

Создано: 05.02.2026 в 08:59

Обновлено: 07.02.2026 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9288940396>

Хайдукова Елена, Северный модерн

**79818868592**

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 71

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 71

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

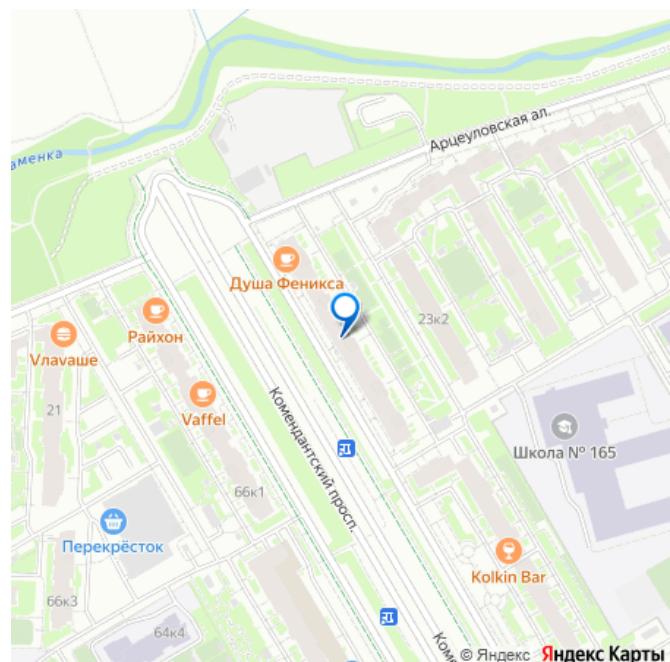
Сдаю

Раздел

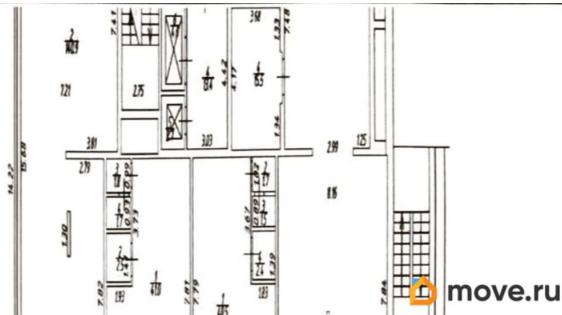
[Коммерческая недвижимость](#)

