

Создано: 28.11.2025 в 12:38

Обновлено: 15.12.2025 в 13:29

Санкт-Петербург, Купчинская улица,
26К1

483 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 26К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

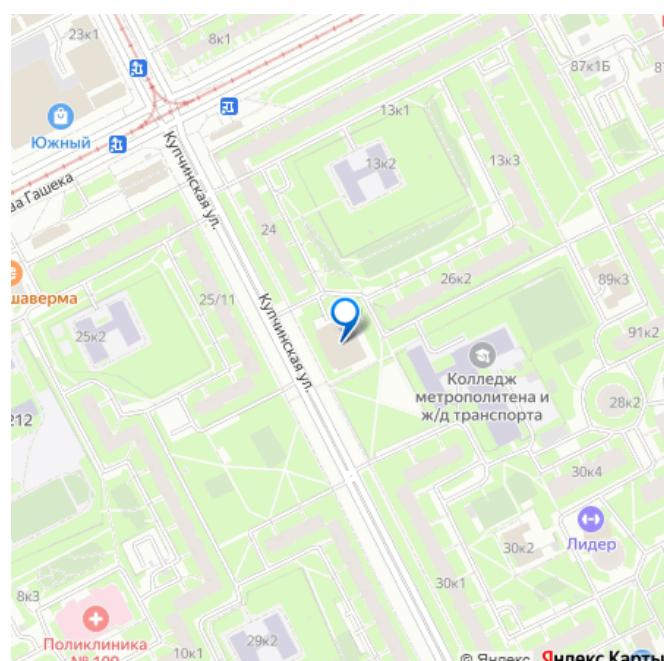
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободное помещение 460 м² на 2 этаже ТЦ. Под ваш бизнес! Сдаётся в аренду просторное помещение общей площадью 460 м² на 2-м этаже торгового центра с высоким трафиком. На первом этаже якорный арендатор Магнит и Магнит косметик, на втором этаже в соседнем помещении школа танцев. В холлах качественный ремонт, лифты OTIS. О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 460 м². Расположение: 2-й этаж торгового центра на ул. Купчинская д.26например, Состояние: «white box» (без отделки). Чистые стены, пол



и потолок, подведены коммуникации
(электричество, водоснабжение,
канализация, вентиляция). У вас есть
уникальная возможность реализовать любой
дизайн-проект с нуля под свои задачи.

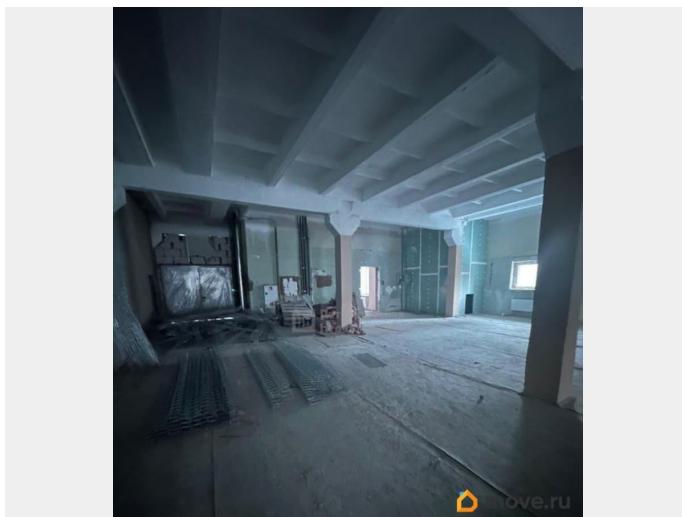
Высота потолков 4,6 м, шаг колонн 6 м
Планировка: Свободная, открытое
пространство без перегородок, что позволяет
эффективно зонировать площадь.

