

Создано: 28.11.2025 в 12:38

Обновлено: 15.12.2025 в 13:29

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
26К1**

483 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 26К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободное помещение 460 м² на 2 этаже ТЦ. Под ваш бизнес! Сдаётся в аренду просторное помещение общей площадью 460 м² на 2-м этаже торгового центра с высоким трафиком. На первом этаже якорный арендатор Магнит и Магнит косметик, на втором этаже в соседнем помещении школа танцев. В холлах качественный ремонт, лифты OTIS. О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 460 м². Расположение: 2-й этаж торгового центра на ул. Купчинская д.26например, Состояние: «white box» (без отделки). Чистые стены, пол

<https://spb.move.ru/objects/9286941885>

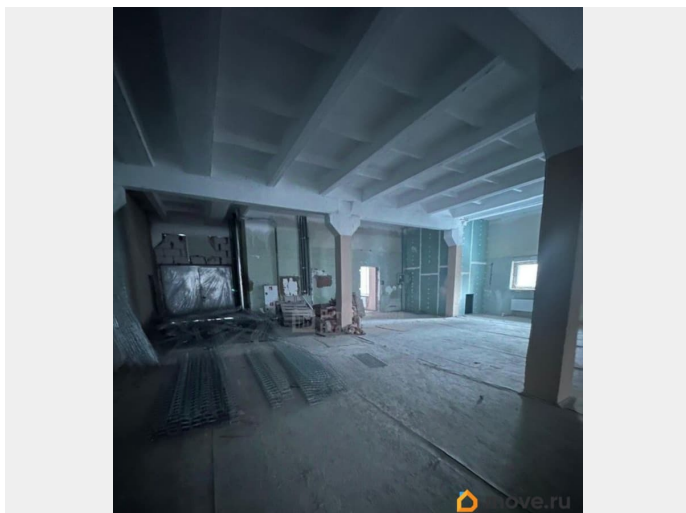
**Юрий Попов, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

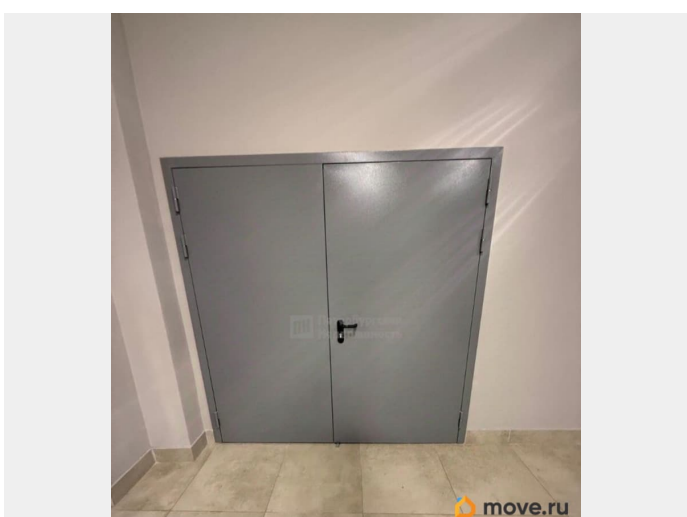
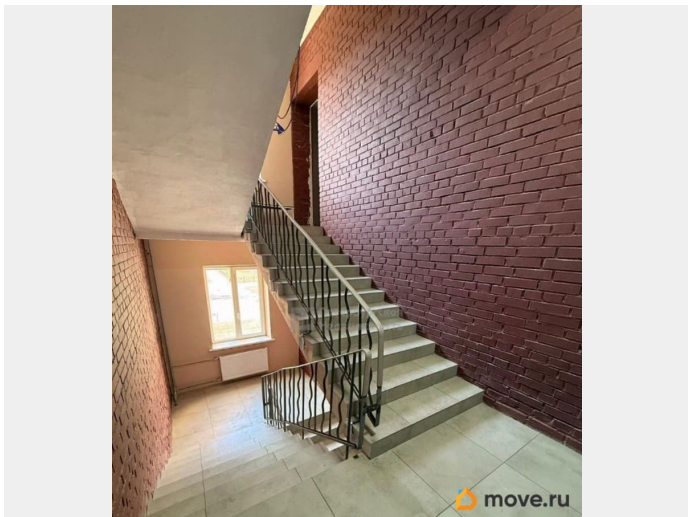
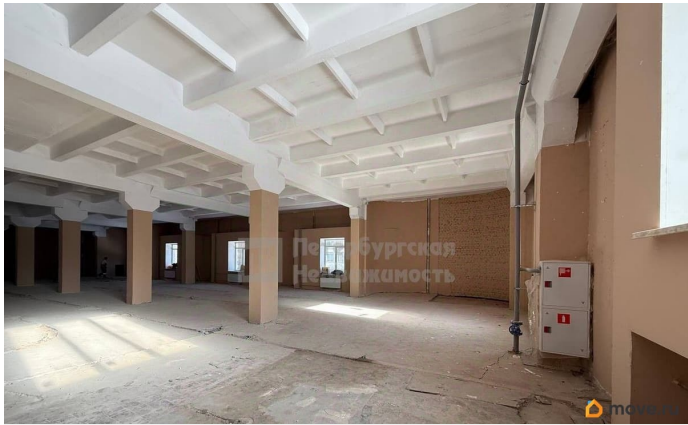
79812268574

