

Создано: 05.12.2025 в 21:57

Обновлено: 05.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9287182006>

Роман Слонёв, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

**945 200 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>

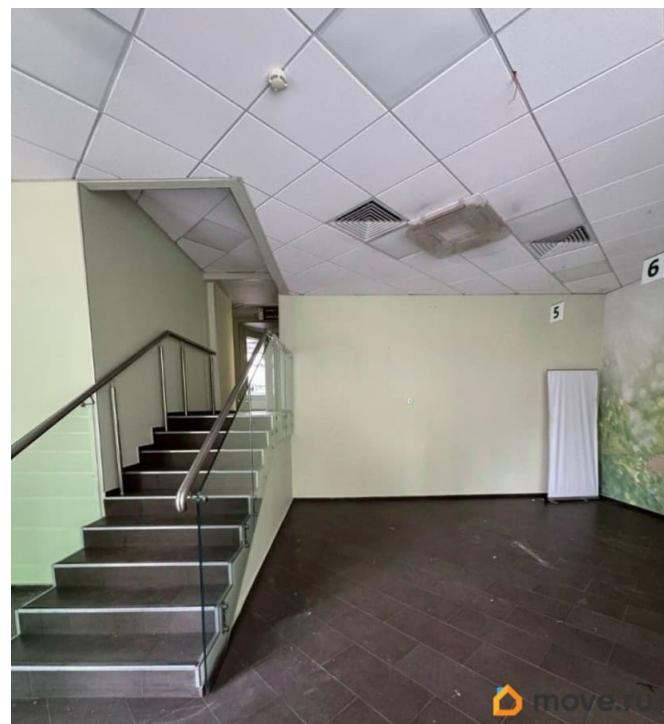
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

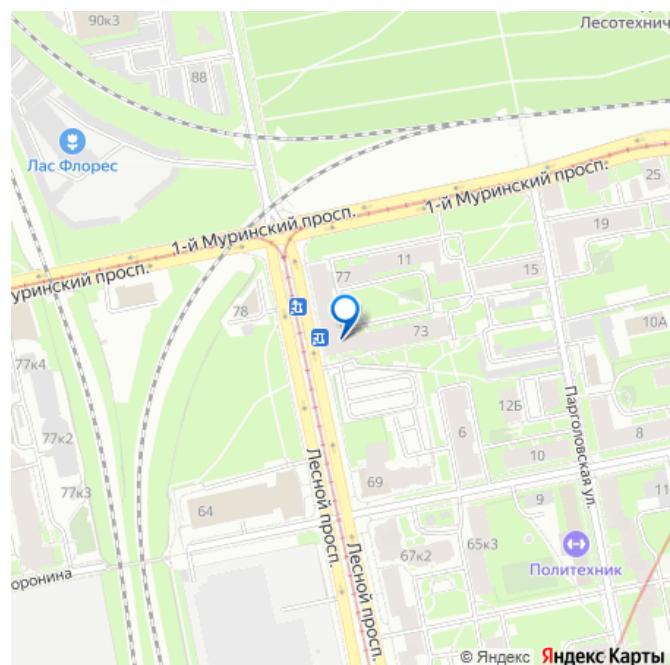
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.

Многоквартирный жилой дом построен в стиле дореволюционной застройки в 1906 году. Дом - четырехэтажный кирпичный двухподъездный. Находится в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ,