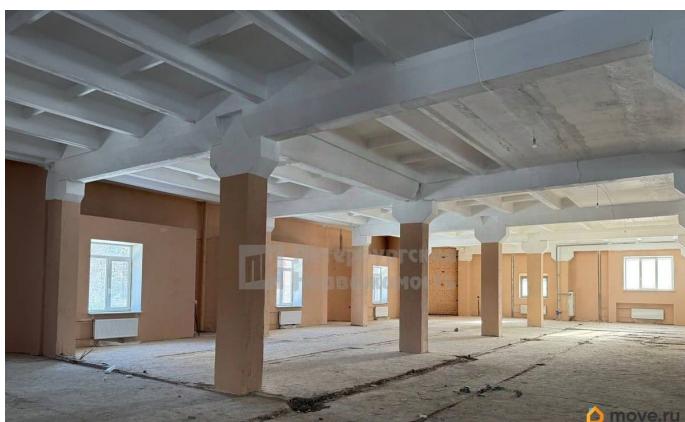
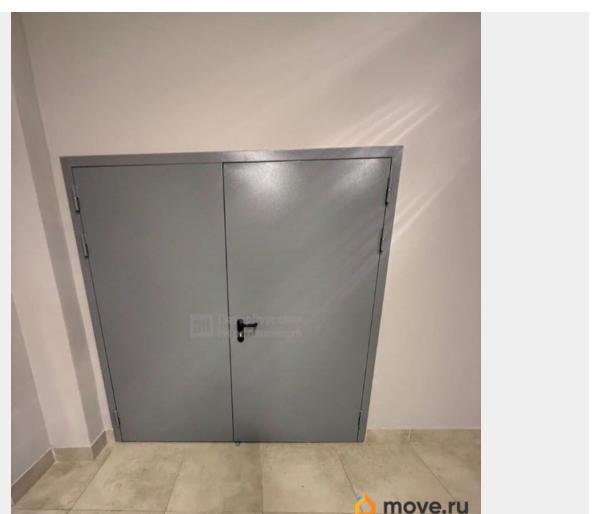
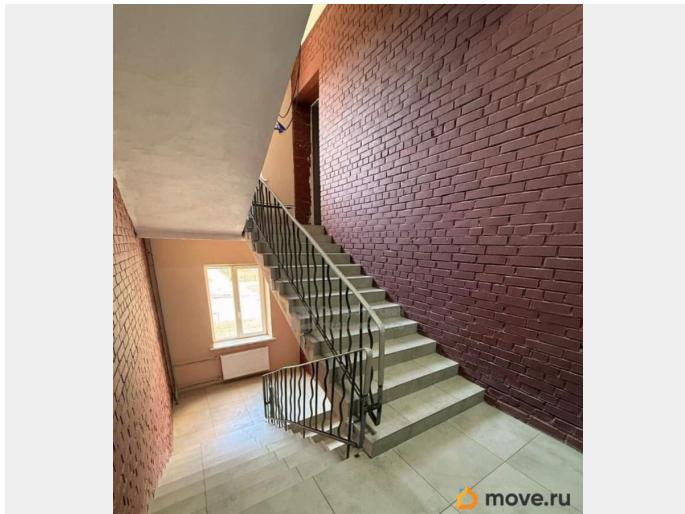
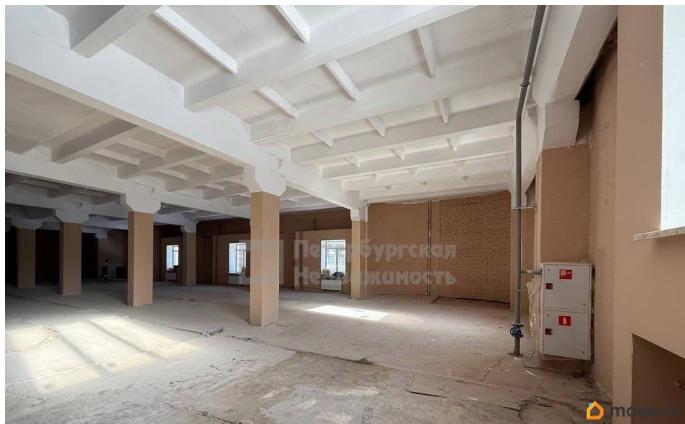
ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ БИЗНЕСА: Помещение
идеально подойдет для: Коворкинг Магазин
одежды, обуви, аксессуаров Спортивный
товары или товары для хобби Электроника и
бытовая техника Детский магазин (одежда,
игрушки, товары для мам и малышей)

