

Создано: 10.08.2025 в 11:45

Обновлено: 10.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9284009434>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

Санкт-Петербург, Московский проспект,
53

396 100 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

466 м²

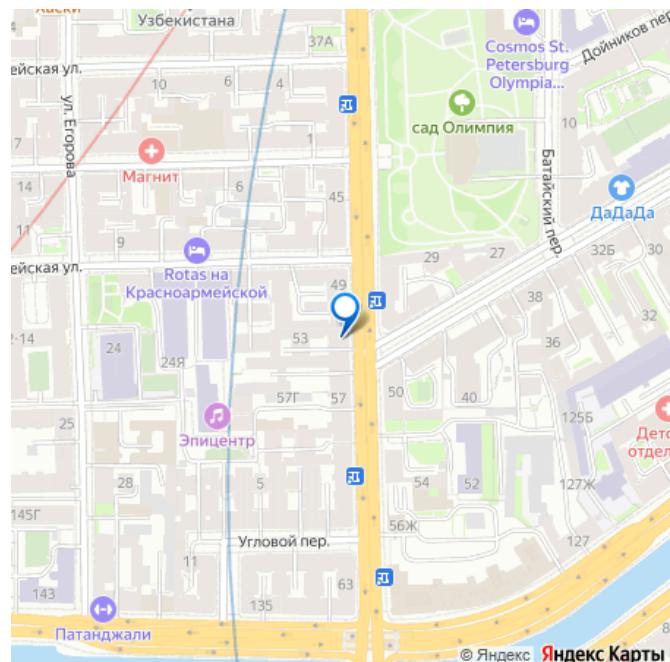
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 113174805 Аренда 466 м² с отдельным входом на Московском проспекте. Адмиралтейский район, Московский проспект, 53, ст. метро Технологический институт. Общая площадь 466 м². Подвал, 4 зала - 60, 70, 60, 75 м². 3 входа, один с выходом на проспект. Высота потолка переменная 2,6 м. Выделенные э/мощности 70 кВт. Есть разрешение на вытяжку (свечу). Реклама на фасаде. Есть возможность выгрузки товара. Отличная проходимость. Недалеко остановки общественного

транспорта. Возможно любое использование.
В настоящее время помещение свободно.
Цена аренды 396100 руб./месяц или 850
руб./м². Аргументированный торг уместен.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно, УСН. Предусмотрен
обеспечительный платеж за последний месяц
аренды. Арендные каникулы
предоставляются. Долгосрочная аренда
приветствуется. Просмотр помещения в
любой день по согласованию. Собственник
физлицо. Без комиссии. Аренда от
собственника.

