

Создано: 29.01.2026 в 15:00

Обновлено: 12.02.2026 в 03:23

<https://spb.move.ru/objects/9288497310>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

Санкт-Петербург, Кубинская улица,  
73к1Б

**598 500 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 73к1Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

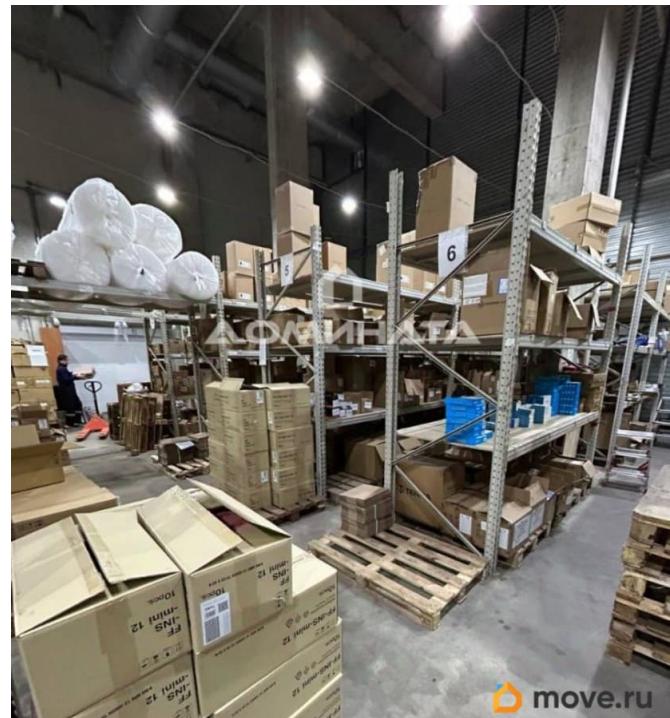
Улица

[улица Кубинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>



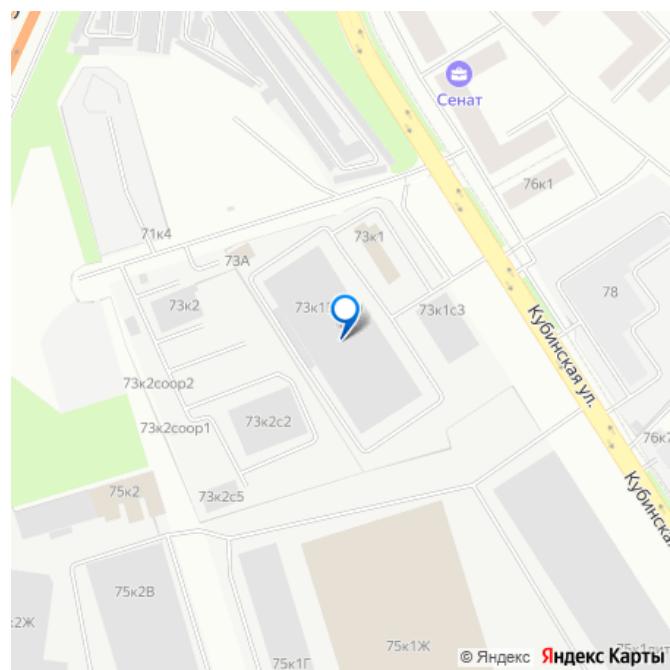
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Производственноскладской комплекс в Московском районе: прямая аренда от собственника Ищете надёжное помещение с удобной логистикой и продуманной инфраструктурой? Предлагаем вам пространство в охраняемом комплексе — без посредников, напрямую от собственника. Где находится? СанктПетербург, Московский район, ул. Кубинская, 73, корп. 1, лит. Б. Ключевые преимущества - Безопасность и контроль: закрытая территория с пропускным режимом. - Гибкий график работы: доступ

ежедневно с 06:00 до 23:00 (без выходных). -

Юридическая прозрачность: предоставляем юридический адрес. Характеристики помещения - Площадь: 475 м2 (первый этаж).