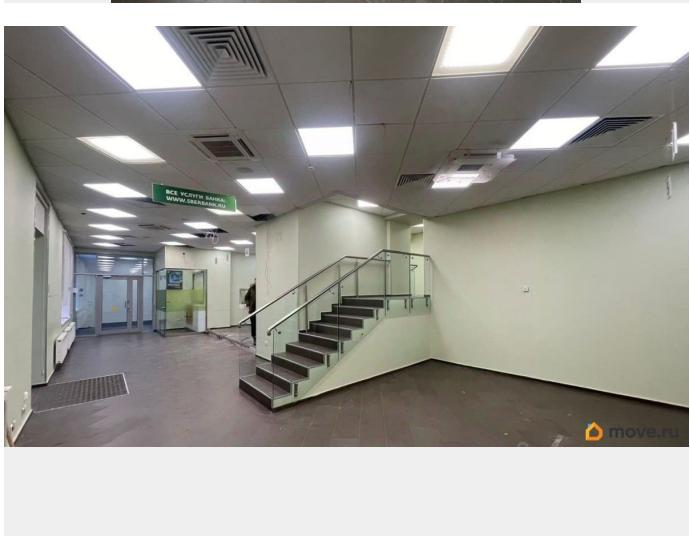
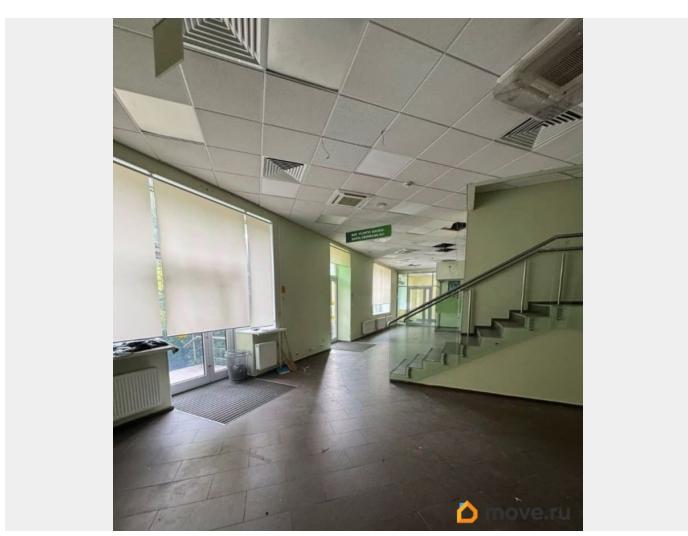
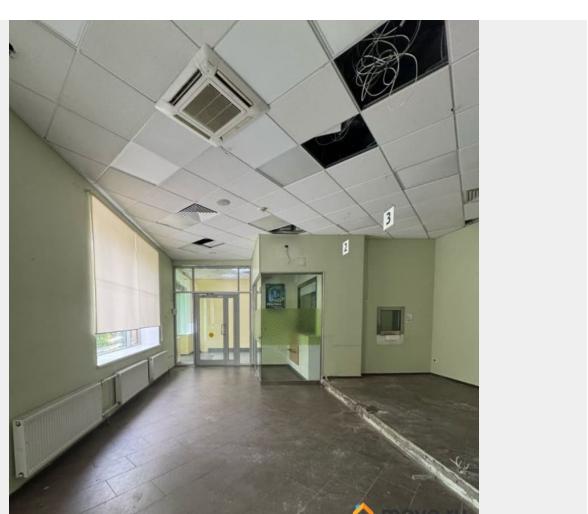
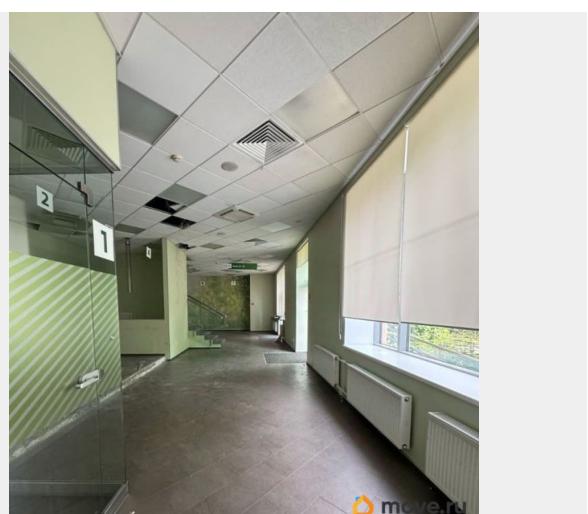
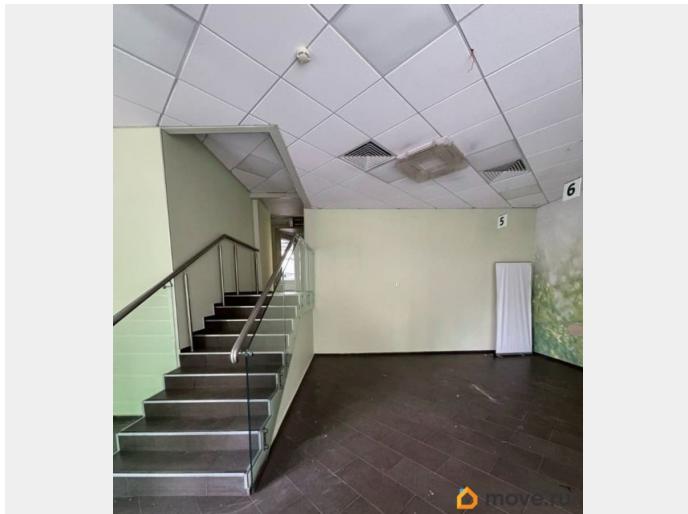


