

Создано: 16.10.2025 в 11:28

Обновлено: 27.01.2026 в 15:57

<https://spb.move.ru/objects/9285742695>**CITY RENT, CITY RENT****79819688324****Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1****115 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

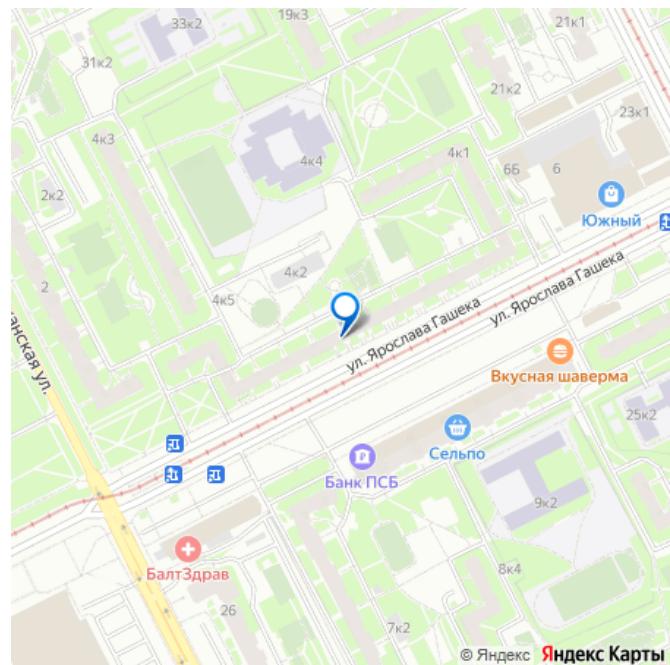
Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

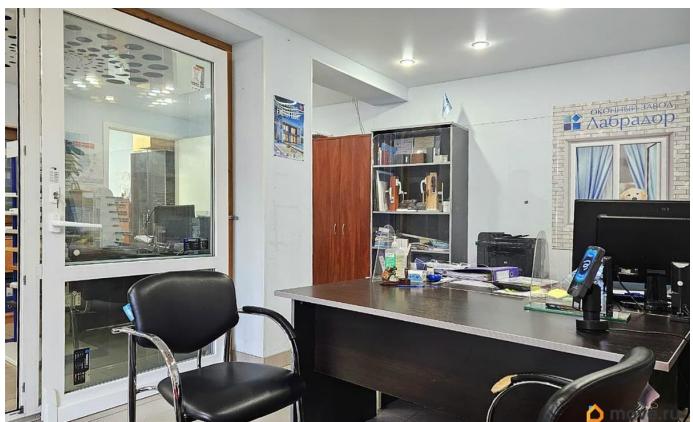
Сдается в аренду помещение свободного назначения 46 м², по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 4, корп. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится на первой линии проспекта, в 5 минутах пешком от станции метро Купчино. В здании первый этаж отведен под коммерческие помещения, что создает точку притяжения для жителей окрестных микрорайонов. Помещение располагается прямо на тропе от метро и огромных торговых мощностей Балканской площади в