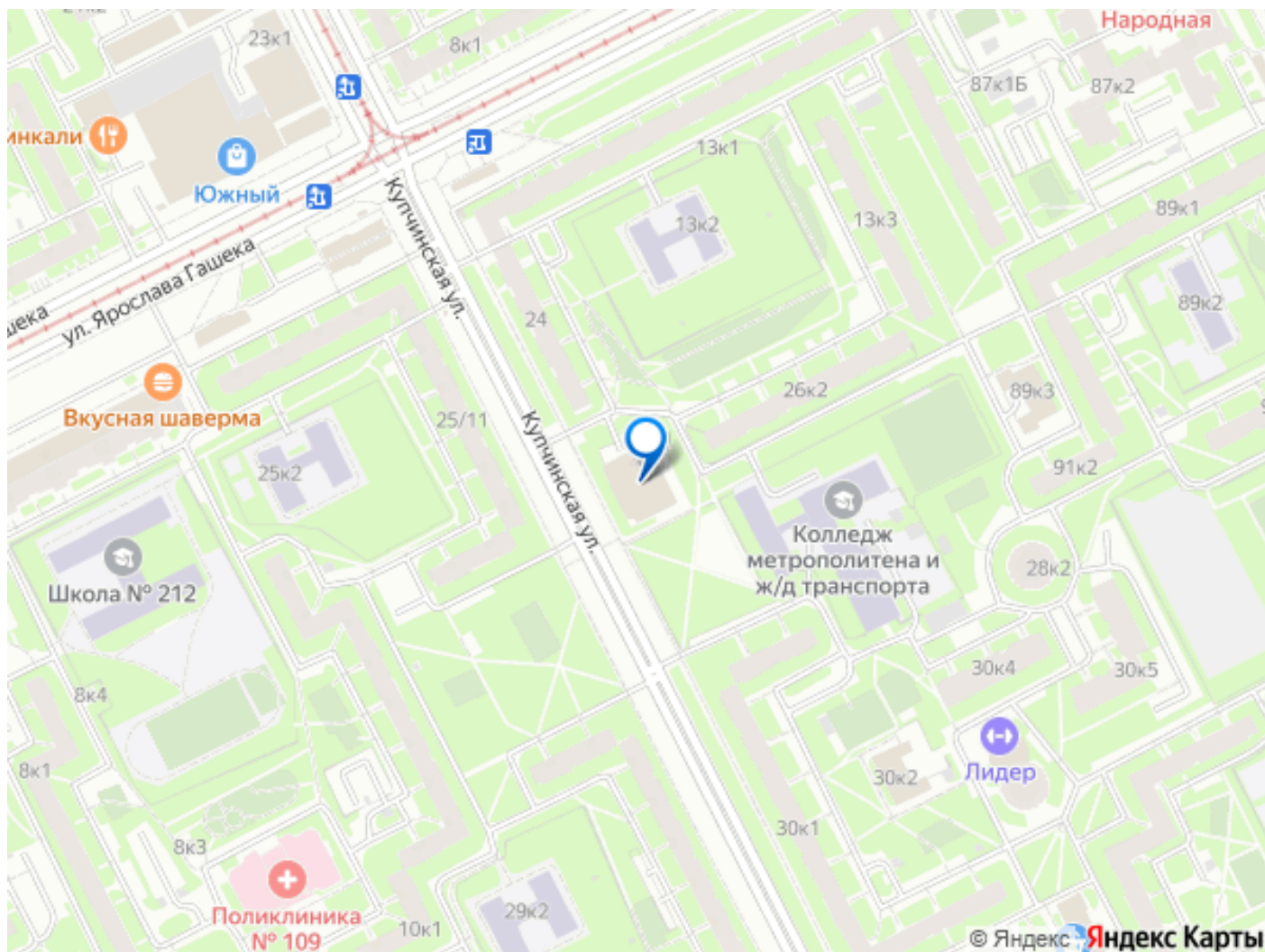
для заметок



и потолок, подведены коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция). У вас есть уникальная возможность реализовать любой дизайн-проект с нуля под свои задачи. Высота потолков 4,6 м, шаг колонн 6 м
Планировка: Свободная, открытое пространство без перегородок, что позволяет эффективно зонировать площадь.
ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ БИЗНЕСА: Помещение идеально подойдет для: Коворкинг Магазин одежды, обуви, аксессуаров Спортивный товары или товары для хобби Электроника и бытовая техника Детский магазин (одежда, игрушки, товары для мам и малышей) Фудкорт или кафе (при наличии соответствующих разрешений) Шоу-рум, офис продаж Любой другой формат розничной торговли или оказания услуг. ЧТО ВАЖНО: Высокий трафик покупателей. Удобная парковка для клиентов. Работающая система кондиционирования и отопления в общих зонах ТЦ. Наличие грузового лифта и удобных подъездных путей для разгрузки. Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве с надежным арендатором. Рассмотрим различные варианты аренды. Стоимость аренды: 1100 руб./м²/мес. Возможен торг для интересного проекта. Арт. 126938659







Move.ru - вся недвижимость России