

Создано: 24.11.2025 в 18:54

Обновлено: 29.12.2025 в 06:30

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
17к1**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126270443 Аренда торгового помещения

46,5 м<sup>2</sup> на 2 этаже ТРК Сити Молл

Стратегическая локация: м. Пионерская,

Коломяжский пр. 17 Пешая доступность от

метро + паркинг на 300 авто 5 причин

арендовать именно это помещение: 1.

ЛУЧШИЙ ТРАФИК В РАЙОНЕ • 30 000+

посетителей ежедневно (по данным системы

учета) • Пиковые часы 12:00-15:00 и

18:00-21:00 гарантированный поток

покупателей • Целевая аудитория: 65%

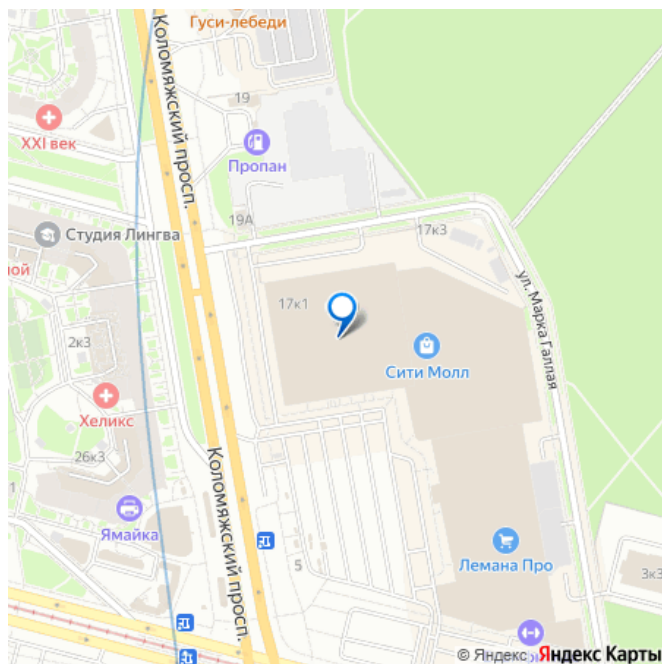
жители премиальных ЖК (средний доход

<https://spb.move.ru/objects/9286844515>

**Елизавета Landman estate, Landman  
estate**

**79112771233**

для заметок

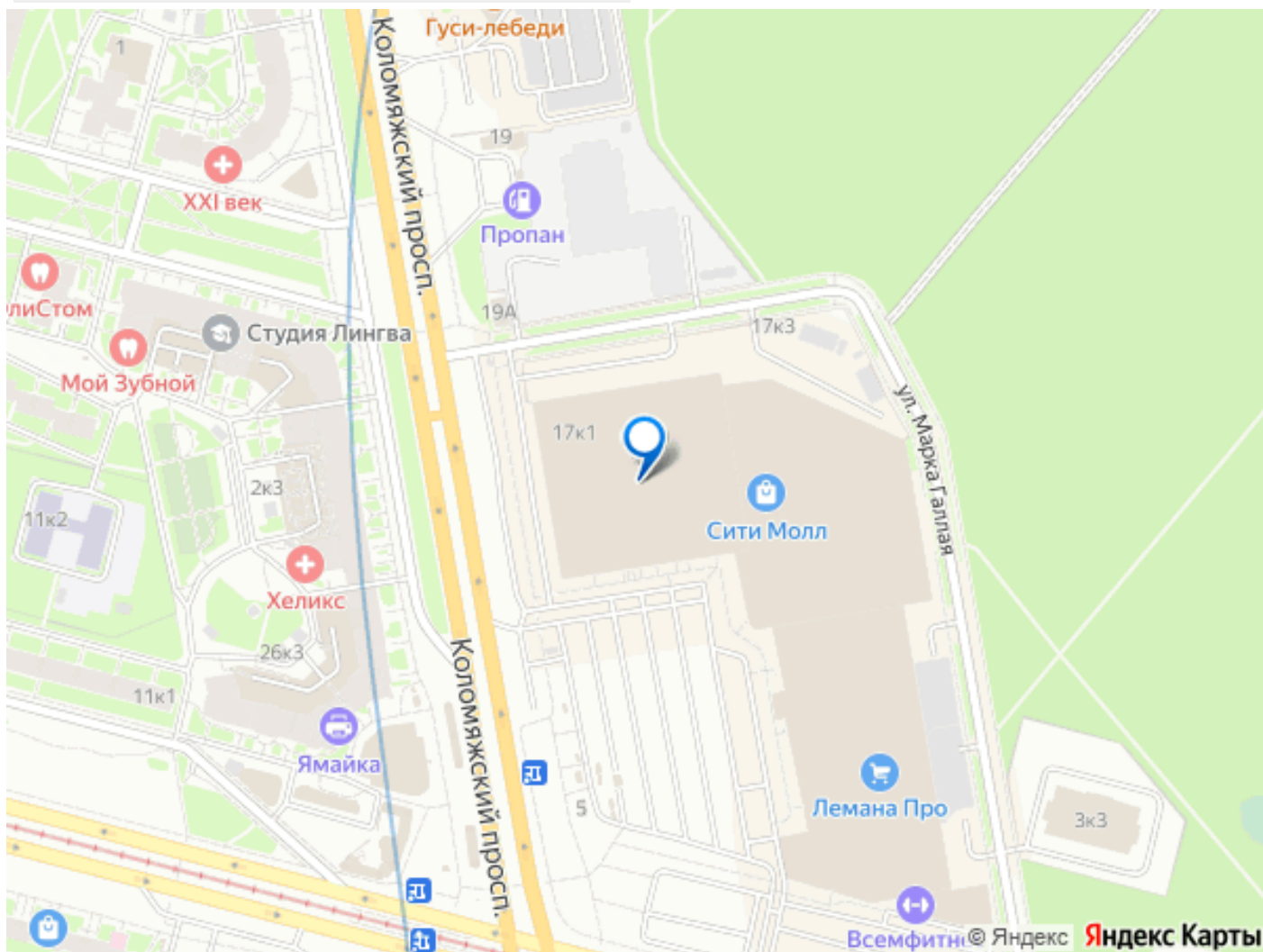


120+ тыс. руб/мес) 20% офисные сотрудники  
из бизнес-центров 15% гости кинотеатра и  
фудкорта 2. ПРЕМИУМ-ИНФРАСТРУКТУРА  
Якорные арендаторы, привлекающие  
клиентов: Гипермаркет Перекресток (8 000  
чел/день) Кинотеатр Формула Кино IMAX (1  
200 сеансов/месяц) Фитнес-клуб премиум-  
класса (3 500 абонементов)  
Гастрономический кластер: 12 ресторанов  
(средний чек 800-1 500 руб) Фудкорт на 500  
мест Премиум-кофейни 3. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ  
ДЛЯ БИЗНЕСА Ремонт от предыдущего  
