

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 14:08

**Санкт-Петербург, Народная улица, 5**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

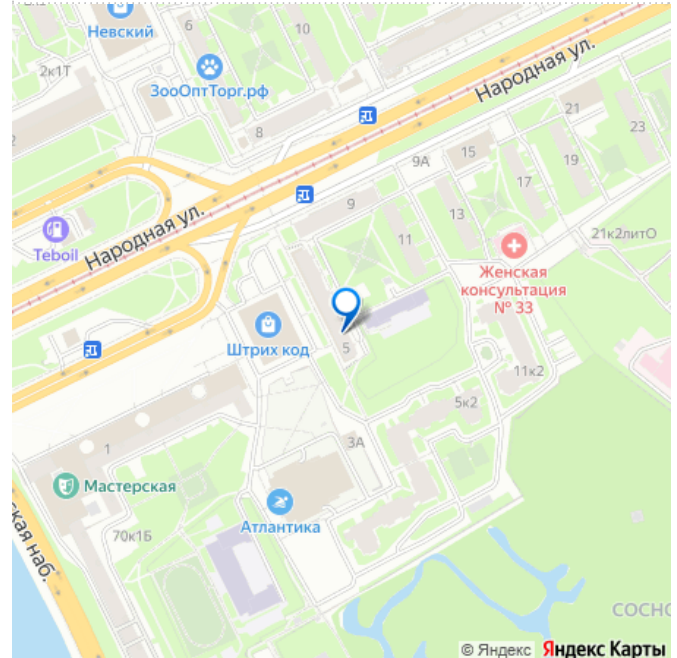
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

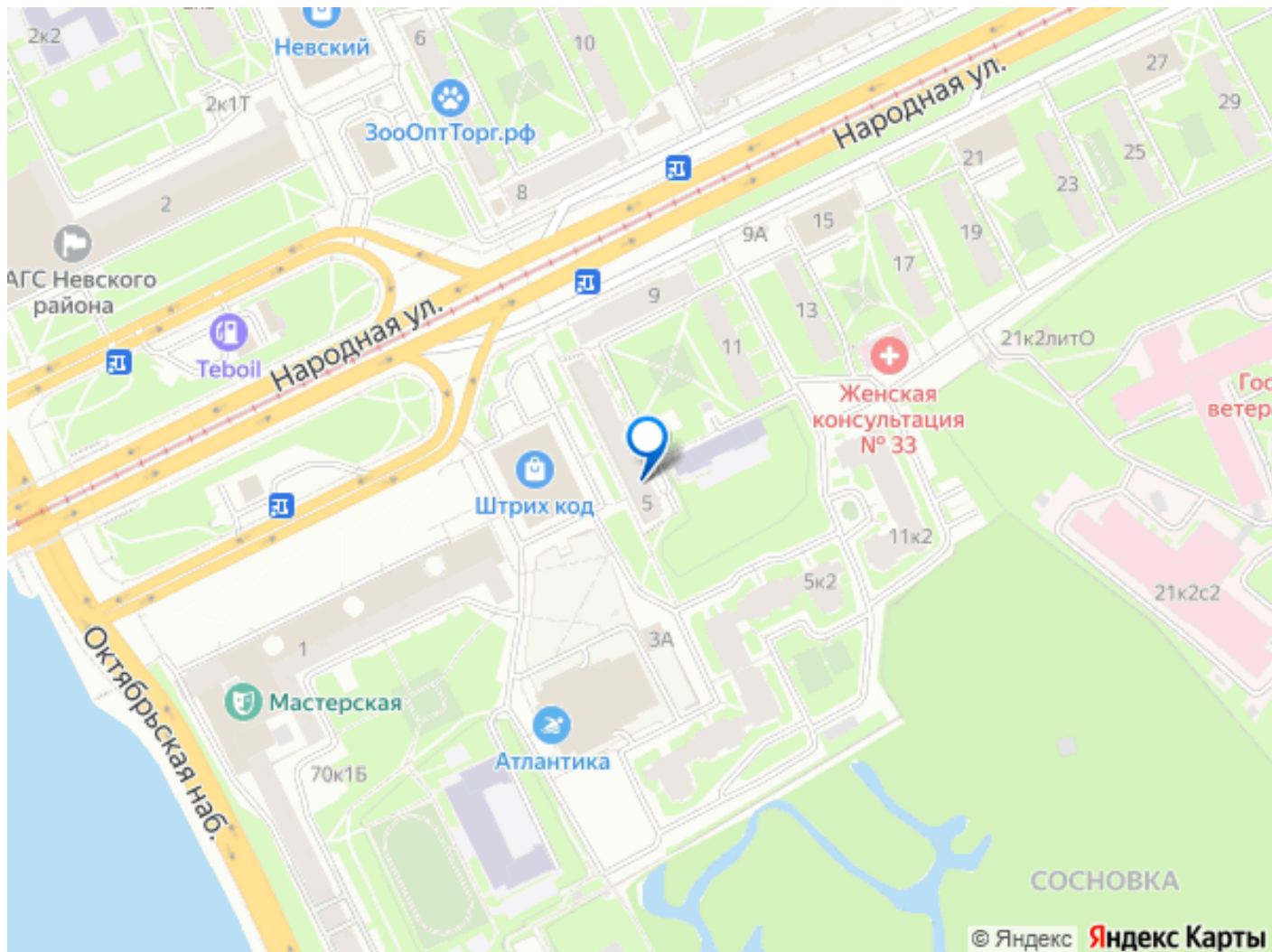
**Описание**

Сдается коммерческое помещение на Народной 5 с витринными окнами и с ремонтом, отлично заметное с улицы и с большим пешеходным трафиком от 300 человек в час. Подойдет под магазин, салон, офис, шоурум, пункт выдачи, услуги и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: Адрес: ул. Народная, д. 5 Высокий пешеходный трафик от 300 человек в час, люди проходят прямо вдоль фасада помещения Первая линия домов, отличная видимость с проезжей части и тротуара Витринные окна по фасаду — отлично подходят для яркой вывески и

для заметок



размещения рекламыСложившийся  
густонаселенный жилой  
районХАРАКТЕРИСТИКИПлощадь 46 м²1-й  
этажОтдельный вход с улицыВитринные  
окна, много естественного  
светаСовременный ремонт: плитка на полу,  
белые стены, потолок АмстронгВысокие  
потолки — помещение ощущается  
просторным и презентабельнымМощность  
электросети 20 кВт (возможно увеличить)В  
помещении свой санузелВсе коммуникации  
центральные СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ46 м² —  
оптимальный формат для большинства видов  
розничной торговли и услуг есть другие  
площади, пишите в личкуПланировка  
позволяет эффективно организовать  
торговый зал и зону подсобки/склада  
УСЛОВИЯцена указана за первые 2 месяца  
далее 115 тр в месяцКоммунальные услуги  
оплачиваются отдельноЗалог 1 месяцБез  
комиссииВозможен долгосрочный договор  
аренды



Move.ru - вся недвижимость России