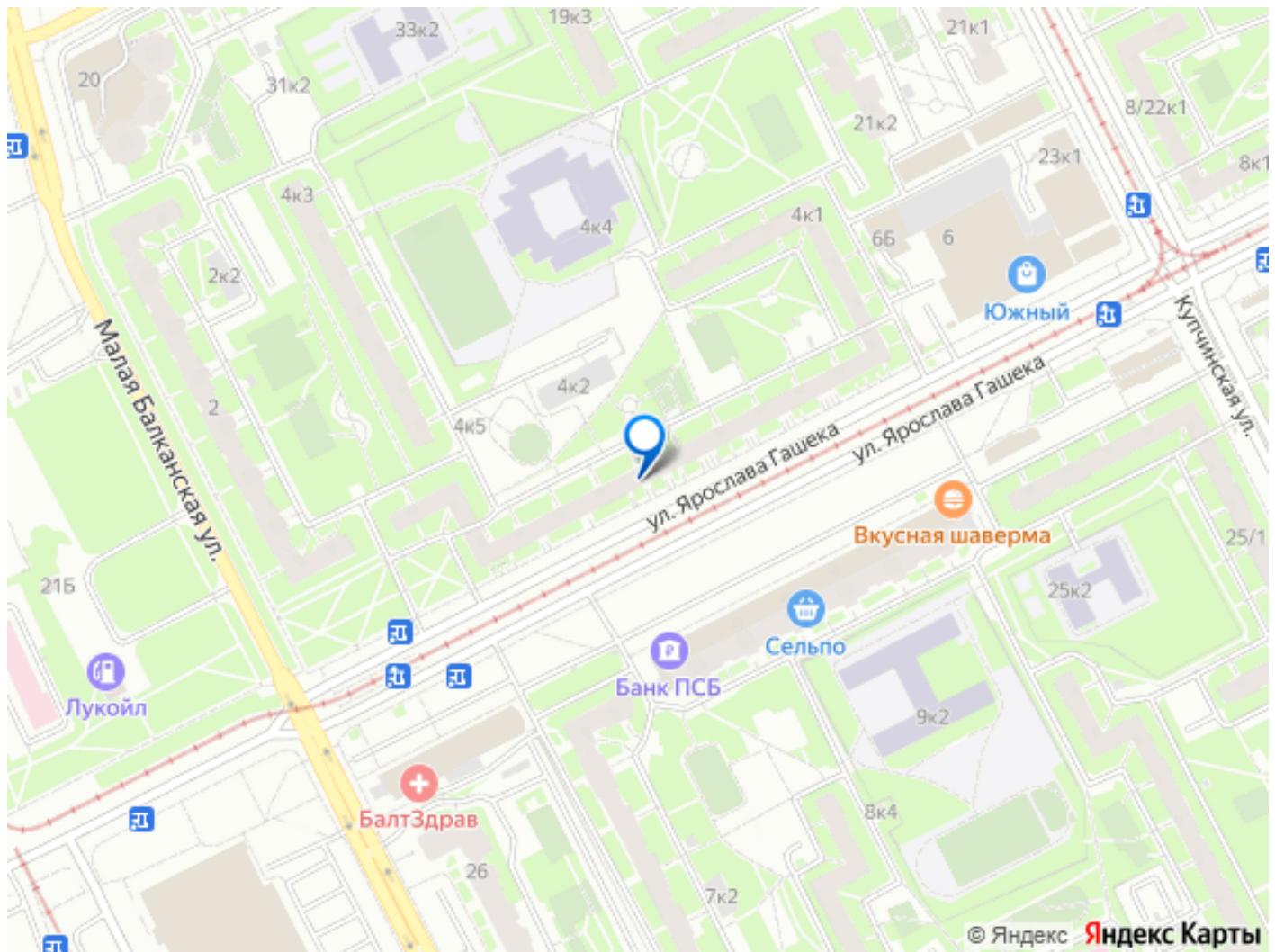
глубь жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Заехать можно в течение двух недель, текущий арендатор готов освободить помещение в ближайшее время, отношения хорошие. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Витебский проспект и улицу Софийская. В 5 минутах выезд на КАД. Помещение располагается прямо на тропе от метро и огромных торговых мощностей Балканской площади в глубь жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

Преимущества и характеристики:

- 1 этаж;
- Отдельный вход с фасада (street retail);
- Новый качественный ремонт в помещении;
- Парковка непосредственно у помещения;
- Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения;
- Высокая численность проживающего населения;
- Экономически-активное платежеспособное население;
- 5 минут пешком до станции метро Купчино;
- Отличная транспортная доступность;
- Возможность размещения вывески на фасаде.

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Карина Семенова
«CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России