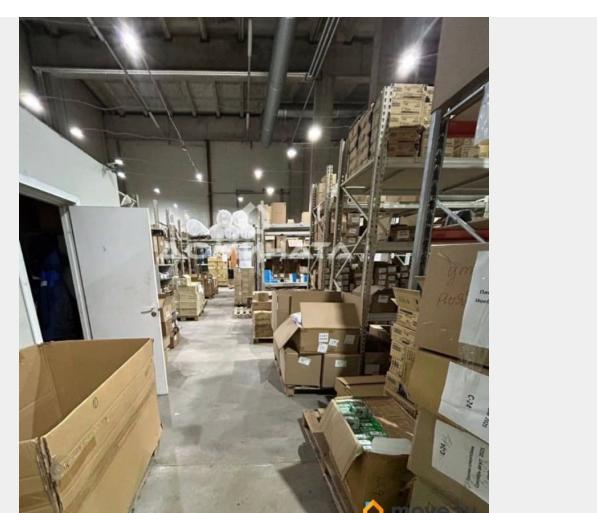
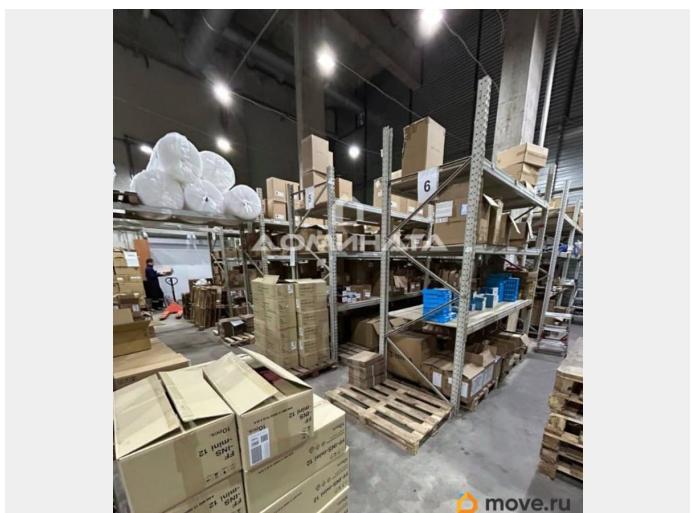
- Высота потолков: 8 м — достаточно для размещения высотного оборудования и стеллажей. - Нагрузка на пол: до 5 т/м2 — подходит для тяжёлой техники. - Шаг колонн: 612 м — свободная планировка под ваши задачи. - Инженерные системы: - вода и канализация внутри помещения; - отопление (уже включено в арендную ставку); - отгрузка через докшельтер. Условия аренды - Арендная ставка: 1260 руб./м2/мес. (с НДС 5 %). -

