

🕒 Создано: 05.02.2026 в 08:59

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 71**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 71

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

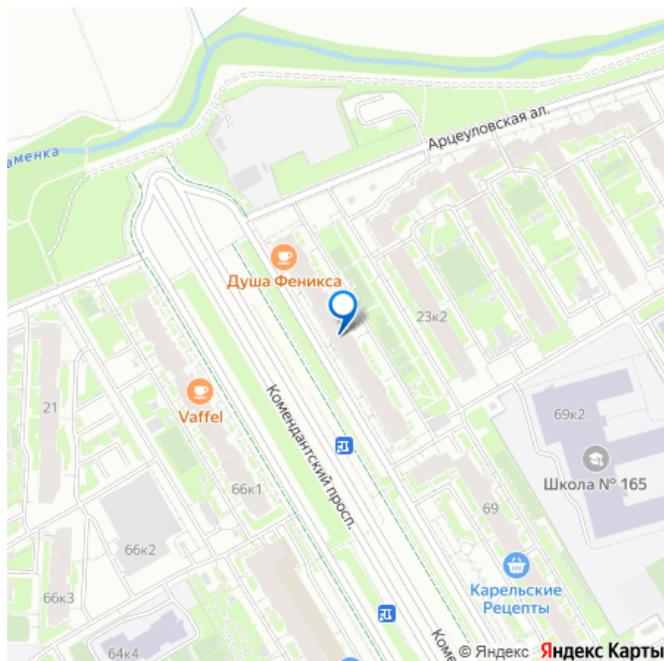
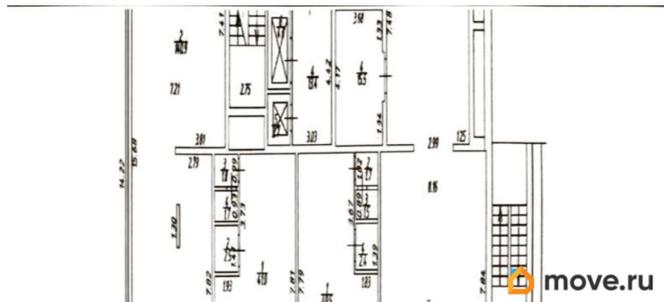
**Описание**

Ключевые преимущества локации • Высокая плотность населения: Помещение находится в одном из крупнейших жилых комплексов района (Чистое небо), что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов из числа жителей дома (более 900 квартир в одном корпусе). • Транспортная доступность: В 1,5 км расположен выезд на ЗСД. До метро Комендантский проспект около 10-15 минут на регулярном общественном транспорте. • Развитое окружение: Поблизости работают сетевые пекарни (Цех85), рестораны

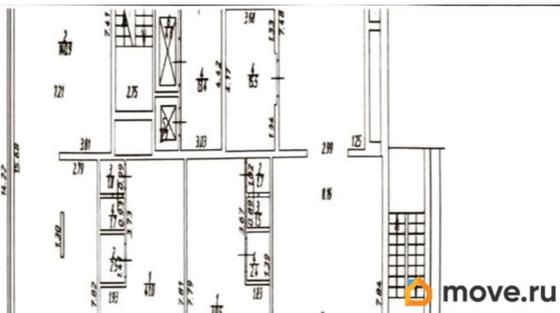
<https://spb.move.ru/objects/9288940396>

