

Создано: 04.12.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 14:08

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

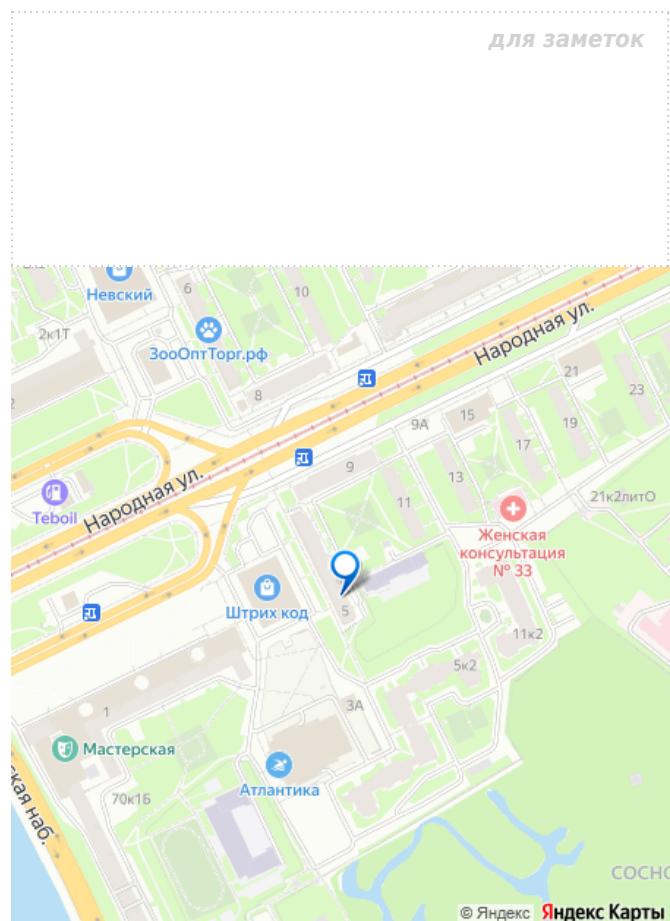
Сдаю

Раздел

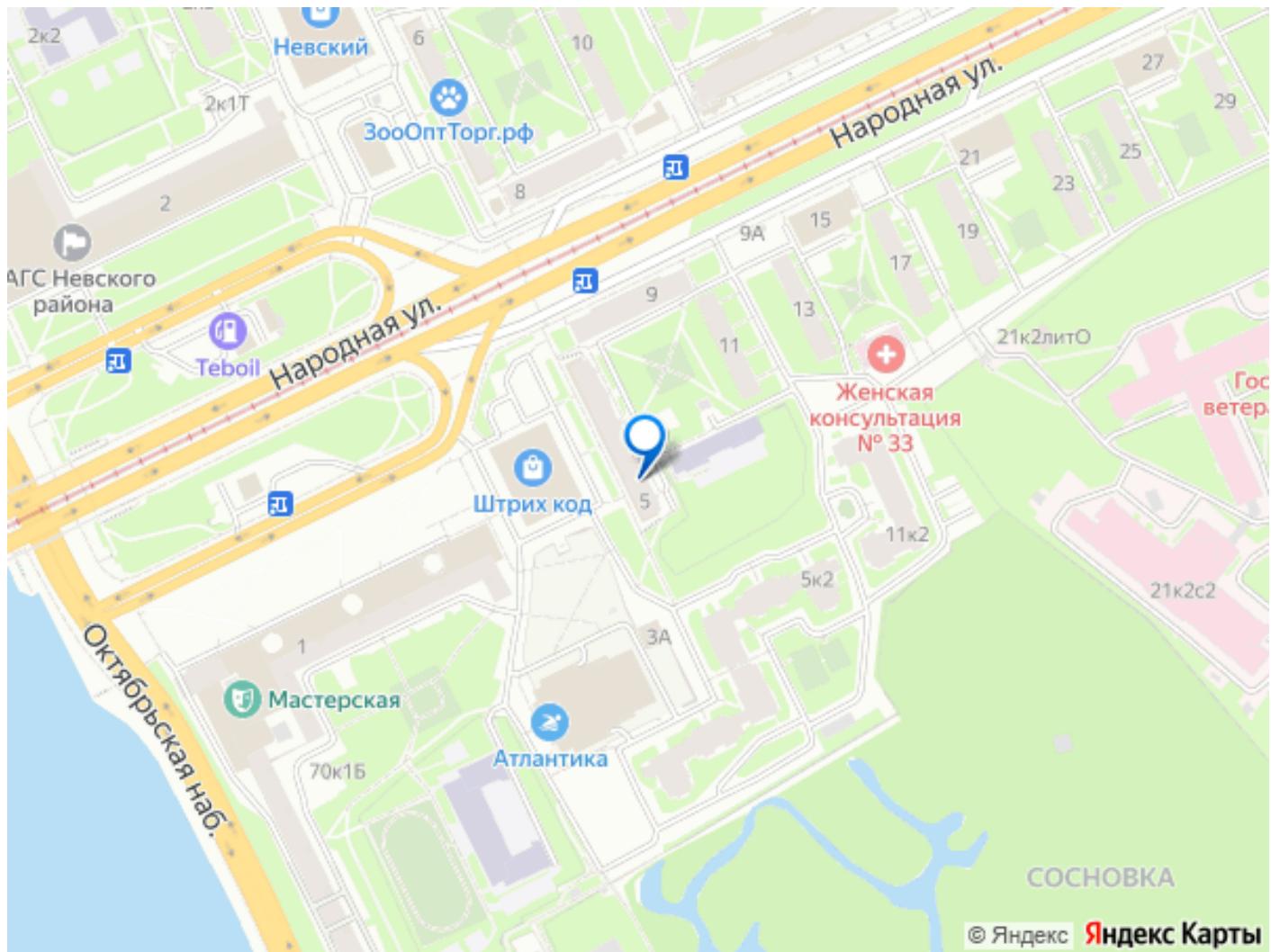
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается коммерческое помещение на Народной 5 с витринными окнами и с ремонтом, отлично заметное с улицы и с большим пешеходным трафиком от 300 человек в час. Подойдет под магазин, салон, офис, шоурум, пункт выдачи, услуги и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: Адрес: ул. Народная, д. 5 Высокий пешеходный трафик от 300 человек в час, люди проходят прямо вдоль фасада помещения Первая линия домов, отличная видимость с проезжей части и тротуара Витринные окна по фасаду — отлично подходят для яркой вывески и



размещения рекламы Сложившийся густонаселенный жилой район ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь 46 м<sup>2</sup> 1-й этаж Отдельный вход с улицы Витринные окна, много естественного света Современный ремонт: плитка на полу, белые стены, потолок Амстронг Высокие потолки — помещение ощущается просторным и презентабельным Мощность электросети 20 кВт (возможно увеличить) В помещении свой санузел Все коммуникации центральные СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ 46 м<sup>2</sup> — оптимальный формат для большинства видов розничной торговли и услуг есть другие площади, пишите в личку Планировка позволяет эффективно организовать торговый зал и зону подсобки/склада УСЛОВИЯ Цена указана за первые 2 месяца далее 115 тр в месяц Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог 1 месяц Без комиссии Возможен долгосрочный договор аренды



Move.ru - вся недвижимость России