

Создано: 29.12.2025 в 09:36

Обновлено: 29.12.2025 в 08:58

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

# 1 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

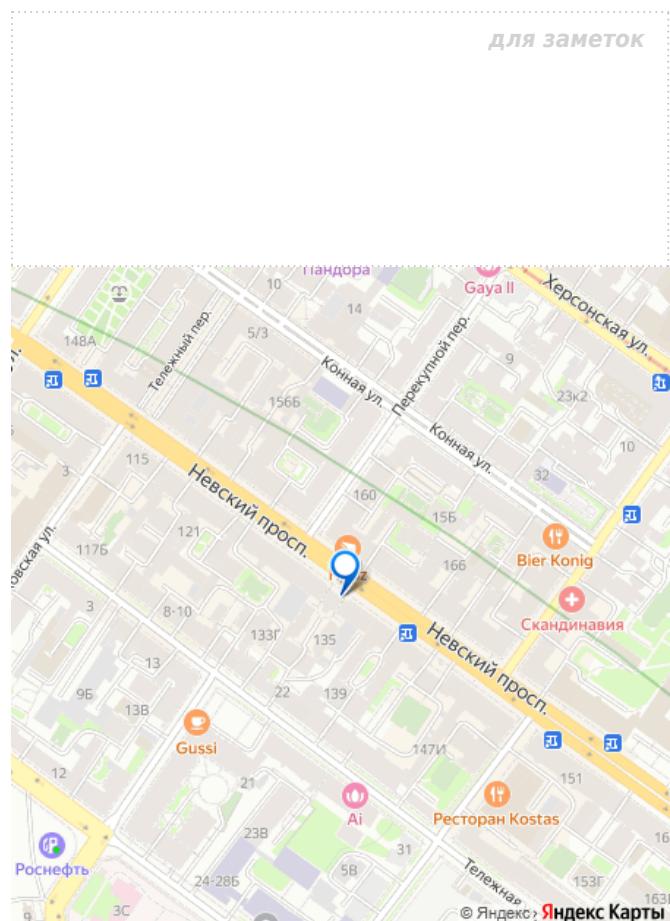
Сдаю

Раздел

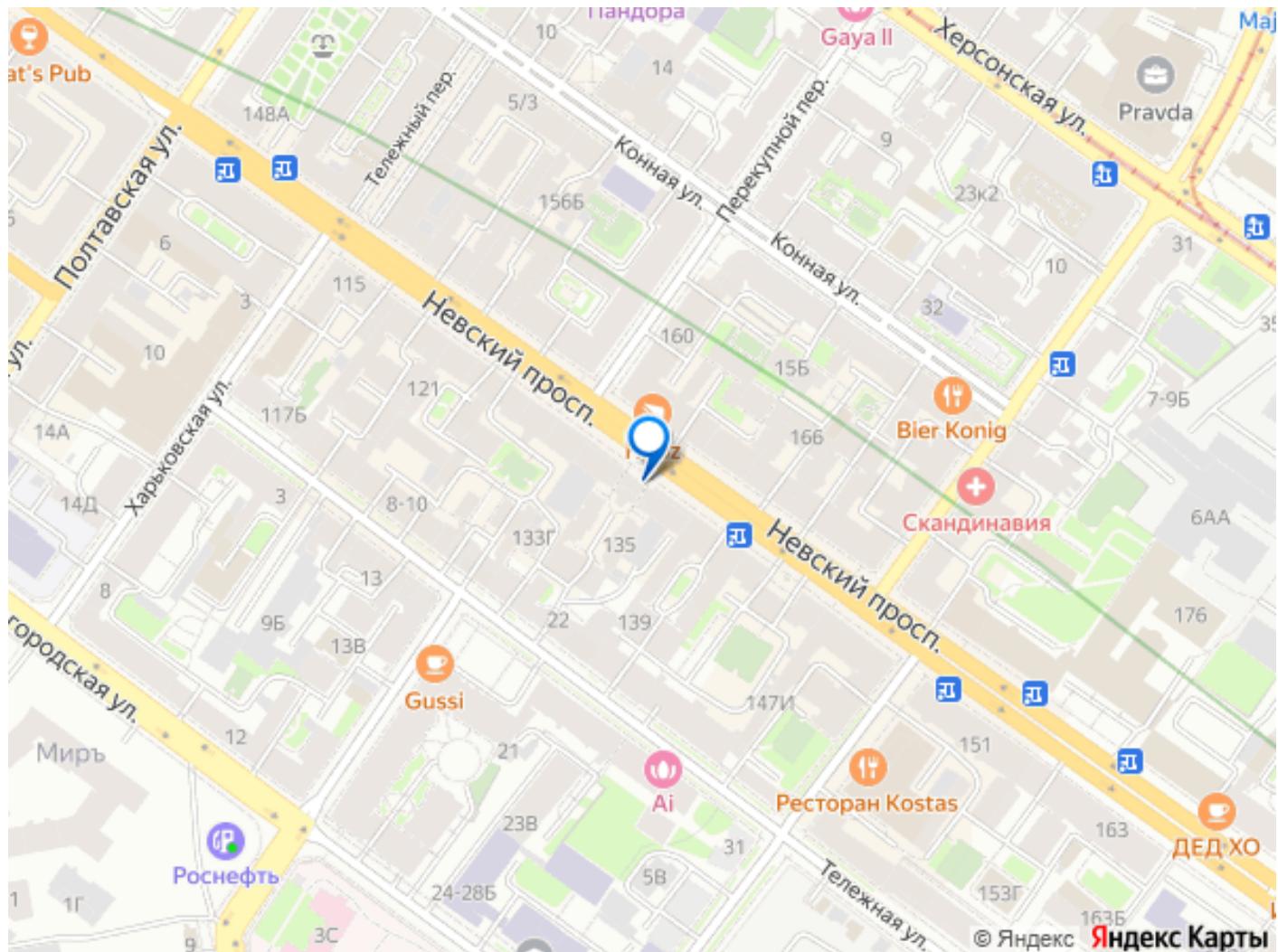
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии Аренда коммерческого помещения из под банковского офиса Райффайзен Банка В помещении остаётся хороший банковский ремонт, включая системы общеобменной вентиляции и кондиционирования. Есть все инженерные коммуникации: водоснабжение/водоотведение/отопление/выделенный вент.канал Выделенная электрическая мощность - 43 кВт Возможно использовать как под банковский офис с сохранением ремонта, так и под представительский офис, шоу-рум, магазин,



любые услуги и т.д. Во дворе есть два парковочных места В арендную ставку включен НДС 5%, предоставляются арендные каникулы на подготовительные работы к коммерческой деятельности.



Move.ru - вся недвижимость России