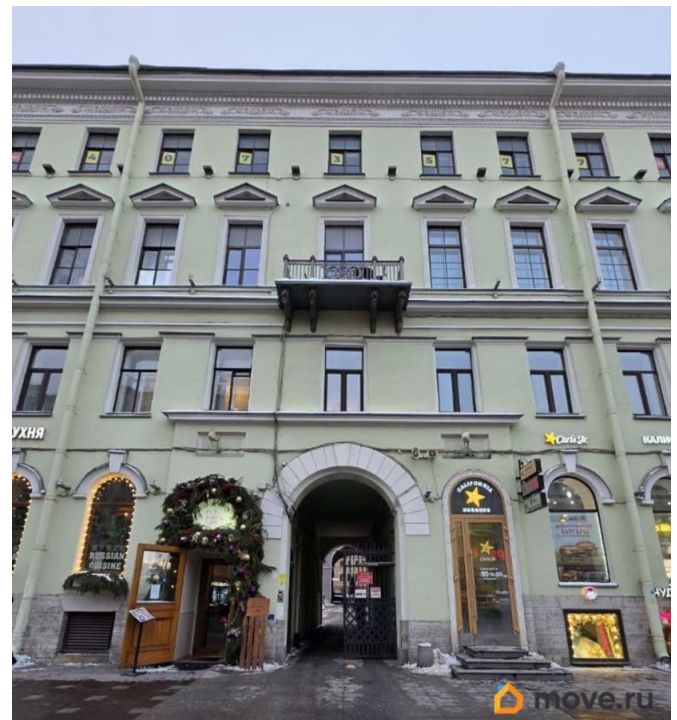
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

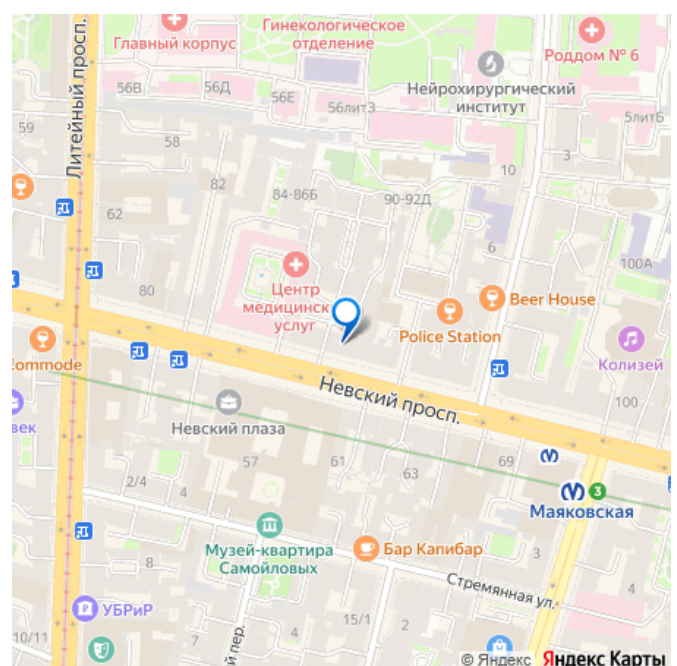


**Описание**

- Сдается помещение свободного назначения - 45 м<sup>2</sup>, СПб., Невский пр. д.88 лит. Б (второй двор)
- Помещение расположено в очень проходном месте.
- Вход с Невского проспекта д.88 лит.Б (второй двор).
- Самый интенсивный пеший поток в Санкт-Петербурге.
- В 2-х минутах ходьбы от ст. метро «Площадь Восстания» и ст. метро «Маяковская».
- Локация в историческом центре города.

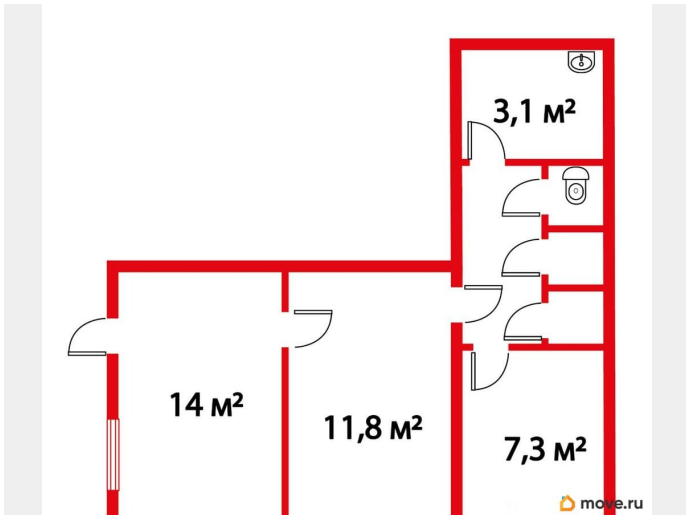
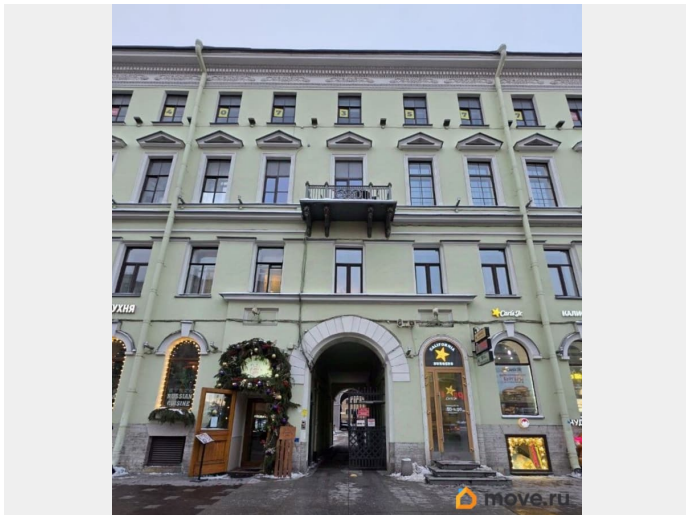
**ПАРАМЕТРЫ:**

