

🕒 Создано: 16.02.2026 в 23:41

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 23:07

Собственник

79818613616

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74**

31 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

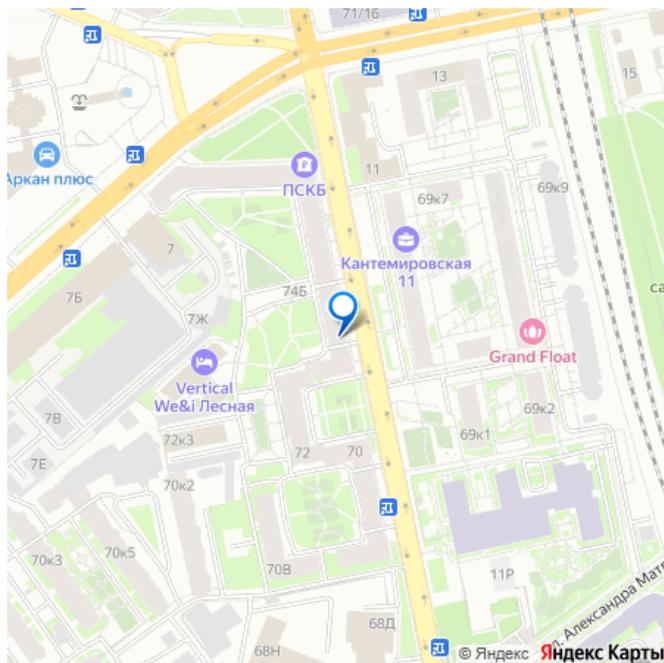
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в аренду | Большой Сампсониевский пр., 74 Сдаётся нежилое помещение в подвале без окон по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 74. Объект расположен в сложившемся деловом и жилом районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком, удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Подключено ко всем коммуникациям: свет, тепло, вода, канализация. Круглосуточный доступ
Преимущества помещения: удачная

для заметок



локация в Выборгском районе; стабильный поток людей и транспорта; подходит под широкий спектр задач; возможна адаптация помещения под формат арендатора. Отлично подойдёт для: сервисных и административных услуг; шоурума; офиса-склада; груминг Магазин спец. товаров Фулфилмент Помещение возможно снять целиком 92 кв. м. или разделить на 2 примерно по 46 кв. м. Для арендаторов возможно предоставления юридического адреса (входит в стоимость аренды) Вход в помещение со стороны двора. Удобный подъезд для грузового автомобиля. Бесплатная парковка во дворе дома. Готов к показу в удобное время. Открыт к обсуждению условий и форматов сотрудничества.



