

Создано: 31.10.2025 в 09:48

Обновлено: 06.01.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9286177558>

Landman estate, Landman estate

79112771233

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м²



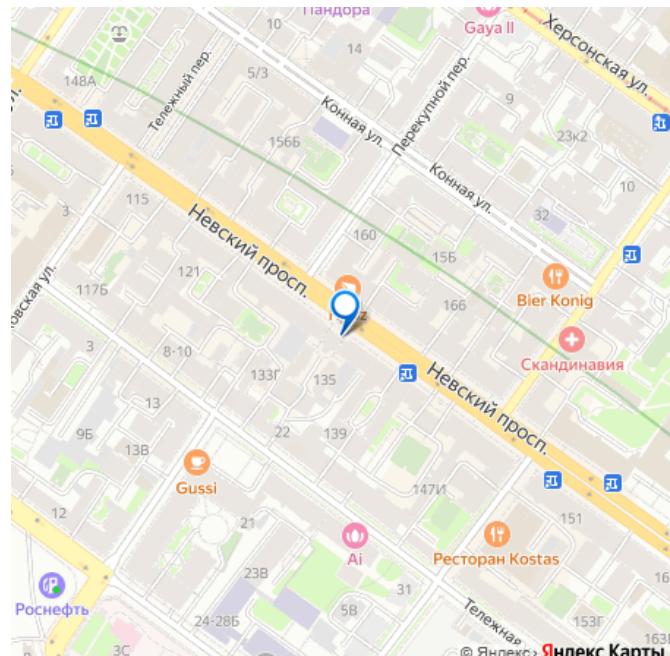
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение для респектабельного бизнеса! В историческом центре Санкт-Петербурга доступно к аренде коммерческое помещение общей площадью 469 м² в престижном здании. Расположение и инфраструктура: Локация на Невском проспекте, 137. Пешая доступность до станций метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра-Невского-1» - всего 4-6 минут. Находится в окружении знаковых достопримечательностей: Московский вокзал, Гостиный двор, Александринский театр. Высокая пешеходная проходимость -

более 50 000 человек в день Собственная парковка в цокольном этаже здания Технические характеристики: Общая площадь: 469 м² Высота потолков: 3,9 м Электроснабжение: 43 кВт Отопление: центральное Вентиляция: приточно-вытяжная Отдельный вход с Невского проспекта Панорамные витринные окна О здании: Многофункциональный комплекс бизнес-класса Авторская архитектура Евгения Герасимова Лауреат престижных профессиональных премий Современные системы жизнеобеспечения Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Подходит для: Банковских отделений Представительских офисов Юридических компаний Консалтинговых фирм Страховых компаний Флагманских розничных магазинов

