

Создано: 10.08.2025 в 11:45

Обновлено: 10.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9284009434>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
53**

396 100 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

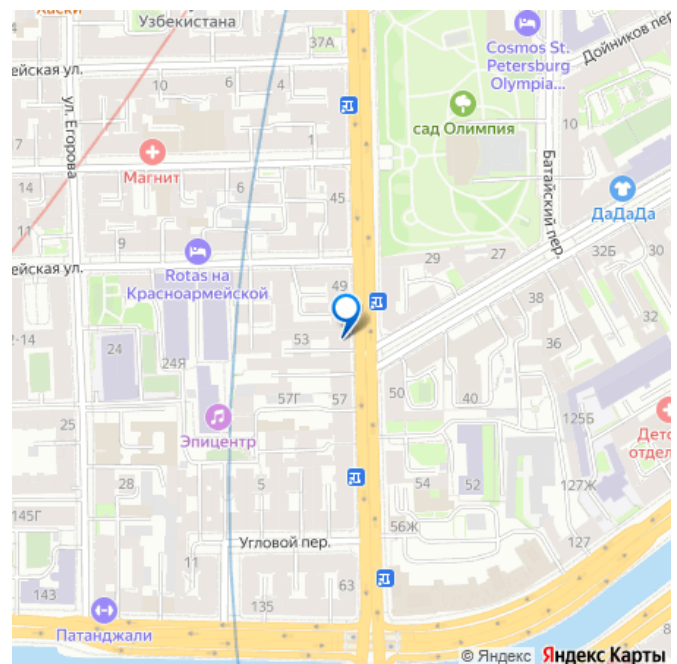
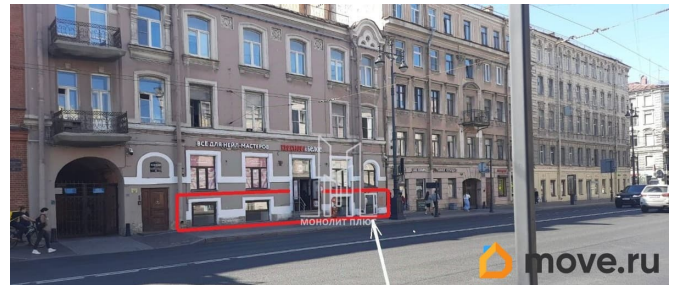
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113174805 Аренда 466 м2 с отдельным входом на Московском проспекте.

Адмиралтейский район, Московский проспект, 53, ст. метро Технологический институт. Общая площадь 466 м2. Подвал, 4 зала - 60, 70, 60, 75 м2. 3 входа, один с выходом на проспект. Высота потолка переменная 2,6 м. Выделенные э/мощности 70 кВт. Есть разрешение на вытяжку (свечу). Реклама на фасаде. Есть возможность выгрузки товара. Отличная проходимость. Недалеко остановки общественного

для заметок



транспорта. Возможно любое использование.

В настоящее время помещение свободно.

Цена аренды 396100 руб./месяц или 850

руб./м2. Аргументированный торг уместен.

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно, УСН. Предусмотрен

обеспечительный платеж за последний месяц

аренды. Арендные каникулы

предоставляются. Долгосрочная аренда

приветствуется. Просмотр помещения в

любой день по согласованию. Собственник

физлицо. Без комиссии. Аренда от

собственника.

