

🕒 Создано: 10.08.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:41

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
53**

396 100 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 53

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113174805 Аренда 466 м2 с отдельным входом на Московском проспекте.

Адмиралтейский район, Московский проспект, 53, ст. метро Технологический институт. Общая площадь 466 м2. Подвал, 4 зала - 60, 70, 60, 75 м2. 3 входа, один с выходом на проспект. Высота потолка переменная 2,6 м. Выделенные э/мощности 70 кВт. Есть разрешение на вытяжку (свечу).

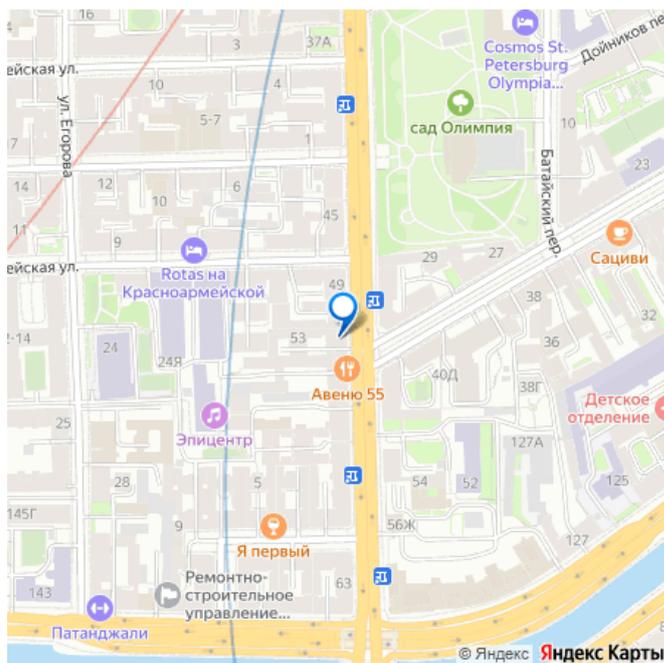
Реклама на фасаде. Есть возможность выгрузки товара. Отличная проходимость.

Недалеко остановки общественного

<https://spb.move.ru/objects/9284009434>

**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788**

для заметок



транспорта. Возможно любое использование.
В настоящее время помещение свободно.
Цена аренды 396100 руб./месяц или 850 руб./м2. Аргументированный торг уместен.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, УСН. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда приветствуется. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Собственник физлицо. Без комиссии. Аренда от собственника.