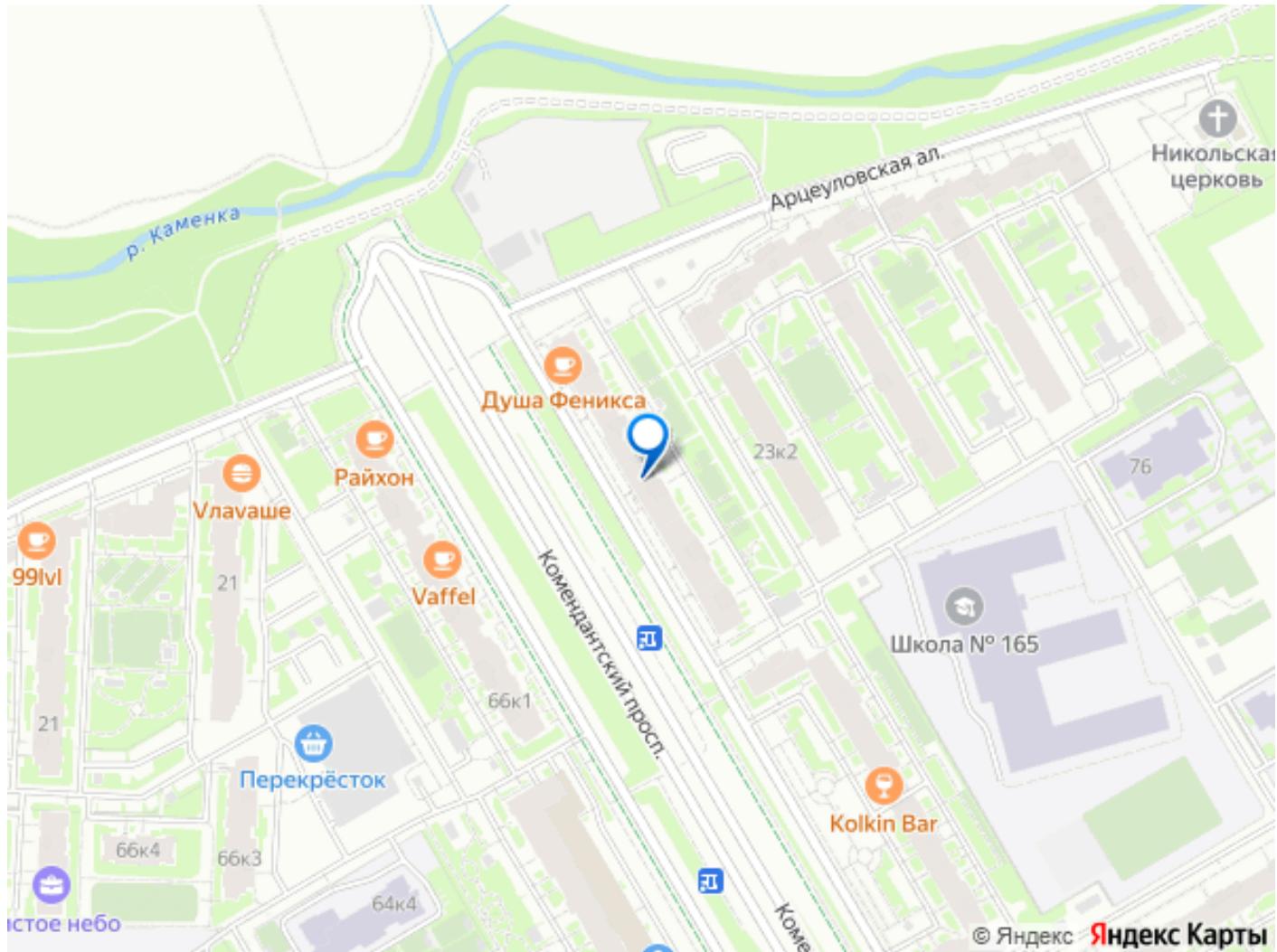
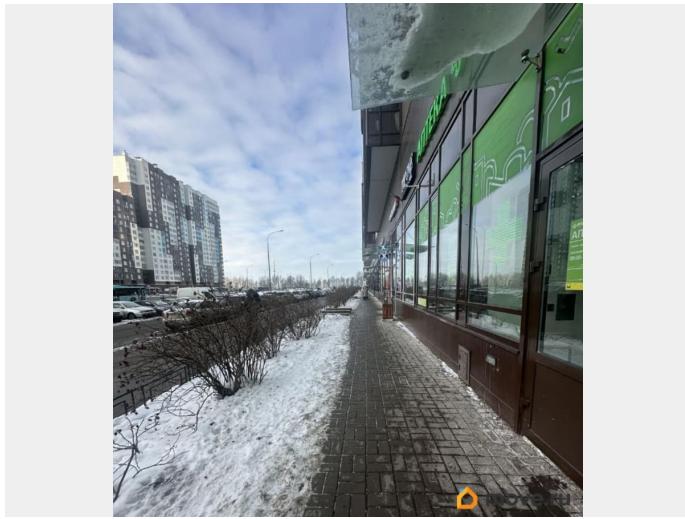
## Описание

Ключевые преимущества локации • Высокая плотность населения: Помещение находится в одном из крупнейших жилых комплексов района (Чистое небо), что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов из числа жителей дома (более 900 квартир в одном корпусе). • Транспортная доступность: В 1,5 км расположен выезд на ЗСД. До метро Комендантский проспект около 10-15 минут на регулярном общественном транспорте. • Развитое окружение: Поблизости работают сетевые пекарни (Цех85), рестораны



(ПхалиХинкали) и пункты выдачи заказов, что формирует готовую торговую зону.





Move.ru - вся недвижимость России