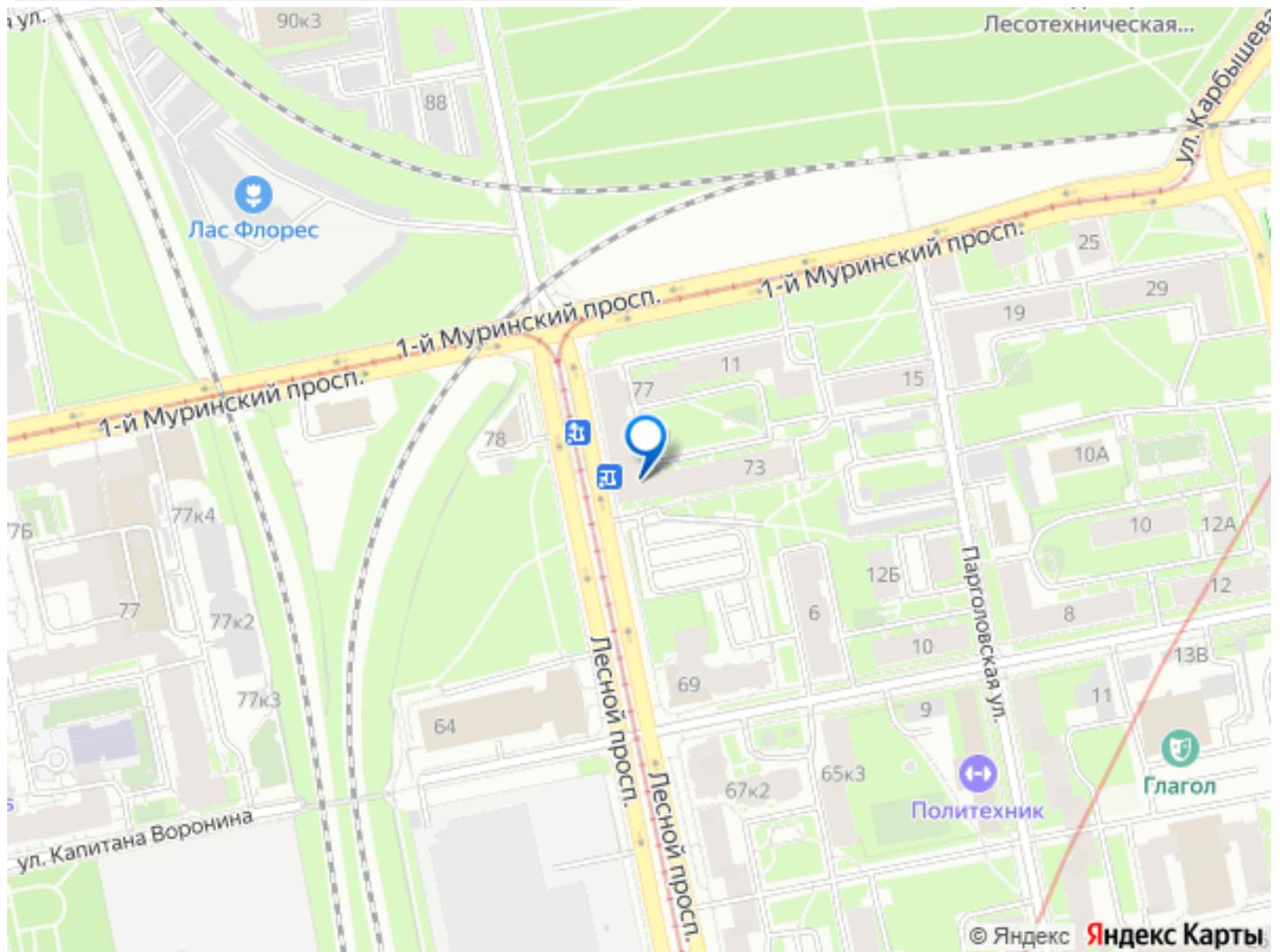
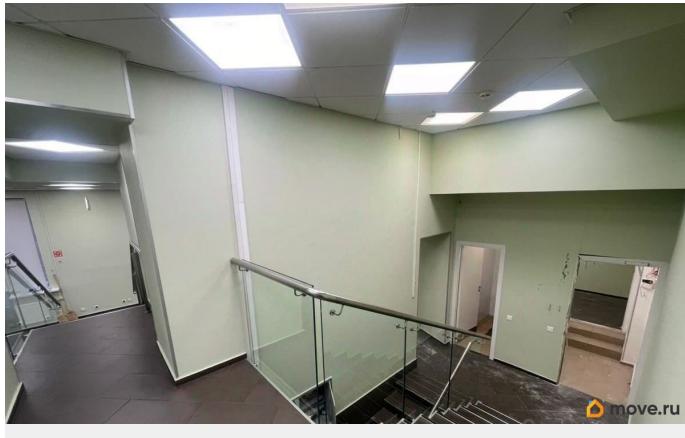
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: Двухуровневый блок. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный вход с улицы.

Витринные окна. Возможно размещение вывески. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Тип налогообложения: УСН.

Лот 75316-68





Move.ru - вся недвижимость России