

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:04

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:39

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

1 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

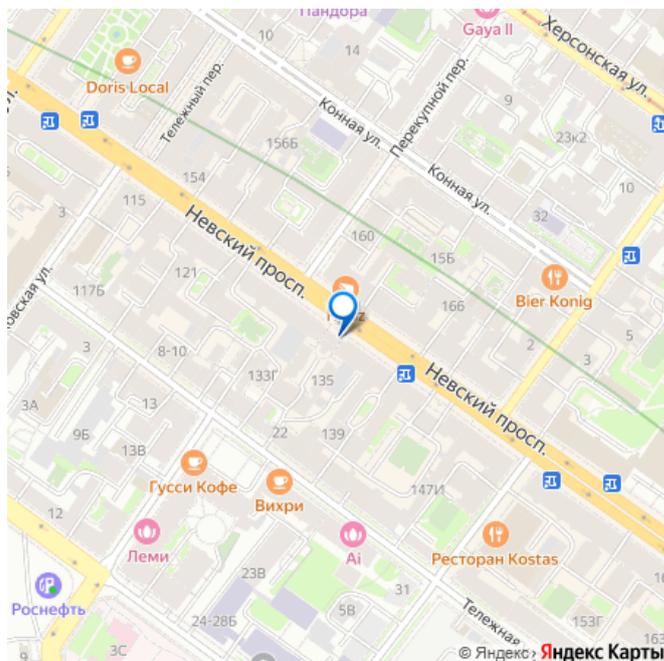
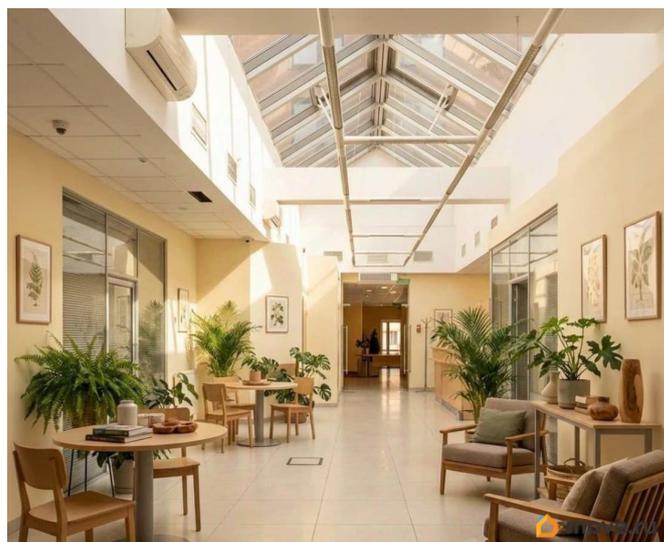
Арт. 126078979 Уникальное предложение для уважаемого бизнеса! В историческом центре Санкт-Петербурга доступно к аренде коммерческое помещение общей площадью 469 м² в престижном здании. Расположение и инфраструктура: Локация на Невском проспекте, 137 Пешая доступность до станций метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра-Невского-1» - всего 4-6 минут Находится в окружении знаковых достопримечательностей: Московский вокзал, Гостиный двор, Александринский театр Высокая пешеходная проходимость -

<https://spb.move.ru/objects/9289835389>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

79112771233

для заметок



более 50 000 человек в день Собственная парковка в цокольном этаже здания
Технические характеристики: Общая площадь: 469 м² Высота потолков: 3,9 м
Электроснабжение: 43 кВт Отопление: центральное Вентиляция: приточно-вытяжная Отдельный вход с Невского проспекта Панорамные витринные окна
О здании: Многофункциональный комплекс бизнес-класса Авторская архитектура Евгения Герасимова Лауреат престижных профессиональных премий Современные системы жизнеобеспечения Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Подходит для: Банковских отделений Представительских офисов Юридических компаний Консалтинговых фирм Страховых компаний Флагманских розничных магазинов

