

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

**Санкт-Петербург, улица Ярослава
Гашека, 4К1**

115 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

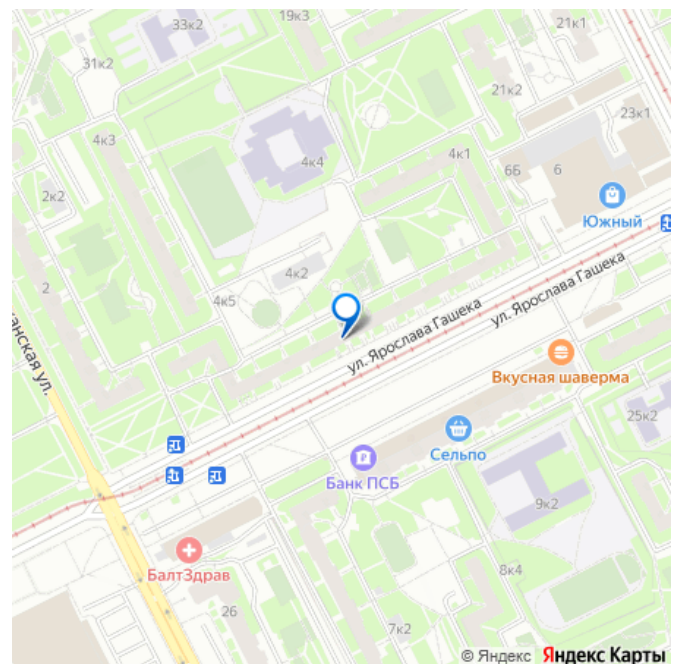
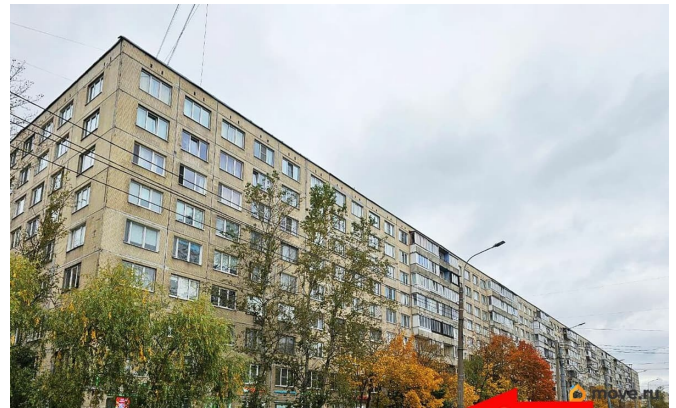
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

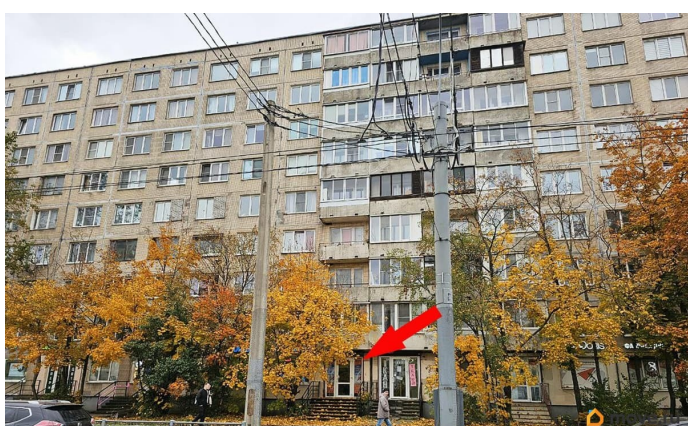
Сдается в аренду помещение свободного назначения 46 м², по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 4, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится на первой линии проспекта, в 5 минутах пешком от станции метро Купчино. В здании первый этаж отведён под коммерческие помещения, что создаёт точку притяжения для жителей окрестных микрорайонов. Помещение располагается прямо на тропе от метро и огромных торговых мощностей Балканской площади в