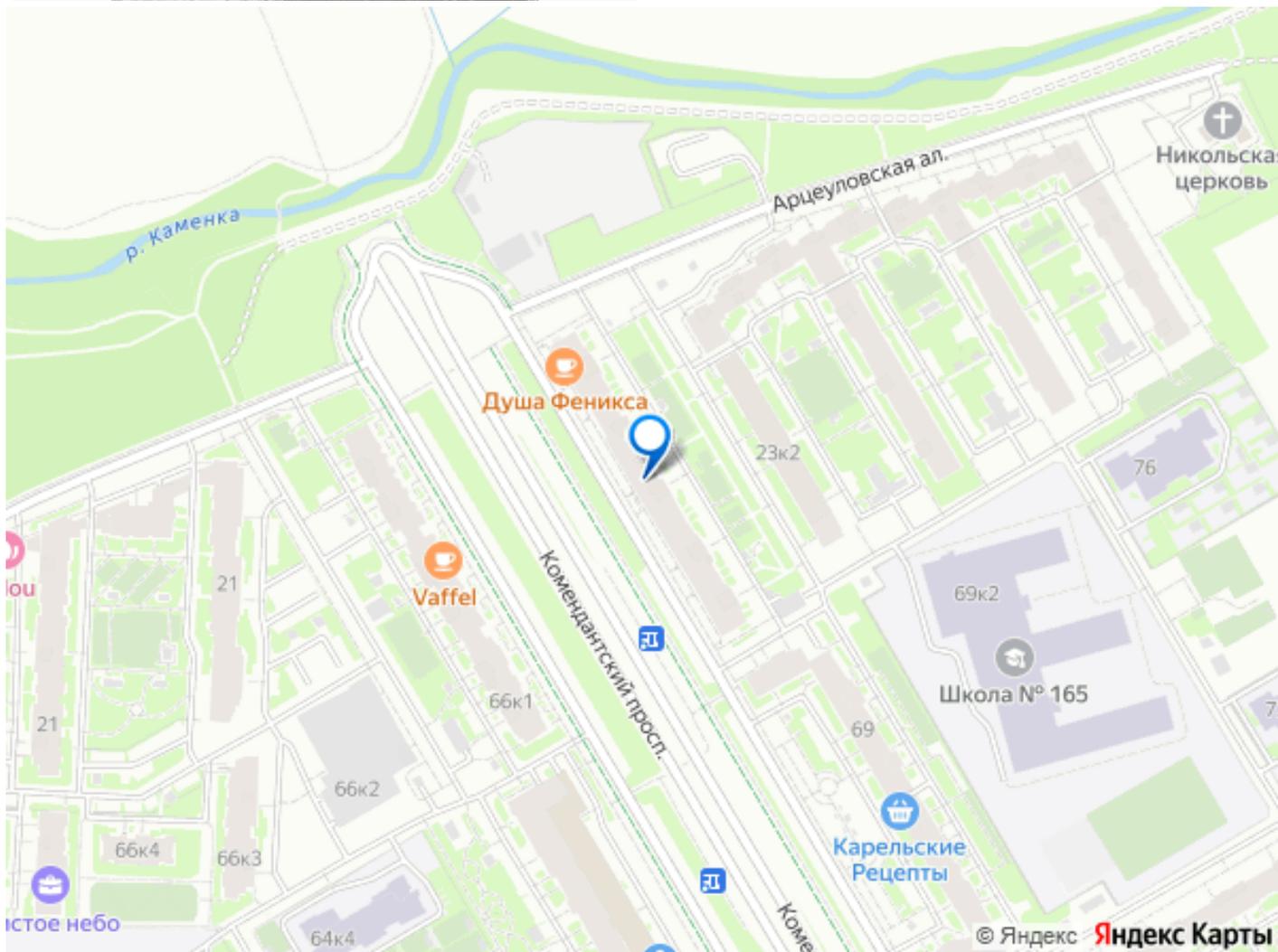
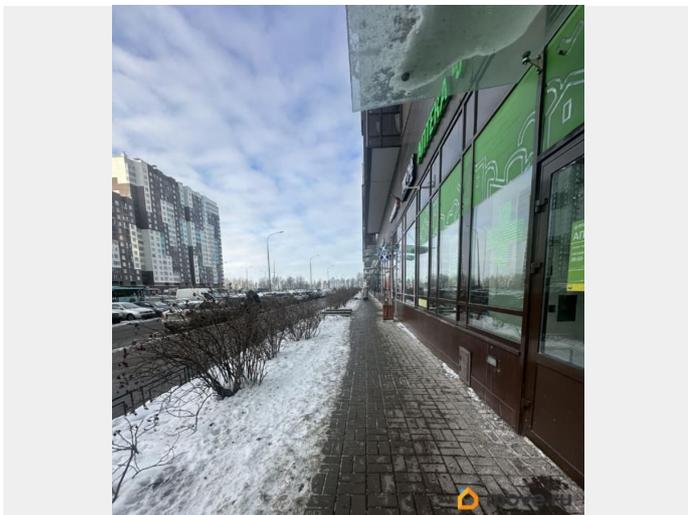
**Хайдукова Елена, Северный модерн  
79818868592**

для заметок



(ПхалиХинкали) и пункты выдачи заказов, что формирует готовую торговую зону.





Move.ru - вся недвижимость России