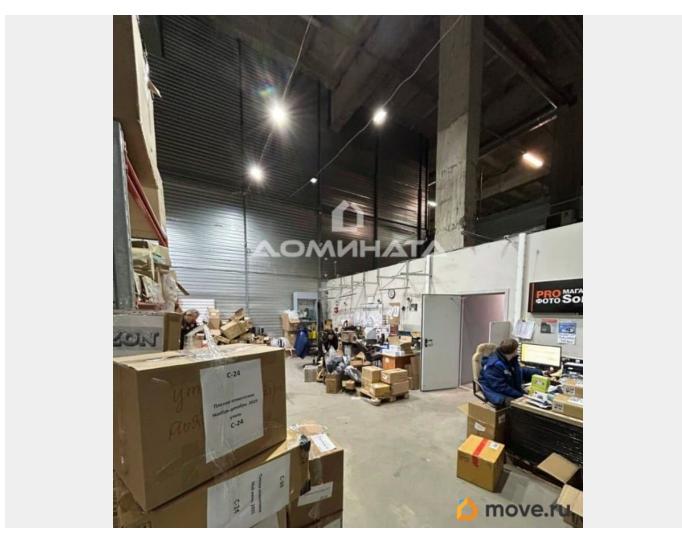
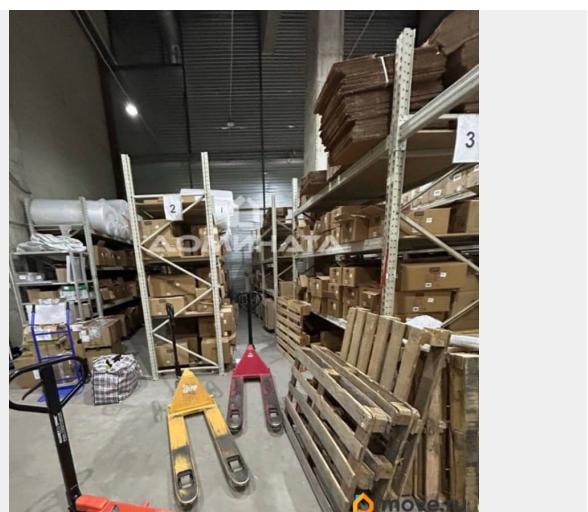
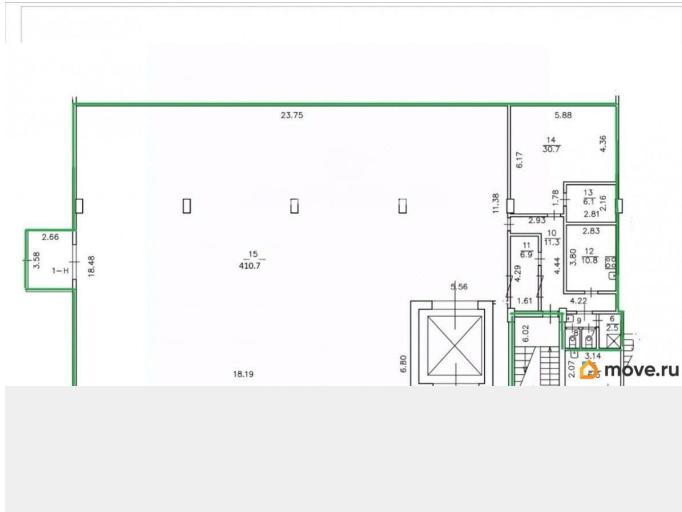
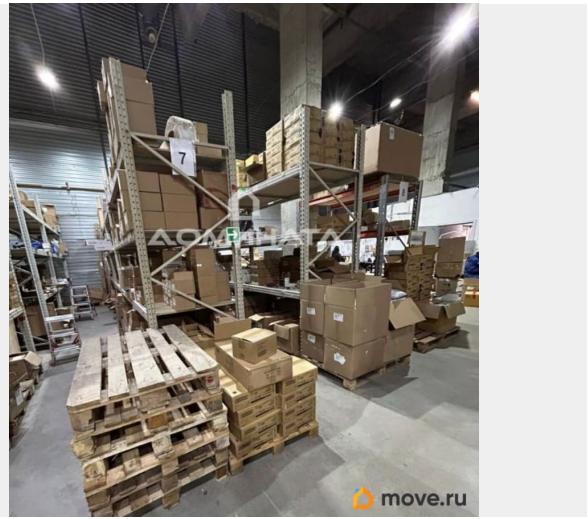
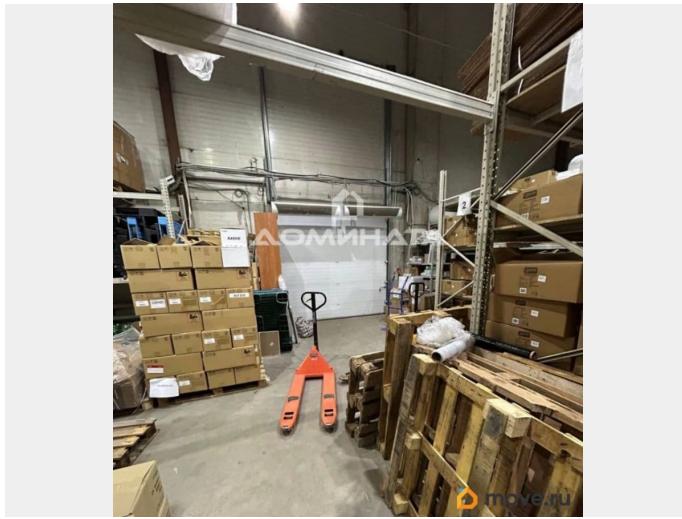
Коммунальные услуги: оплачиваются по

