

Создано: 24.11.2025 в 18:54

Обновлено: 29.12.2025 в 06:30

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
17к1

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126270443 Аренда торгового помещения 46,5 м<sup>2</sup> на 2 этаже ТРК Сити Молл

Стратегическая локация: м. Пионерская,

Коломяжский пр. 17 Пешая доступность от

метро + паркинг на 300 авто 5 причин

арендовать именно это помещение: 1.

лучший ТРАФИК В РАЙОНЕ • 30 000+

посетителей ежедневно (по данным системы

учета) • Пиковые часы 12:00-15:00 и

18:00-21:00 гарантированный поток

покупателей • Целевая аудитория: 65%

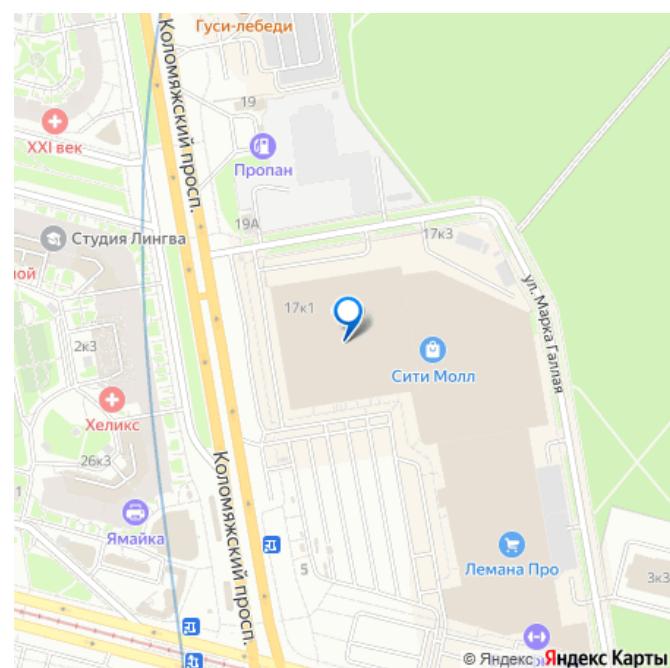
жители премиальных ЖК (средний доход

<https://spb.move.ru/objects/9286844515>

**Елизавета Landman estate, Landman estate**

**79112771233**

для заметок



120+ тыс. руб/мес) 20% офисные сотрудники из бизнес-центров 15% гости кинотеатра и фудкорта

## 2. ПРЕМИУМ-ИНФРАСТРУКТУРА

Якорные арендаторы, привлекающие клиентов: Гипермаркет Перекресток (8 000 чел/день) Кинотеатр Формула Кино IMAX (1 200 сеансов/месяц) Фитнес-клуб премиум-класса (3 500 абонементов)

Гастрономический кластер: 12 ресторанов (средний чек 800-1 500 руб) Фудкорт на 500 мест Премиум-кофейни 3. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА Ремонт от предыдущего арендатора (экономия на отделке) Высота потолков возможность создать эффектный мерчандайзинг Электроснабжение 4.

МАРКЕТИНГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Включение в общекентровые акции (охват 50 000+ человек): Новогодние распродажи Летний фестиваль Back to School Digital-продвижение: Размещение на медиаэкранах ТЦ (150+ точек) Навигация в мобильном приложении Сити Молл (20 000+ скачиваний)

5. ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА Средняя конверсия в продажи на 18% выше, чем в других ТЦ района ARPU (доход на пользователя) выше на 22% за счет платежеспособной аудитории Кросс-маркетинг с другими арендаторами (совместные акции, программы лояльности)

Идеально для: • Fashion-ритейла (одежда, обувь, аксессуары премиум-сегмента) • Шоурума с зоной примерочных •

Техники/электроники Технические характеристики: Площадь: 46,5 м<sup>2</sup> Высота потолков: 5,5м Электричество: 40 кВт

