

Создано: 24.11.2025 в 21:22

Обновлено: 03.02.2026 в 04:06

<https://spb.move.ru/objects/9286844496>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

**1 498 900 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 137

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

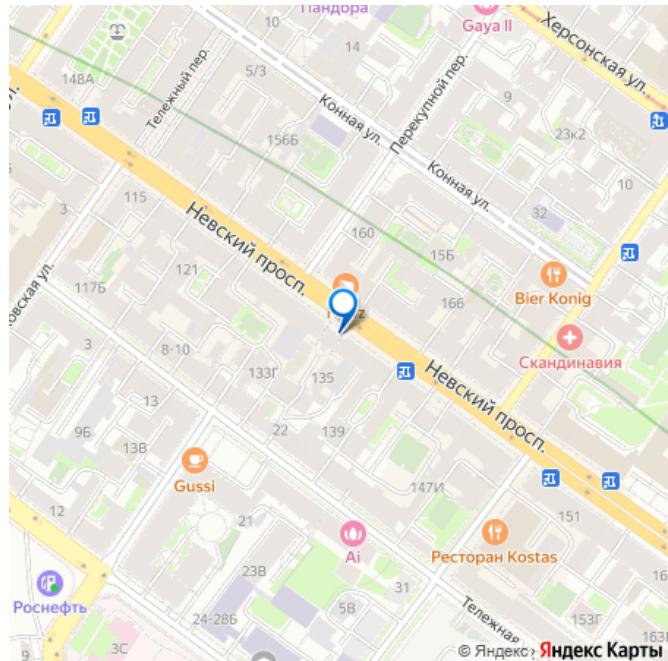
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



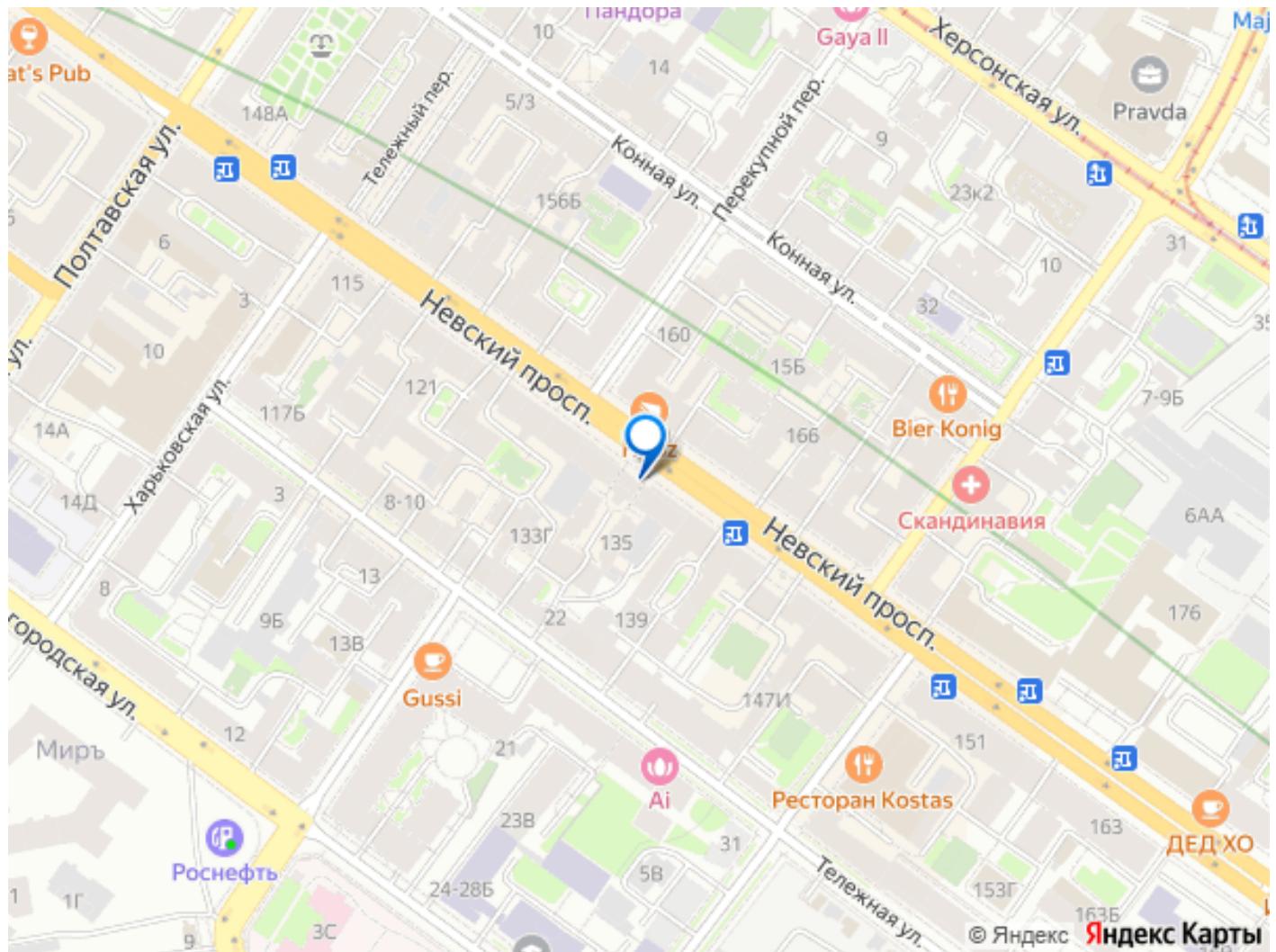
## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА НА ГЛАВНОМ ПРОСПЕКТЕ! Сдаётся в аренду помещение площадью 470м<sup>2</sup> на первом этаже в историческом центре Санкт-Петербурга. Пешая доступность до метро «Площадь Александра Невского» всего 5 минут. Помещение обладает исключительными характеристиками для бизнеса премиального уровня. Первая линия дома и три отдельных входа обеспечивают максимальную проходимость и возможности для организации пространства. Локация в сердце бутиковой зоны города гарантирует

постоянный трафик платежеспособной аудитории. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.9 м, городские коммуникации. Локация в престижном центральном районе рядом с точками притяжения: - Развитая ресторанная и бутиковая зона - Исторические достопримечательности города Идеально подойдет для: флагманского бутика, салона премиальных товаров, приватного офиса или шоу-рума. Основные характеристики: - Общая площадь: 470м<sup>2</sup> - Этаж: 1-й, первая линия - Состояние: С отделкой - Коммуникации: Все городские, мощность 40кВт - Входы: 3 отдельных входа - Свободно с: февраля 2025 года Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Супермаркеты, Бытовая техника, Сувениры Ближайшие станции метро: Площадь А. Невского I Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 561058







Move.ru - вся недвижимость России