арендатора (экономия на отделке) Высота  
потолков возможность создать эффектный  
мерчандайзинг Электроснабжение 4.  
МАРКЕТИНГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Включение  
в общецентровые акции (охват 50 000+  
человек): Новогодние распродажи Летний  
фестиваль Back to School Digital-  
продвижение: Размещение на медиаэкранах  
ТЦ (150+ точек) Навигация в мобильном  
приложении Сити Молл (20 000+ скачиваний)  
5. ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА Средняя конверсия  
в продажи на 18% выше, чем в других ТЦ  
района ARPU (доход на пользователя) выше  
на 22% за счет платежеспособной аудитории  
Кросс-маркетинг с другими арендаторами  
(совместные акции, программы лояльности)  
Идеально для: • Fashion-ритейла (одежда,  
обувь, аксессуары премиум-сегмента) •  
Шоурума с зоной примерочных •  
Техники/электроники Технические  
характеристики: Площадь: 46,5 м² Высота  
потолков: 5,5м Электричество: 40 кВт  
Вентиляция: отдельный контур Грузовые  
лифты: 2 шт. рядом Звоните прямо сейчас,  
чтобы организовать просмотр и получить  
коммерческое предложение Дополнительные  
преимущества для арендатора:  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
Ежедневная уборка общественных зон Wi-Fi

на всей территории ТЦ Удобные грузовые  
зоны для разгрузки







Move.ru - вся недвижимость России