

🕒 Создано: 10.08.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:41

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
53**

**396 100 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

466 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

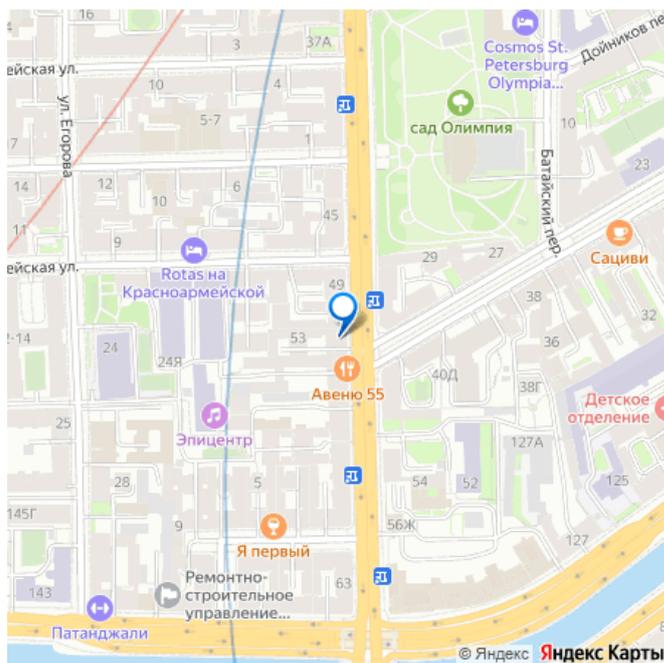
Арт. 113174805 Аренда 466 м2 с отдельным входом на Московском проспекте.

Адмиралтейский район, Московский проспект, 53, ст. метро Технологический институт. Общая площадь 466 м2. Подвал, 4 зала - 60, 70, 60, 75 м2. 3 входа, один с выходом на проспект. Высота потолка переменная 2,6 м. Выделенные э/мощности 70 кВт. Есть разрешение на вытяжку (свечу). Реклама на фасаде. Есть возможность выгрузки товара. Отличная проходимость. Недалеко остановки общественного

<https://spb.move.ru/objects/9284009434>

**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС  
79811302788**

для заметок



транспорта. Возможно любое использование.  
В настоящее время помещение свободно.  
Цена аренды 396100 руб./месяц или 850 руб./м2. Аргументированный торг уместен.  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, УСН. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда приветствуется. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Собственник физлицо. Без комиссии. Аренда от собственника.

