

Создано: 11.02.2026 в 14:50

Обновлено: 11.02.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9289604950>

Агент

**79817601224**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

**1 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

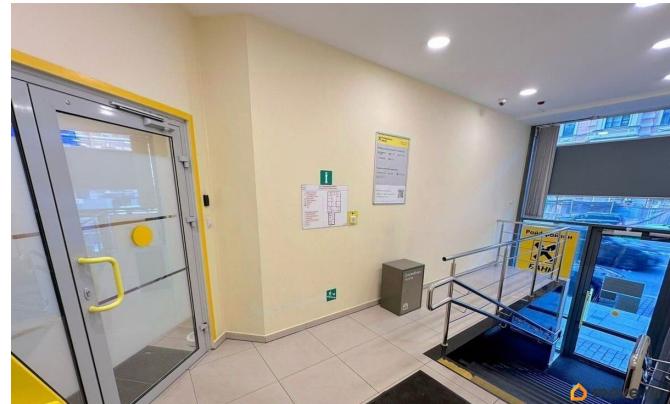
Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>



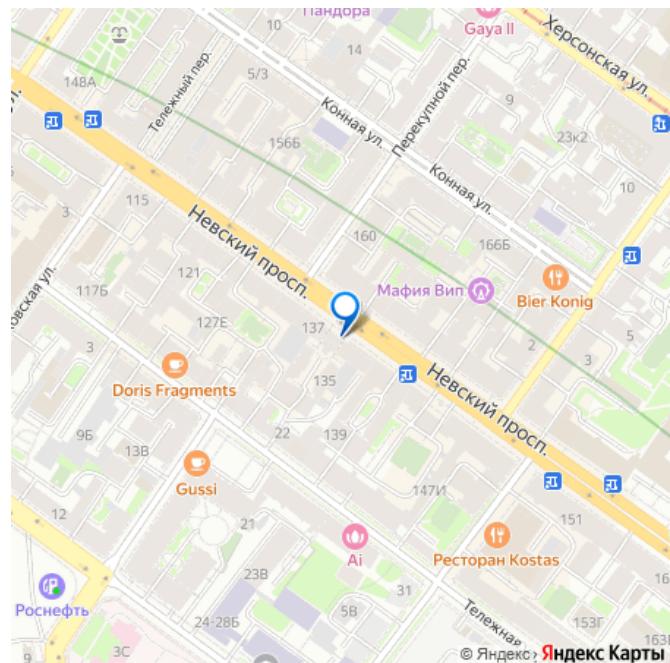
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

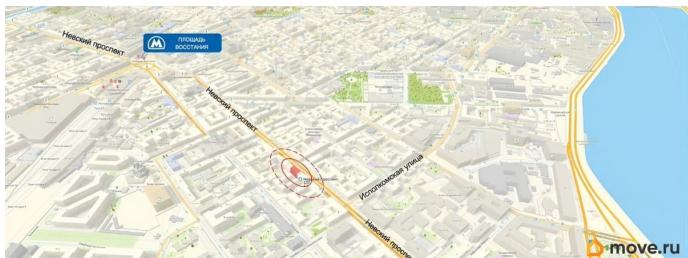
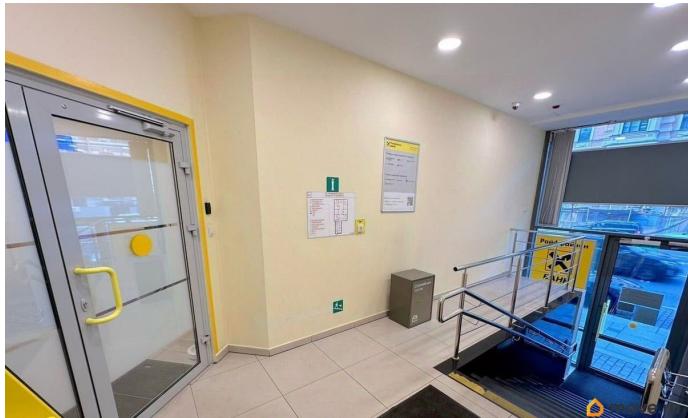
[Коммерческая недвижимость](#)

