

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 137**

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

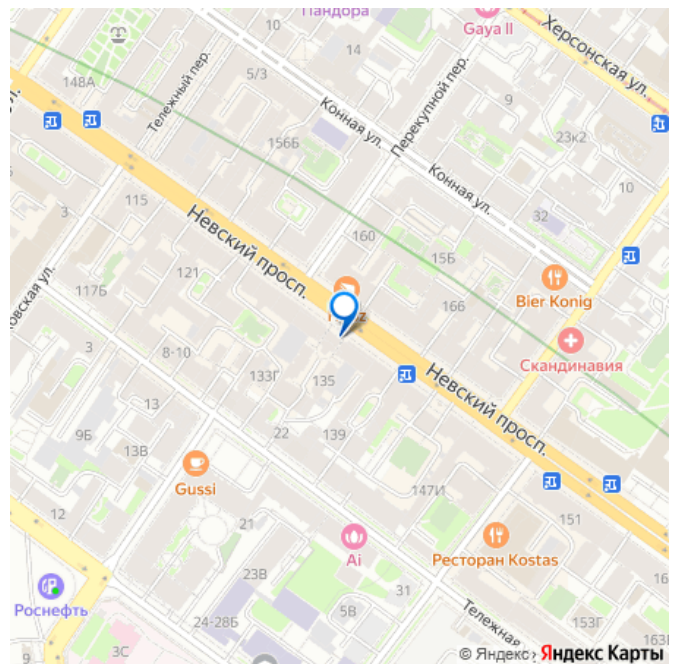
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128952924 Уникальное предложение для респектабельного бизнеса! В историческом центре Санкт-Петербурга доступно к аренде коммерческое помещение общей площадью 469 м<sup>2</sup> в престижном здании. Расположение и инфраструктура: Локация на Невском проспекте, 137 Пешая доступность до станций метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра-Невского-1» - всего 4-6 минут Находится в окружении знаковых достопримечательностей: Московский вокзал, Гостиный двор, Александринский театр Высокая пешеходная проходимость -

для заметок



более 50 000 человек в день Собственная  
парковка в цокольном этаже здания  
Технические характеристики: Общая  
площадь: 469 м² Высота потолков: 3,9 м  
Электроснабжение: 43 кВт Отопление:  
центральное Вентиляция: приточно-  
вытяжная Отдельный вход с Невского  
проспекта Панорамные витринные окна О  
здании: Многофункциональный комплекс  
бизнес-класса Авторская архитектура  
Евгения Герасимова Лауреат престижных  
профессиональных премий Современные  
системы жизнеобеспечения Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение Подходит для:  
Банковских отделений Представительских  
офисов Юридических компаний  
Консалтинговых фирм Страховых компаний  
Флагманских розничных магазинов

