

Создано: 31.01.2026 в 17:32

Обновлено: 31.01.2026 в 17:13

<https://spb.move.ru/objects/9288614698>

Елена Васильева, Елена Васильева

79819164995**Санкт-Петербург, Невский проспект, 88****100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 88

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м²**Детали объекта**

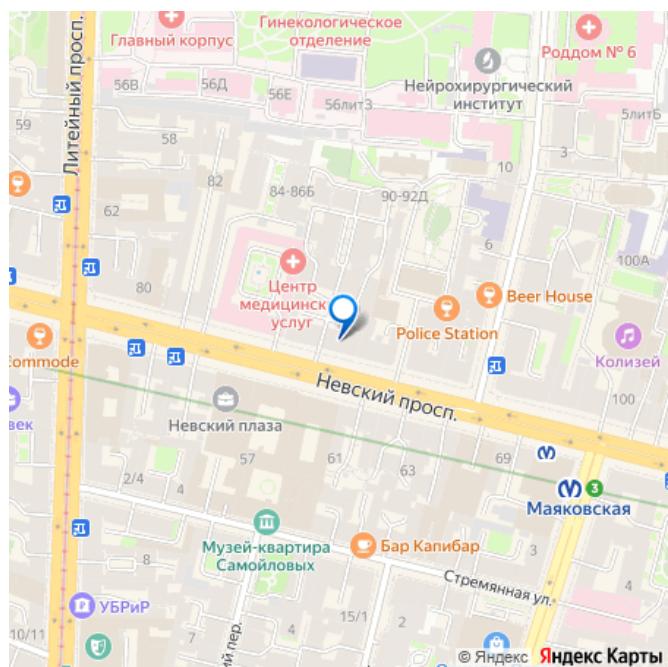
Тип сделки

Сдаю

Раздел

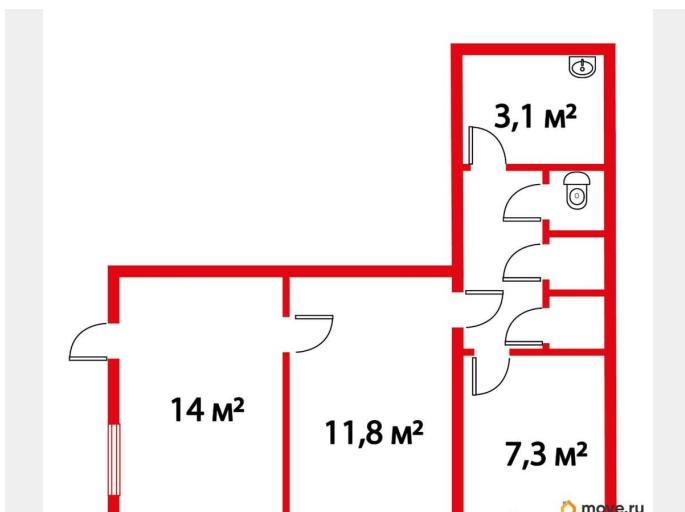
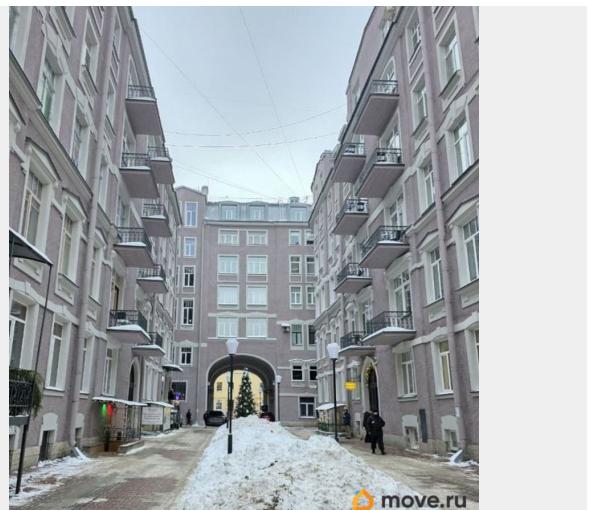
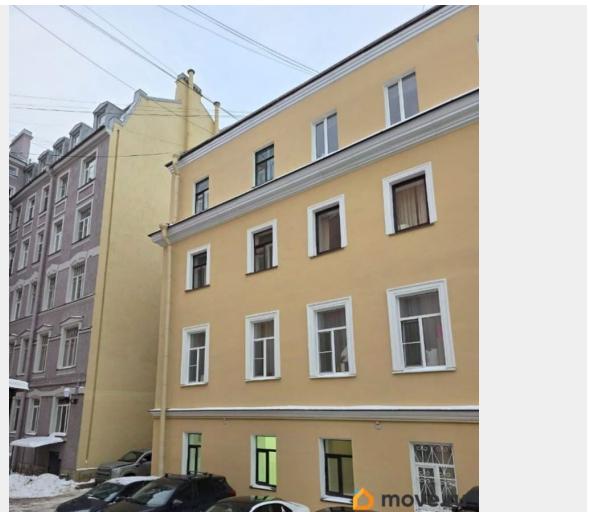
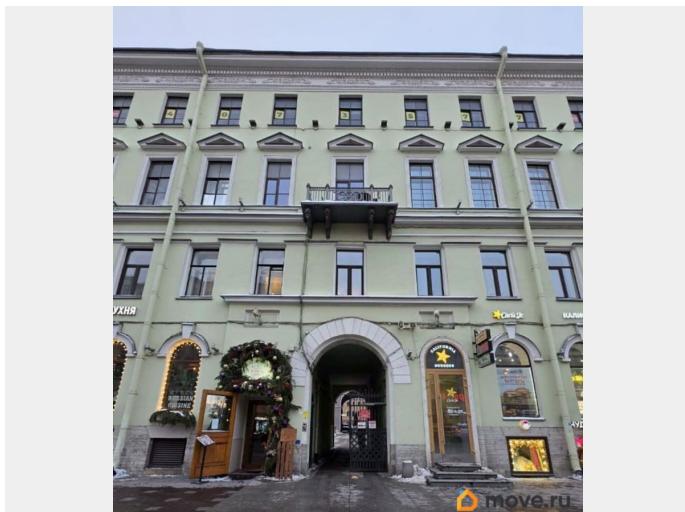
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