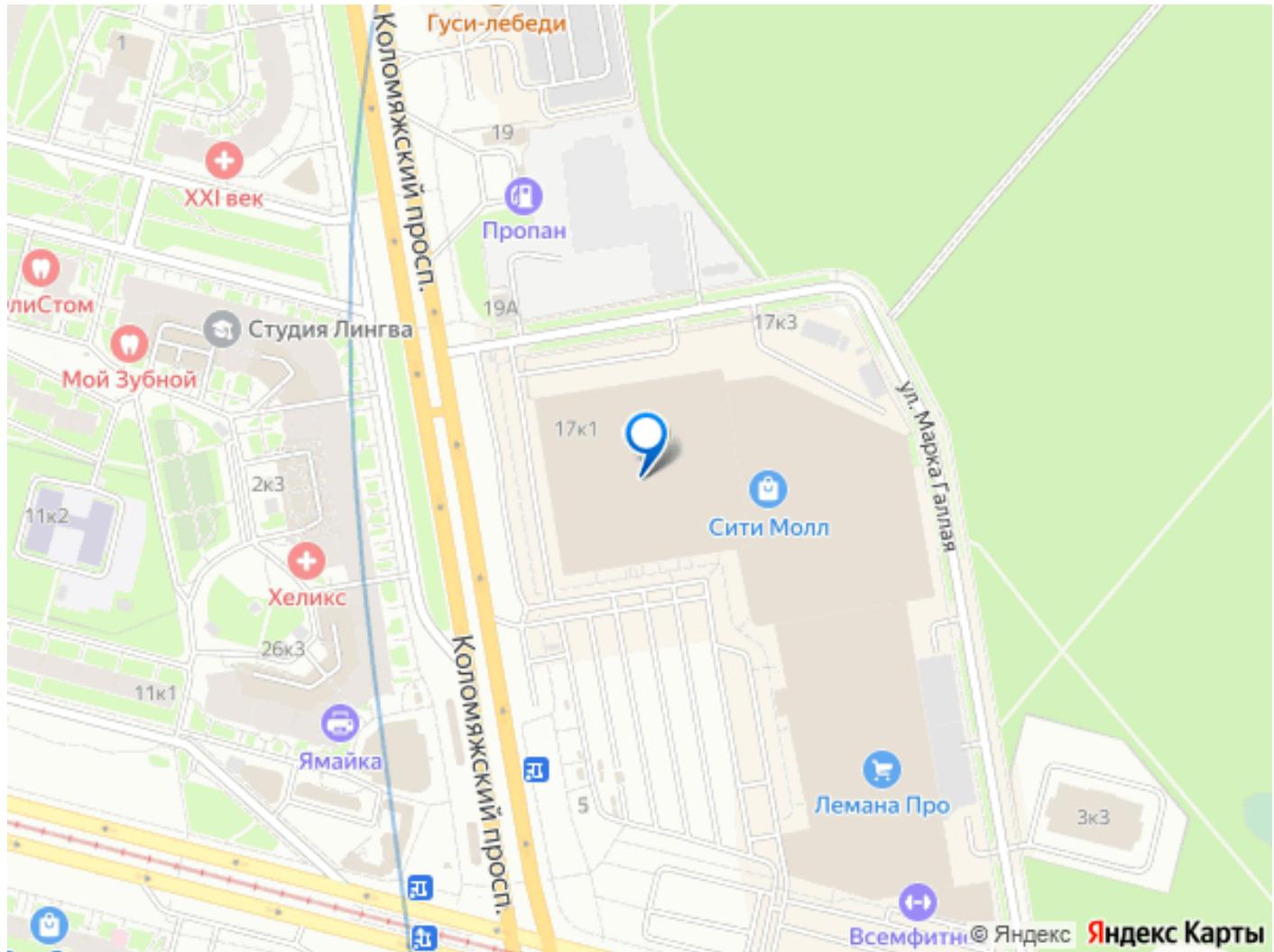
Вентиляция: отдельный контур Грузовые лифты: 2 шт. рядом Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и получить коммерческое предложение Дополнительные преимущества для арендатора:

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Ежедневная уборка общественных зон Wi-Fi

на всей территории ТЦ Удобные грузовые

зоны для разгрузки





Move.ru - вся недвижимость России