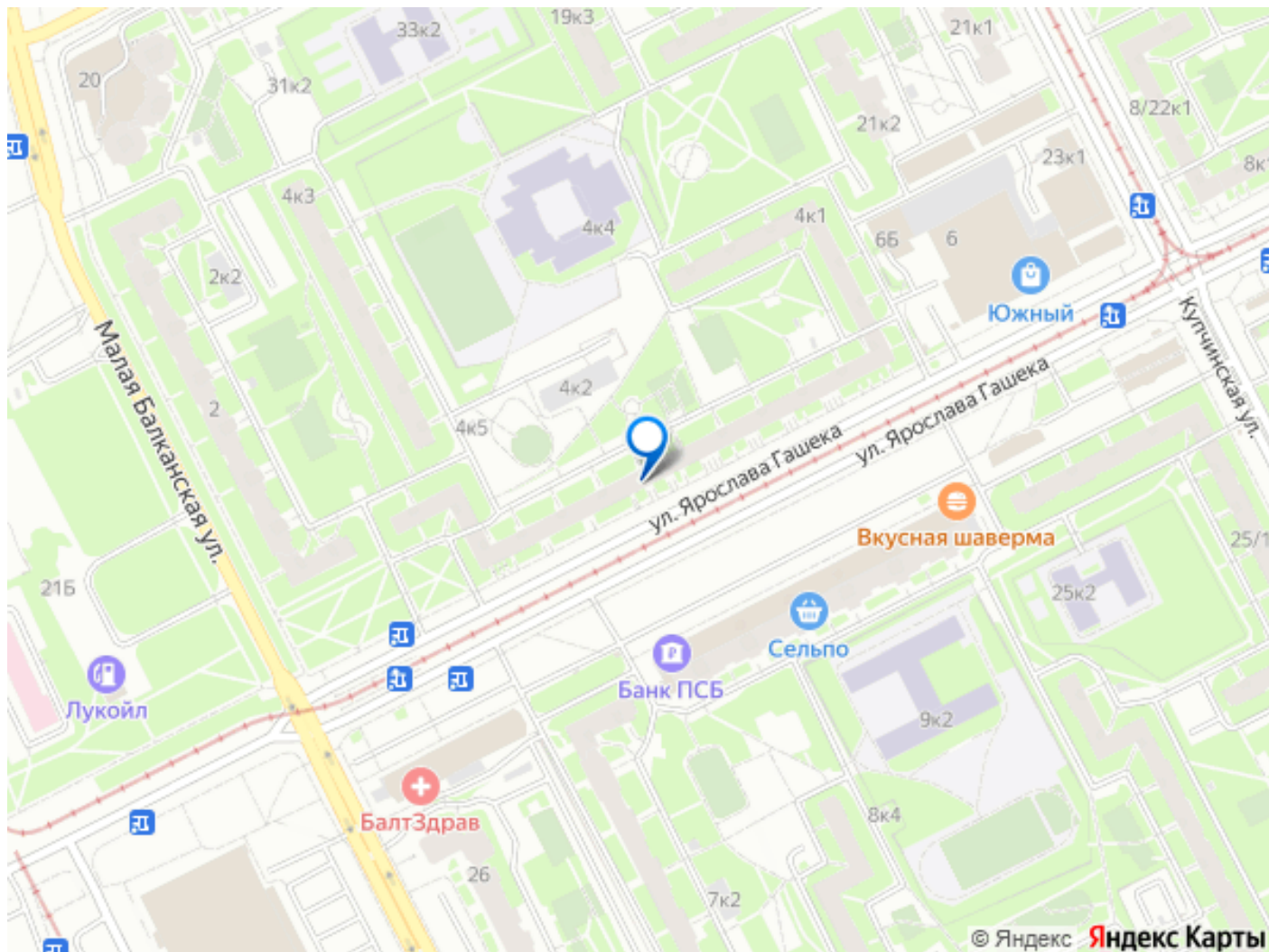
для заметок



глубь жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Заехать можно в течение двух недель, текущий арендатор готов освободить помещение в ближайшее время, отношения хорошие. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Витебский проспект и улицу Софийская. В 5 минутах выезд на КАД. Помещение располагается прямо на тропе от метро и огромных торговых мощностей Балканской площади в глубь жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Купчино; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, стоматологию, спортзала центр, кофейню, банк, ателье и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семенова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России