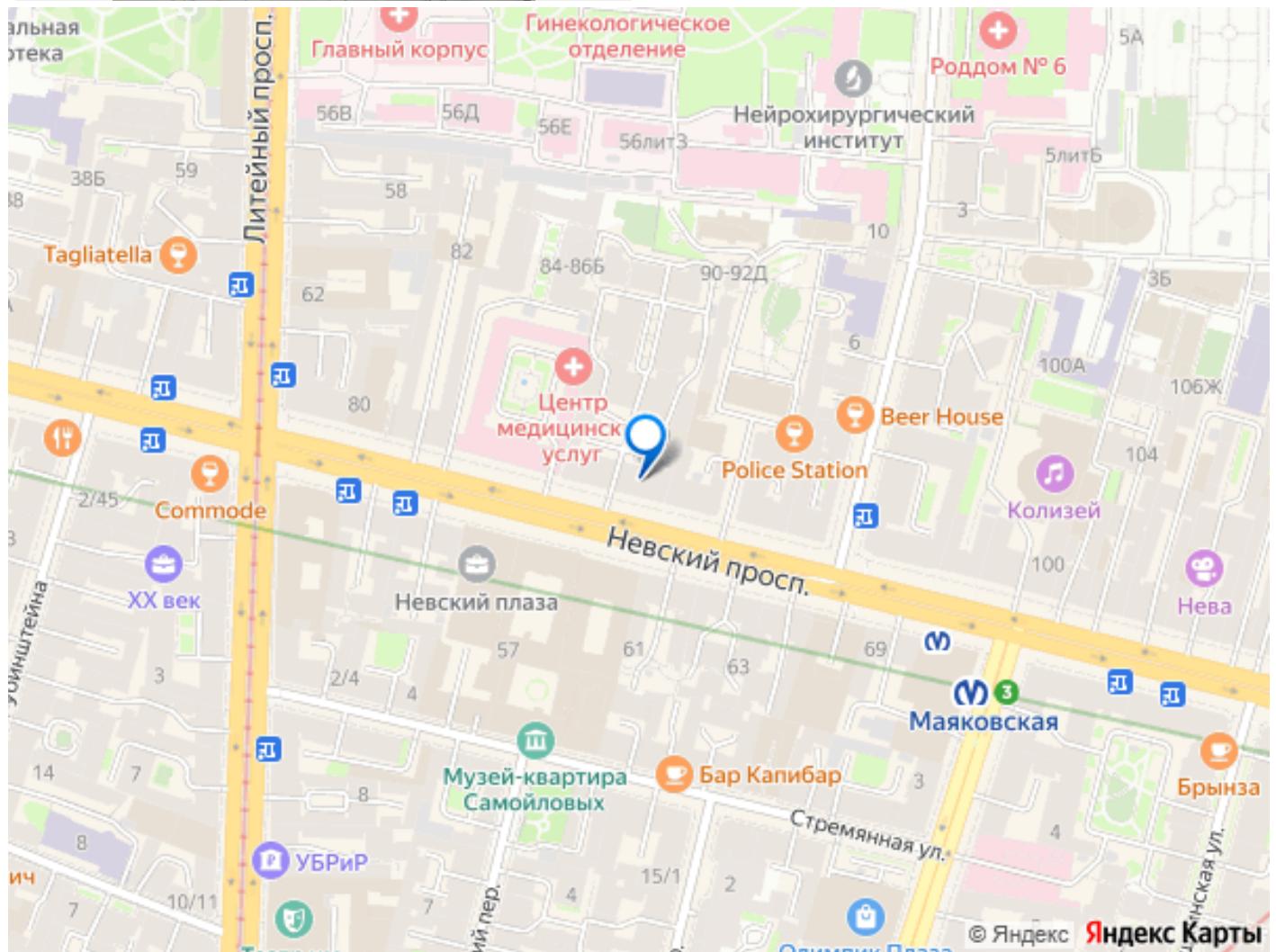
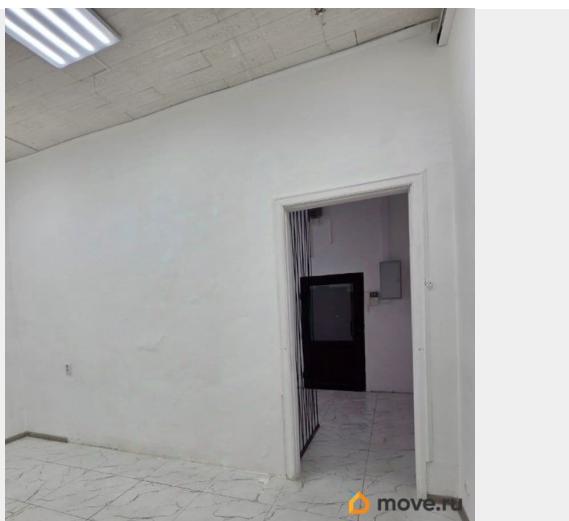
• Сдается помещение свободного назначения - 45 м², СПб., Невский пр. д.88 лит. Б (второй двор) • Помещение расположено в очень проходном месте. • Вход с Невского проспекта д.88 лит.Б (второй двор). • Самый интенсивный пеший поток в Санкт-Петербурге. • В 2-х минутах ходьбы от ст. метро «Площадь Восстания» и ст. метро «Маяковская». • Локация в историческом центре города. ПАРАМЕТРЫ: • Этаж: 1-й • Площадь: 45 кв.м. • Сан.узел: раздельный. В помещении 4 мокрые точки (вода и коммуникации). • Состояние: хорошее, после



косметического ремонта.

• Электроснабжение: 7 кВт. • Высота потолков: 3.10 м. • Коммуникации: все городские коммуникации. • Наличие витрин: 5 окон во двор на 2-е стороны. Вид сделки: аренда • Парадная: Отдельный вход. Один собственник. Нет обременений. Комиссия агента 50%. Елена





Move.ru - вся недвижимость России