

🕒 Создано: 31.10.2025 в 08:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:56

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

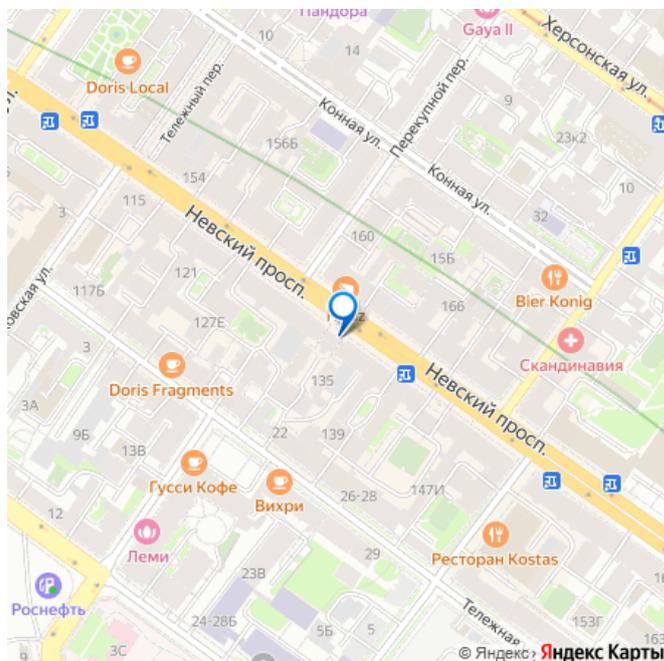
Уникальное предложение для
респектабельного бизнеса! В историческом
центре Санкт-Петербурга доступно к аренде
коммерческое помещение общей площадью
469 м² в престижном здании. Расположение и
инфраструктура: Локация на Невском
проспекте, 137 Пешая доступность до
станций метро «Площадь Восстания» и
«Площадь Александра-Невского-1» - всего 4-6
минут Находится в окружении знаковых
достопримечательностей: Московский
вокзал, Гостиный двор, Александринский
театр Высокая пешеходная проходимость -

<https://spb.move.ru/objects/9290785443>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

**79817283465, 7981160
7041**

для заметок



более 50 000 человек в день Собственная парковка в цокольном этаже здания
Технические характеристики: Общая площадь: 469 м² Высота потолков: 3,9 м
Электроснабжение: 43 кВт Отопление: центральное Вентиляция: приточно-вытяжная Отдельный вход с Невского проспекта Панорамные витринные окна
О здании: Многофункциональный комплекс бизнес-класса Авторская архитектура Евгения Герасимова Лауреат престижных профессиональных премий Современные системы жизнеобеспечения Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Подходит для: Банковских отделений Представительских офисов Юридических компаний Консалтинговых фирм Страховых компаний Флагманских розничных магазинов

