

Создано: 10.01.2026 в 18:25

Обновлено: 17.01.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9287901298>

Собственник

**79112112573**

**Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 28л**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 28Л

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>



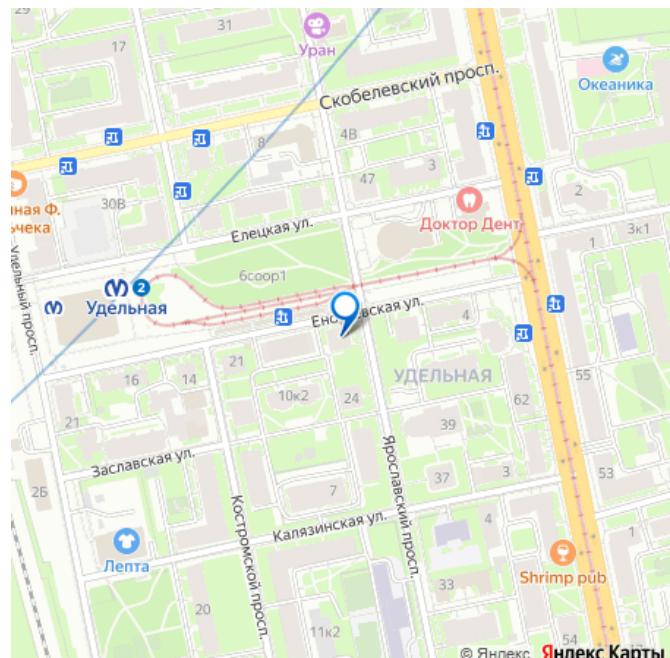
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



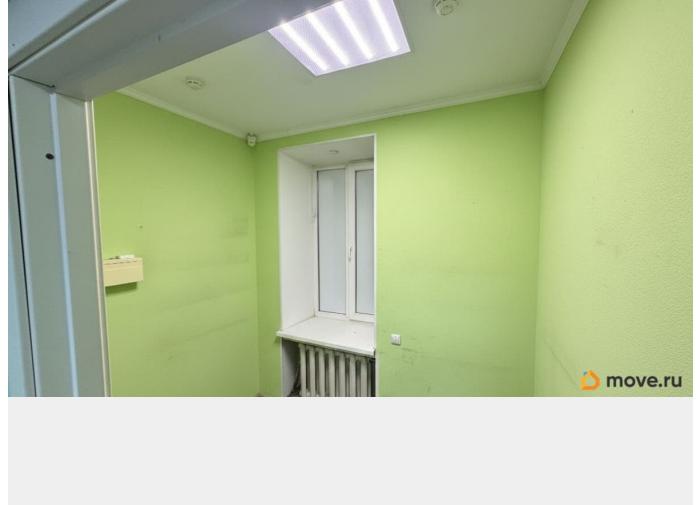
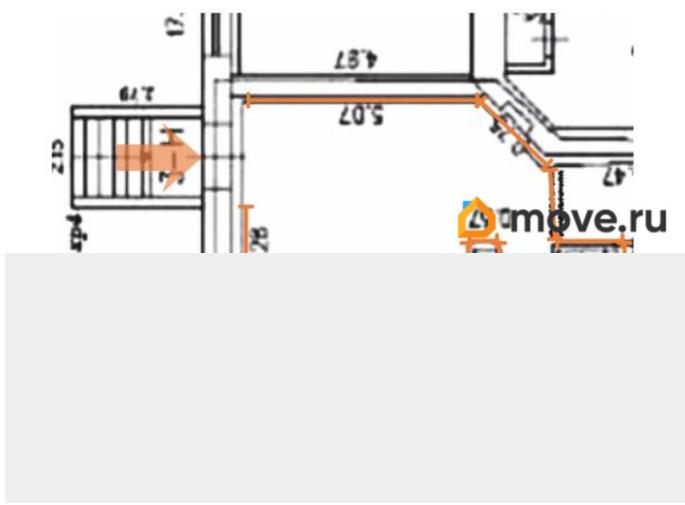
## Описание

