

Создано: 21.01.2026 в 17:13

Обновлено: 21.01.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9288202307>

Полина Родионова, Landman estate

**79817953117**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>



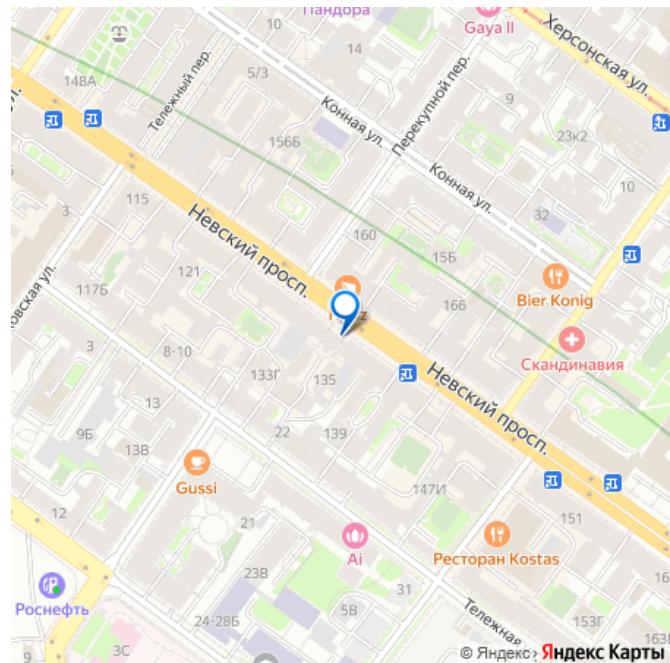
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128952924 Уникальное предложение для респектабельного бизнеса! В историческом центре Санкт-Петербурга доступно к аренде коммерческое помещение общей площадью 469 м<sup>2</sup> в престижном здании. Расположение и инфраструктура: Локация на Невском проспекте, 137 Пешая доступность до станций метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра-Невского-1» - всего 4-6 минут Находится в окружении знаковых достопримечательностей: Московский вокзал, Гостиный двор, Александринский театр Высокая пешеходная проходимость -

более 50 000 человек в день Собственная парковка в цокольном этаже здания Технические характеристики: Общая площадь: 469 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,9 м Электроснабжение: 43 кВт Отопление: центральное Вентиляция: приточно-вытяжная Отдельный вход с Невского проспекта Панорамные витринные окна О здании: Многофункциональный комплекс бизнес-класса Авторская архитектура Евгения Герасимова Лауреат престижных профессиональных премий Современные системы жизнеобеспечения Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Подходит для: Банковских отделений Представительских офисов Юридических компаний Консалтинговых фирм Страховых компаний Флагманских розничных магазинов