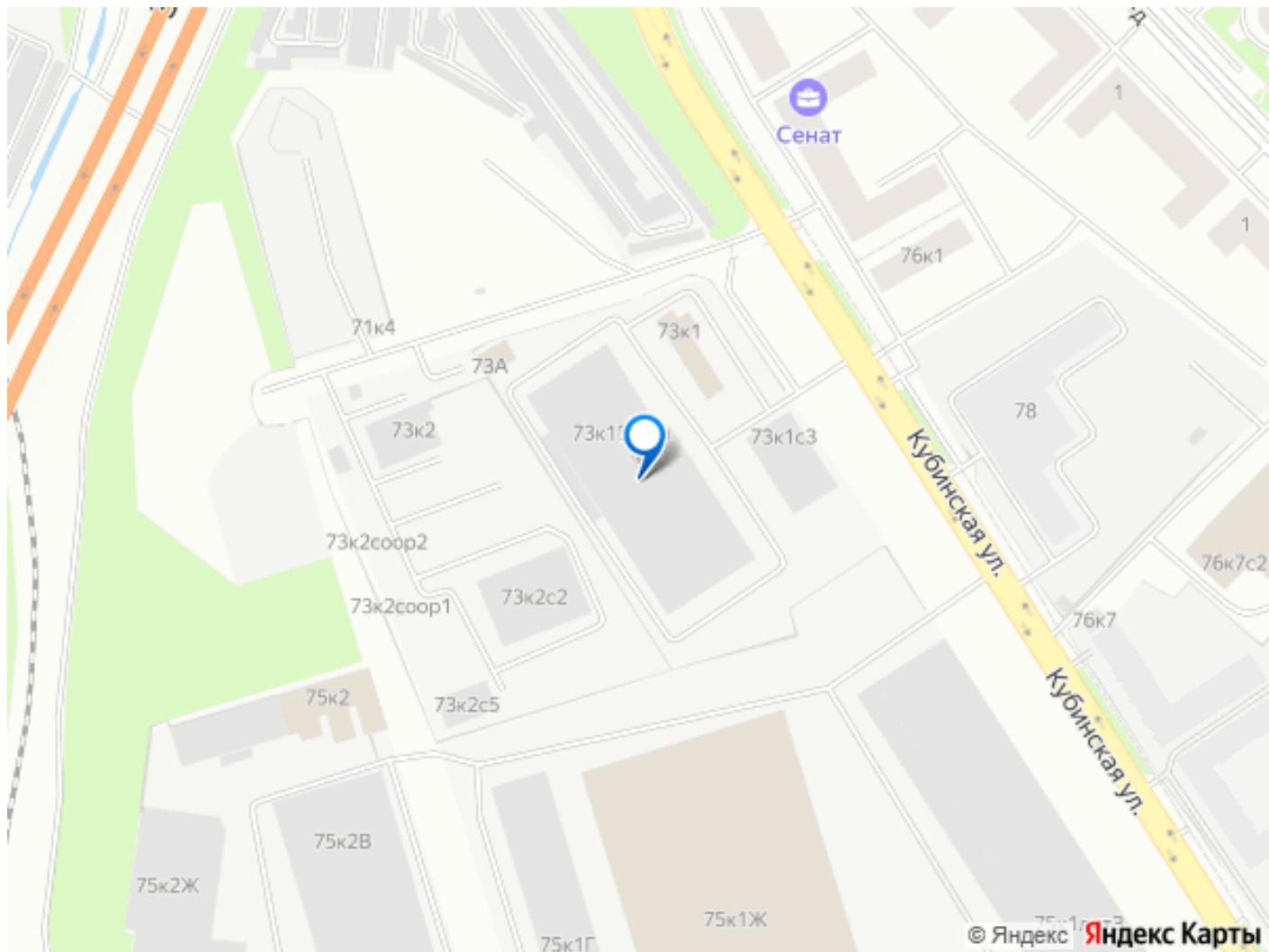
приборам учёта. - Форма сотрудничества: прямой договор с собственником — без комиссий и скрытых платежей. Почему это выгодно? - Локация: Московский район —

удобная транспортная доступность . - прямой съезд на КАД и ЗСД; - близость к станции метро; - в пешей доступности — остановки автобусов 13А, 62, 63. - Инфраструктура: всё необходимое для работы уже есть на месте. -

Гибкость: пространство адаптируется под ваши производственные или складские нужды. Готовы обсудить детали? Звоните или пишите — ответим на вопросы, и оперативно организуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России