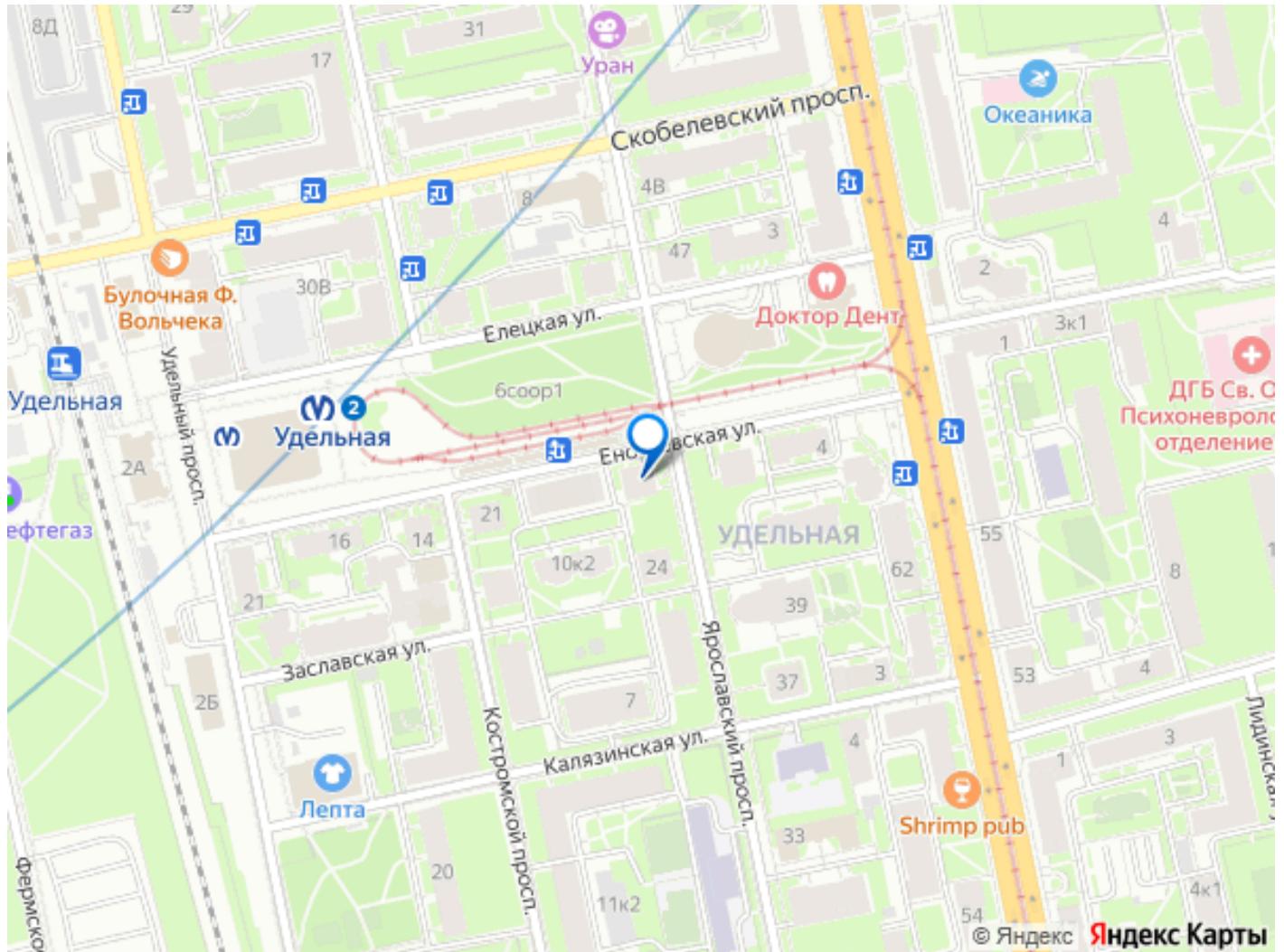
СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ, ИДЕАЛЬНОЕ ПОД МЕДИЦИНУ ИЛИ БЬЮТИ-СФЕРУ Свободно с 20 января. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Синергия с соседями! В этом же доме работает аптека «Вита» и пункты Ozon/WB. Готовый поток целевых клиентов для медицинских анализов, оптики или косметологии.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ:

- 1 этаж, отдельный вход с улицы (не двор).
- Площадь 46 м<sup>2</sup> проходит по нормам для процедурных кабинетов.
- Мокрая точка (свой санузел + возможность вывода воды в

кабинет). • Высота потолков 3 м. • Окна (естественное освещение). • Электричество 10 кВт. ПОДОЙДЕТ ПОД: 1. Лаборатория анализов (Гемотест, Инвитро, Хеликс, CityLab). 2. Косметология / Лазерная эпиляция / Массаж. 3. Стоматологический кабинет. 4. Оптика / Ортопедия. 5. Ветклиника или Груминг. УСЛОВИЯ: 110 000 руб/мес. +КУ Прямая аренда. Даем арендные каникулы на ремонт/лицензирование. Звоните, покажу!





Move.ru - вся недвижимость России