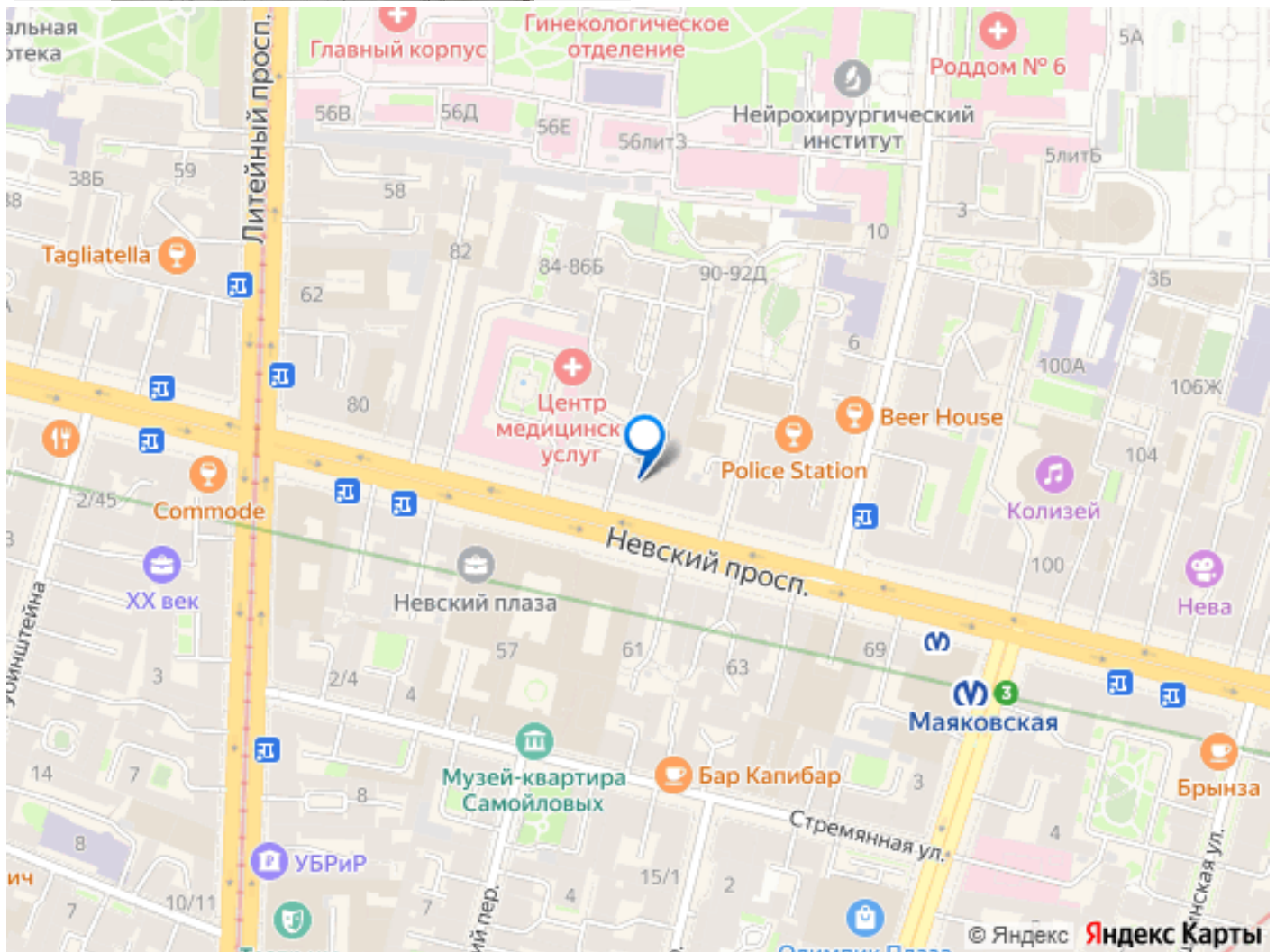
- Этаж: 1-й
- Площадь: 45 кв.м.
- Сан.узел: раздельный. В помещении 4 мокрые точки (вода и коммуникации).
- Состояние: хорошее, после



косметического ремонта.

- Электроснабжение: 7 кВт.
- Высота потолков: 3.10 м.
- Коммуникации: все городские коммуникации.
- Наличие витрин: 5 окон во двор на 2-е стороны. Вид сделки: аренда
- Парадная: Отдельный вход. Один собственник. Нет обременений. Комиссия агента 50%. Елена





Move.ru - вся недвижимость России