

Создано: 10.03.2025 в 16:26

Обновлено: 01.01.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9287037306>

Агент

79152514483

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 1**

2 500 648 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4656.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

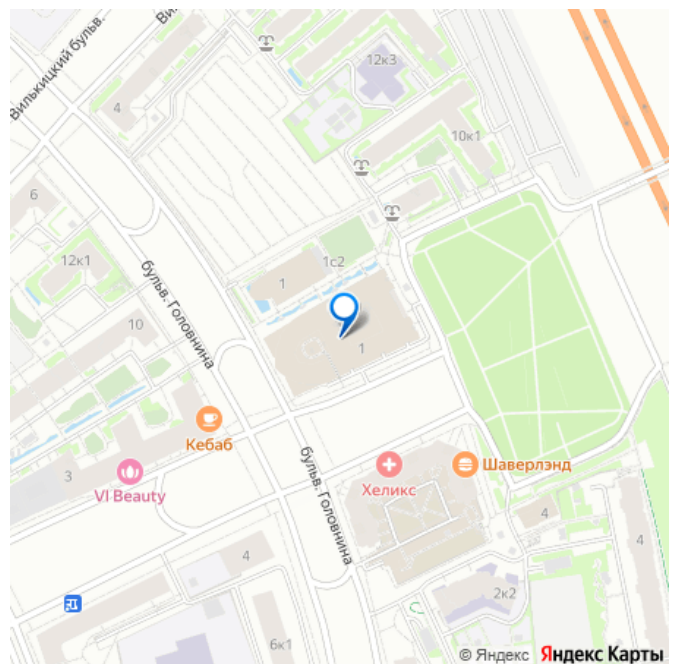
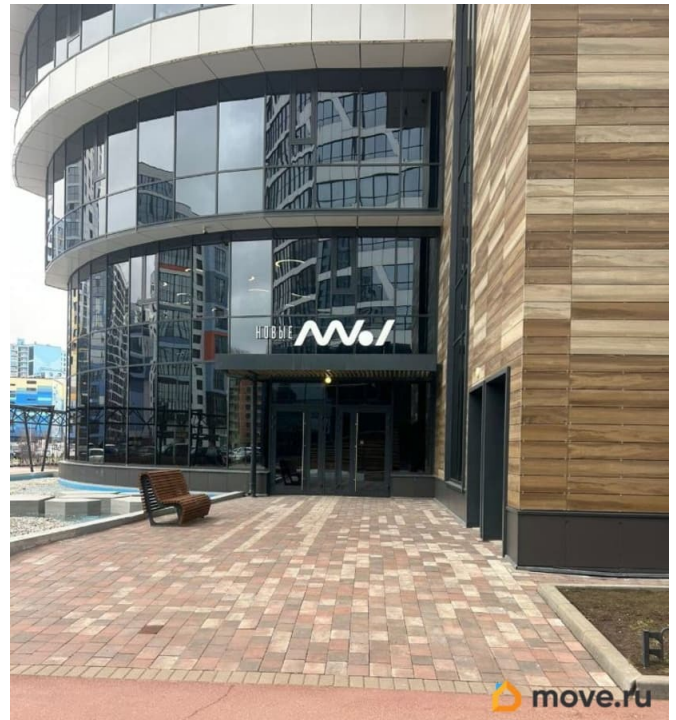
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческих помещений в жилом комплексе Светлый мир Я-Романтик! Откройте успешный бизнес в перспективном месте! Отдельно стоящее здание площадью 4656,7 кв.м. с витринным остеклением и высокими потолками 4 м ждут своих арендаторов! Ключевые преимущества: - Отдельно стоящее здание - Всего 2,4 км до метро Приморская - Более 19 500 жителей в радиусе 1 км - Отличная транспортная доступность и интенсивные потоки клиентов Быстрая окупаемость обеспечена: - Высокая плотность населения и уровень дохода - Проживание в комфортном классе -

для заметок



Полностью заселенный жилой комплекс
Полезные характеристики для вашего
бизнеса: - Расположение в проходных местах
на первой линии домов - Парковочная зона
для жителей и клиентов прямо напротив
Технические особенности: - Отдельно
стоящее здание: 4 этажа + цоколь - Высота
потолка 4 метра - Электрическая мощность 1
206,6 кВт - Смешанная планировка с
качественным ремонтом - Водоснабжение,
отопление, канализация и обособленная
вентиляция Не упустите возможность
арендовать помещение, которое станет
основой для вашего успешного бизнеса!
Звоните прямо сейчас для организации
просмотра и получения подробной
информации!

