

Создано: 05.02.2026 в 08:59

Обновлено: 07.02.2026 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9288940396>

Хайдукова Елена, Северный модерн

79818868592

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 71**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 71

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

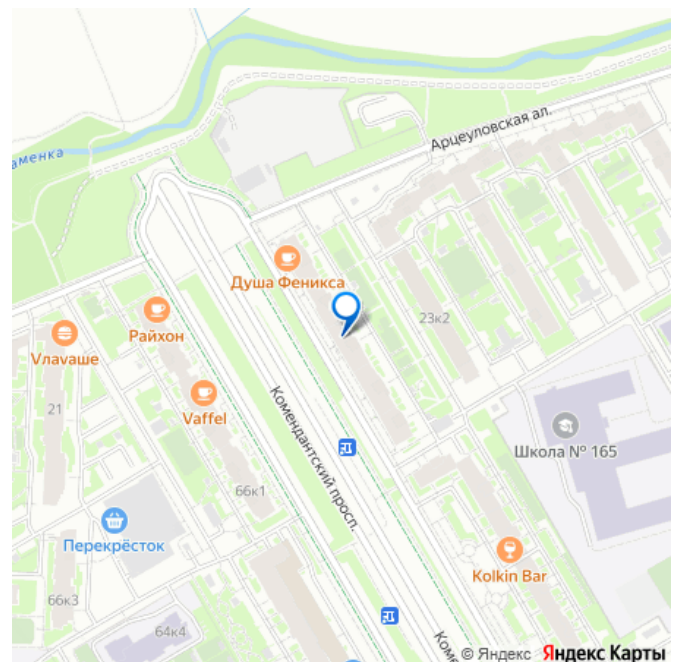
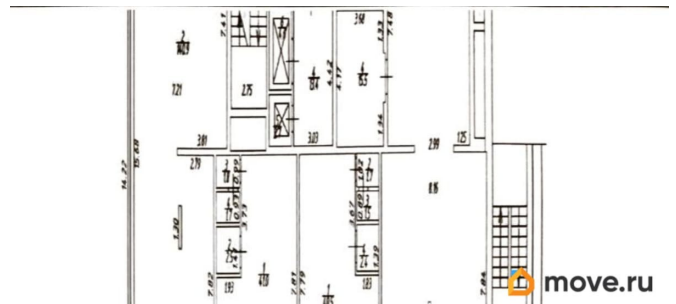
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