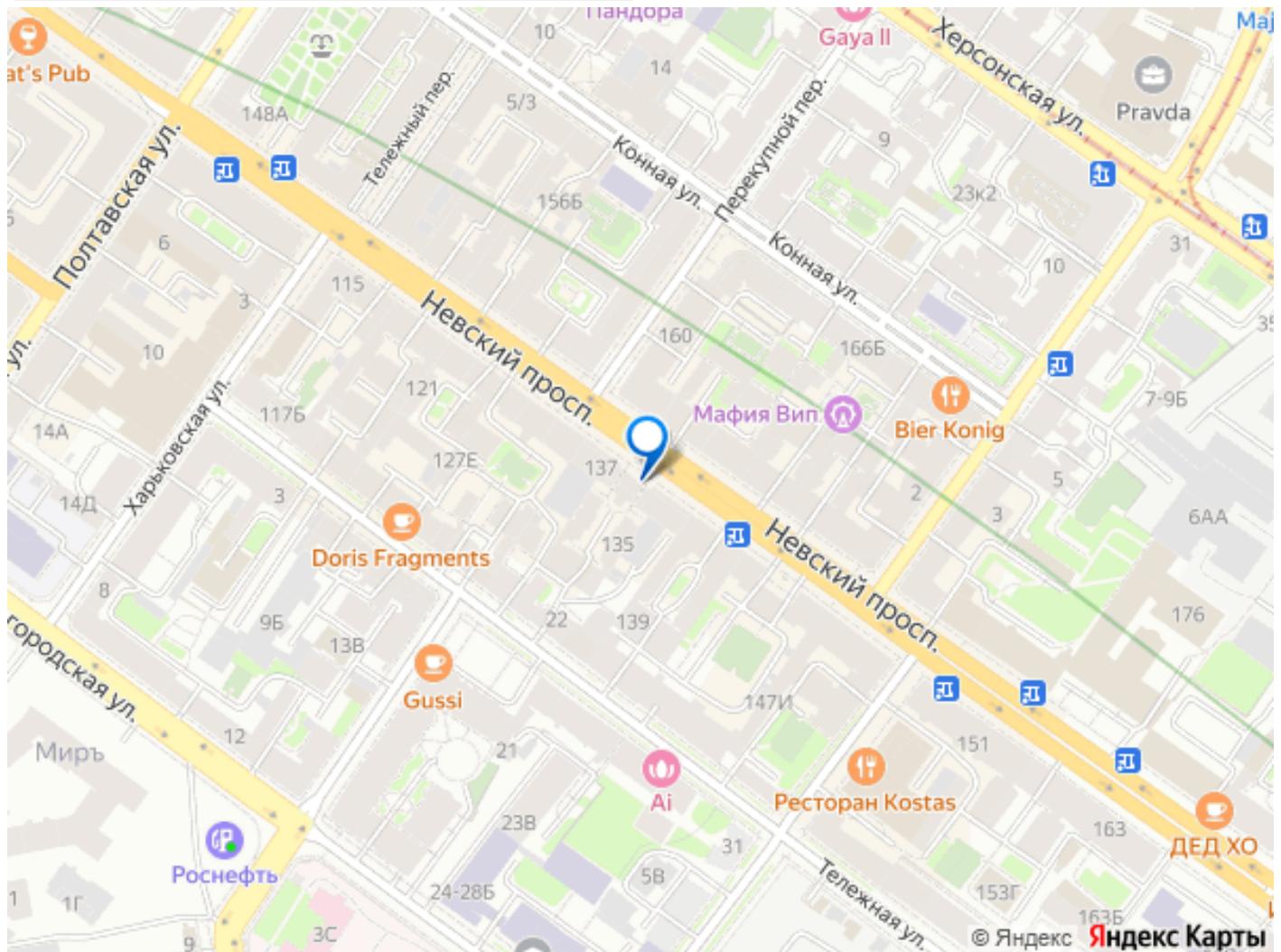


### Описание

Без комиссии Аренда коммерческого помещения из под банковского офиса Райффайзен Банка В помещении остаётся хороший банковский ремонт, включая системы общеобменной вентиляции и кондиционирования. Есть все инженерные коммуникации: водоснабжение/водоотведение/отопление/выделенный вент.канал Выделенная электрическая мощность - 43 кВт Возможно использовать как под банковский офис с сохранением ремонта, так и под представительский офис, шоу-рум, магазин,

любые услуги и т.д. Во дворе есть два парковочных места В арендную ставку включен НДС 5%, предоставляются арендные каникулы на подготовительные работы к коммерческой деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России