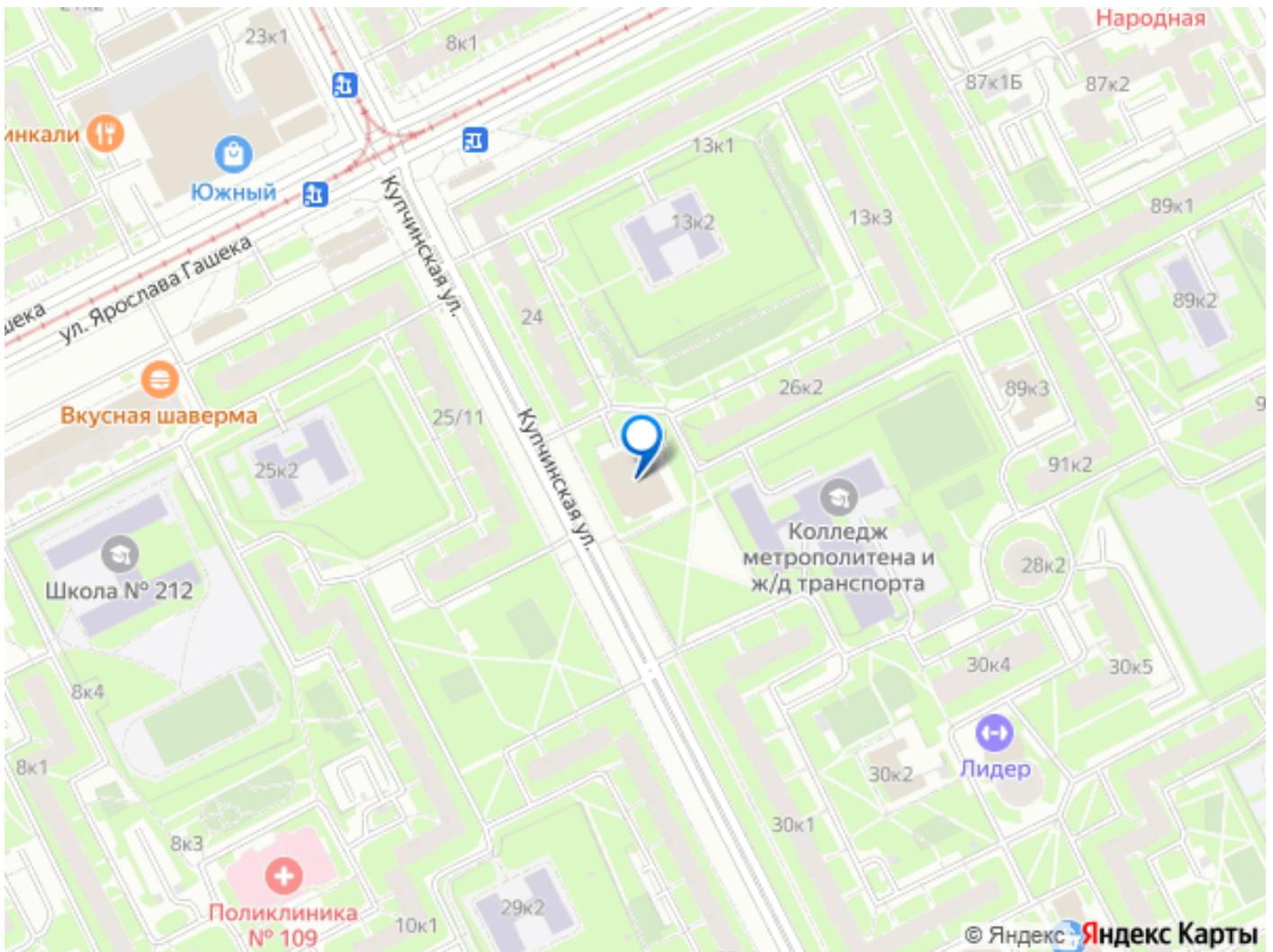
Фудкорт или кафе (при наличии
соответствующих разрешений) Шоу-рум,
офис продаж Любой другой формат
розничной торговли или оказания услуг. ЧТО

ВАЖНО: Высокий трафик покупателей.
Удобная парковка для клиентов. Работающая
система кондиционирования и отопления в
общих зонах ТЦ. Наличие грузового лифта и
удобных подъездных путей для разгрузки.

Мы заинтересованы в долгосрочном и
взаимовыгодном сотрудничестве с надежным
арендатором. Рассмотрим различные
варианты аренды. Стоимость аренды: 1100
руб./м²/мес. Возможен торг для интересного
проекта. Арт. 126938659







Move.ru - вся недвижимость России