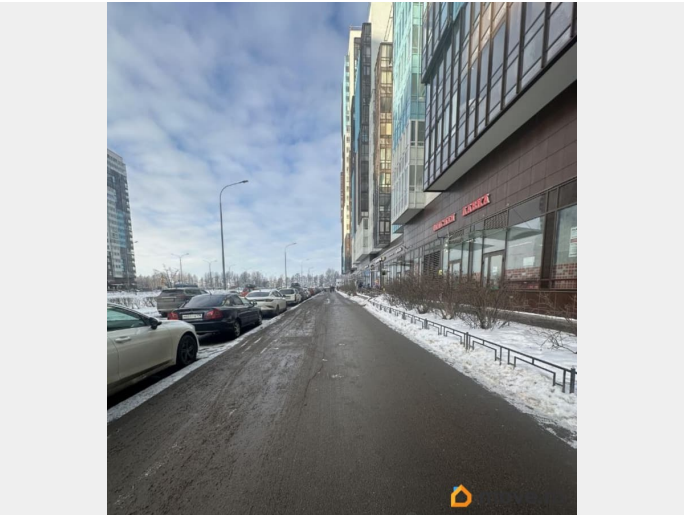
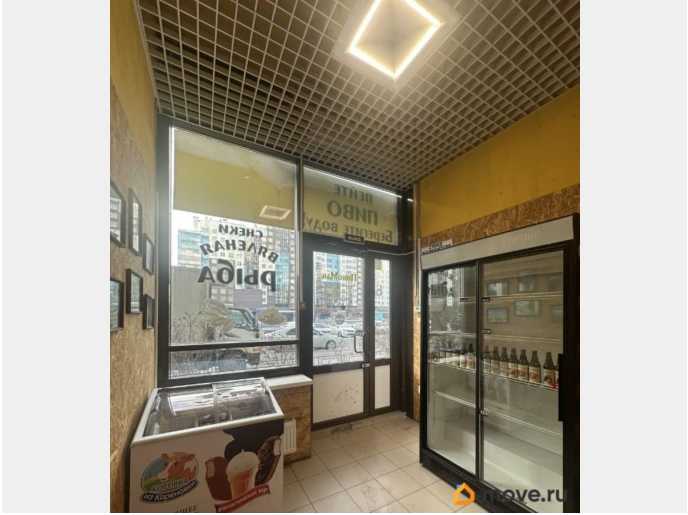
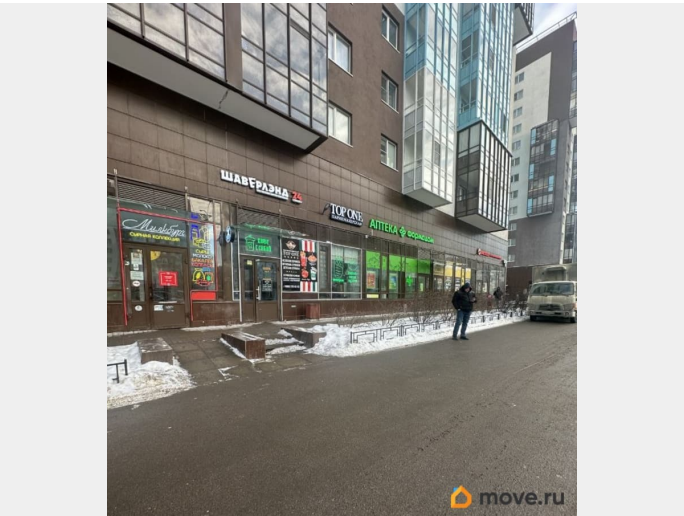
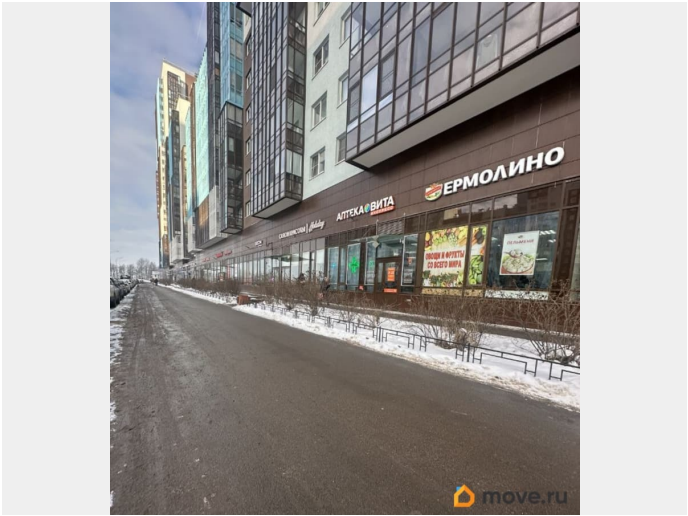
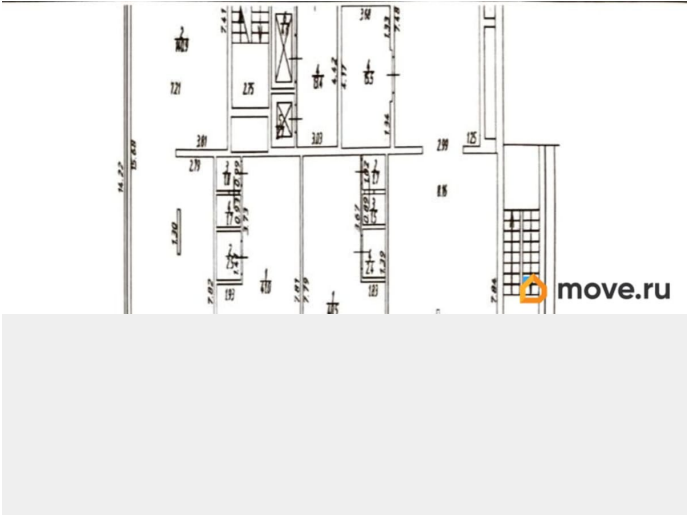
Описание

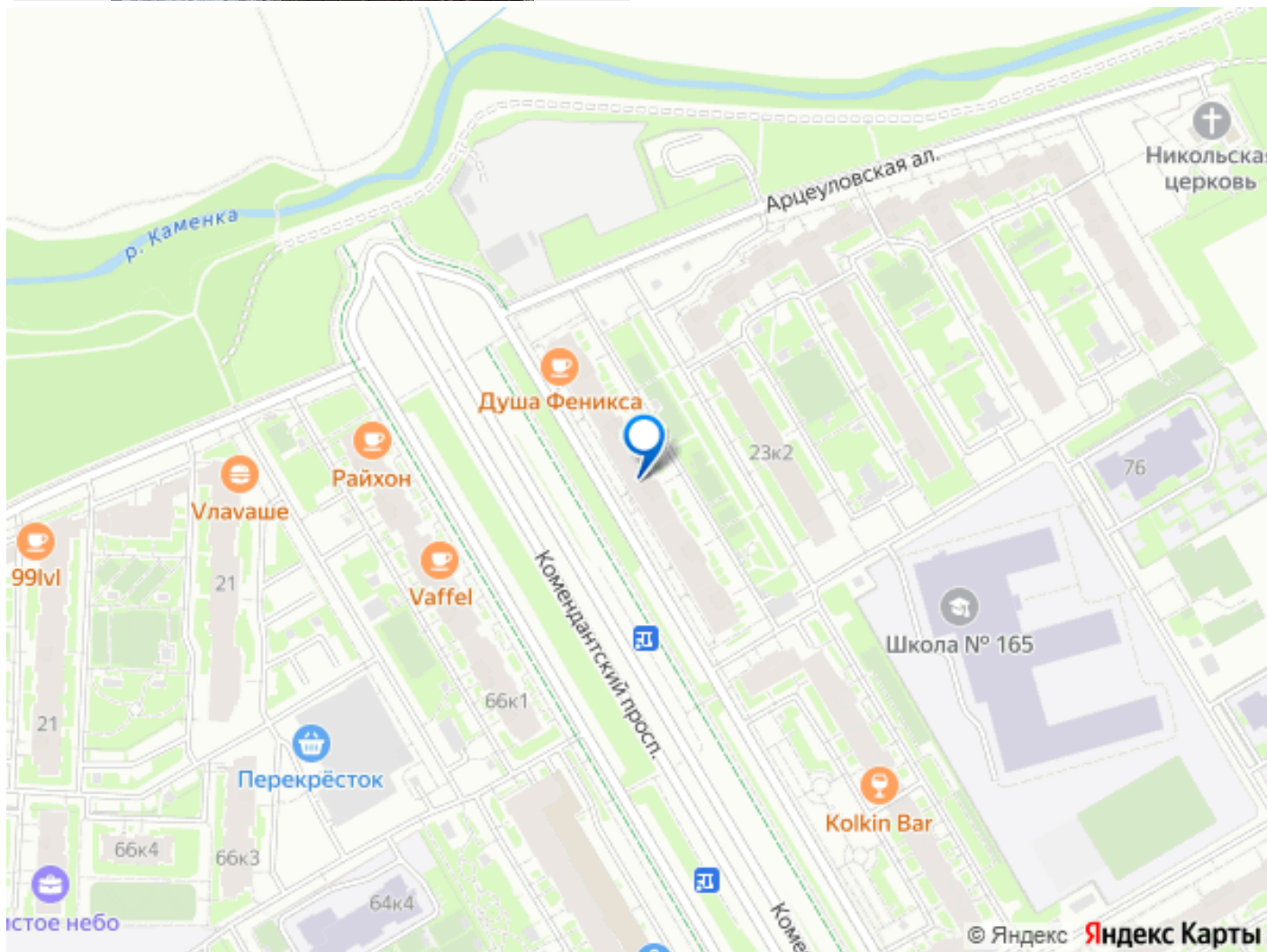
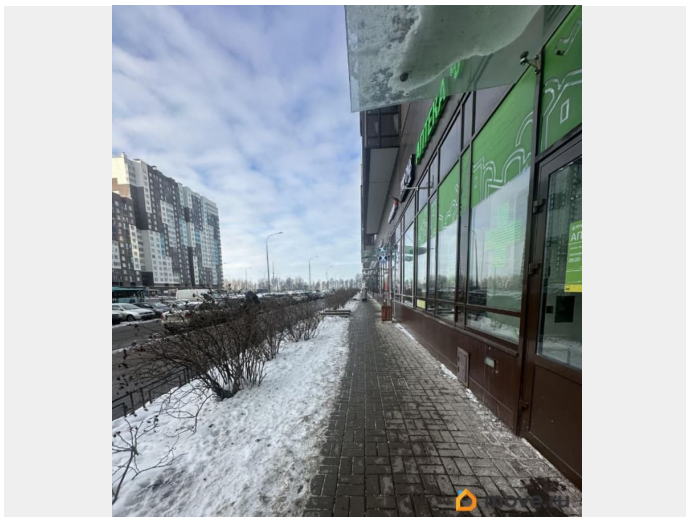
Ключевые преимущества локации • Высокая плотность населения: Помещение находится в одном из крупнейших жилых комплексов района (Чистое небо), что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов из числа жителей дома (более 900 квартир в одном корпусе). • Транспортная доступность: В 1,5 км расположен выезд на ЗСД. До метро Комендантский проспект около 10-15 минут на регулярном общественном транспорте. • Развитое окружение: Поблизости работают сетевые пекарни (Цех85), рестораны

для заметок



(ПхалиХинкали) и пункты выдачи заказов, что формирует готовую торговую зону.





Move.ru - вся недвижимость России