

**Санкт-Петербург, Кубинская улица,
73к1Б**

598 500 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 73к1Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

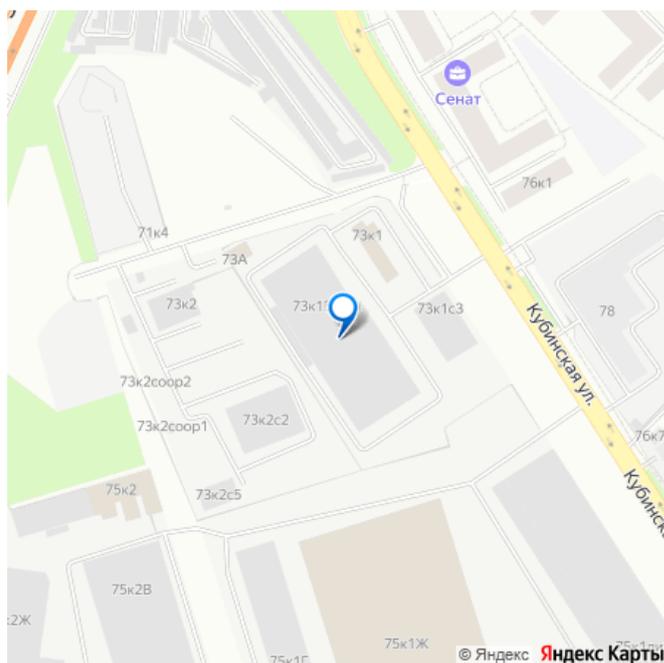
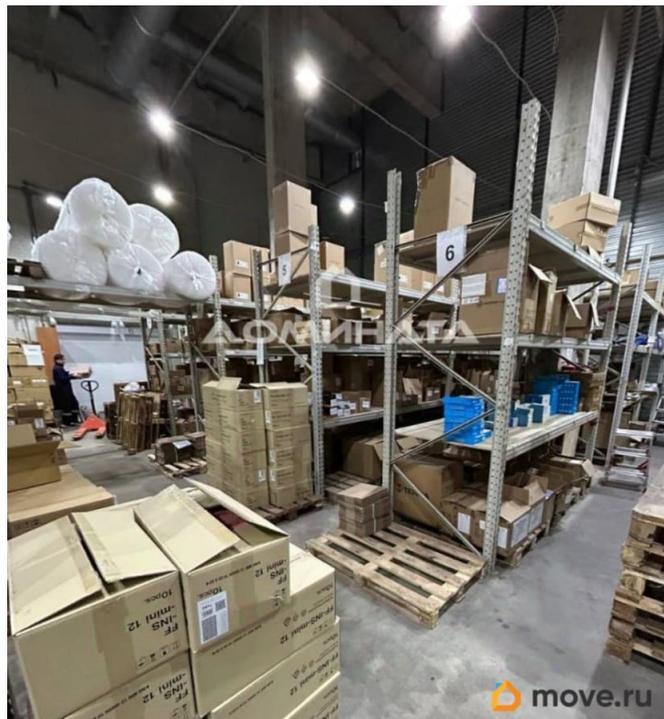
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

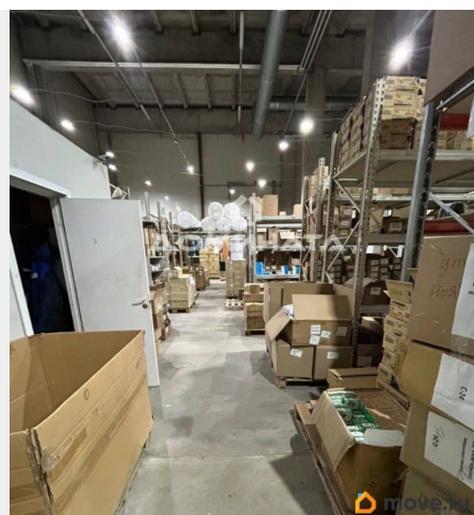
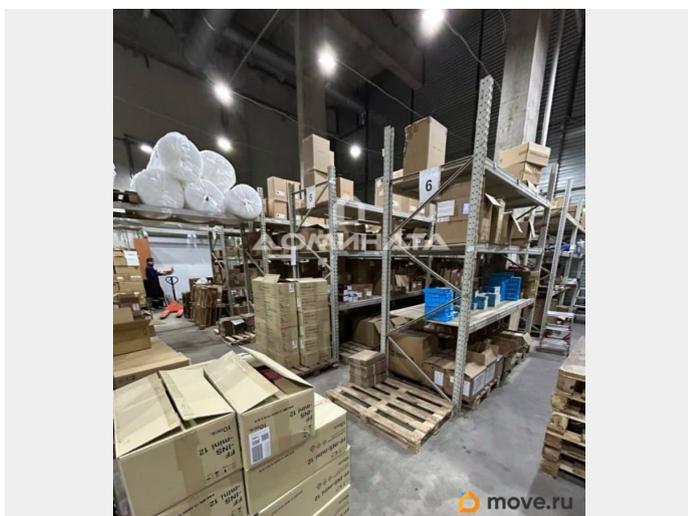
Описание

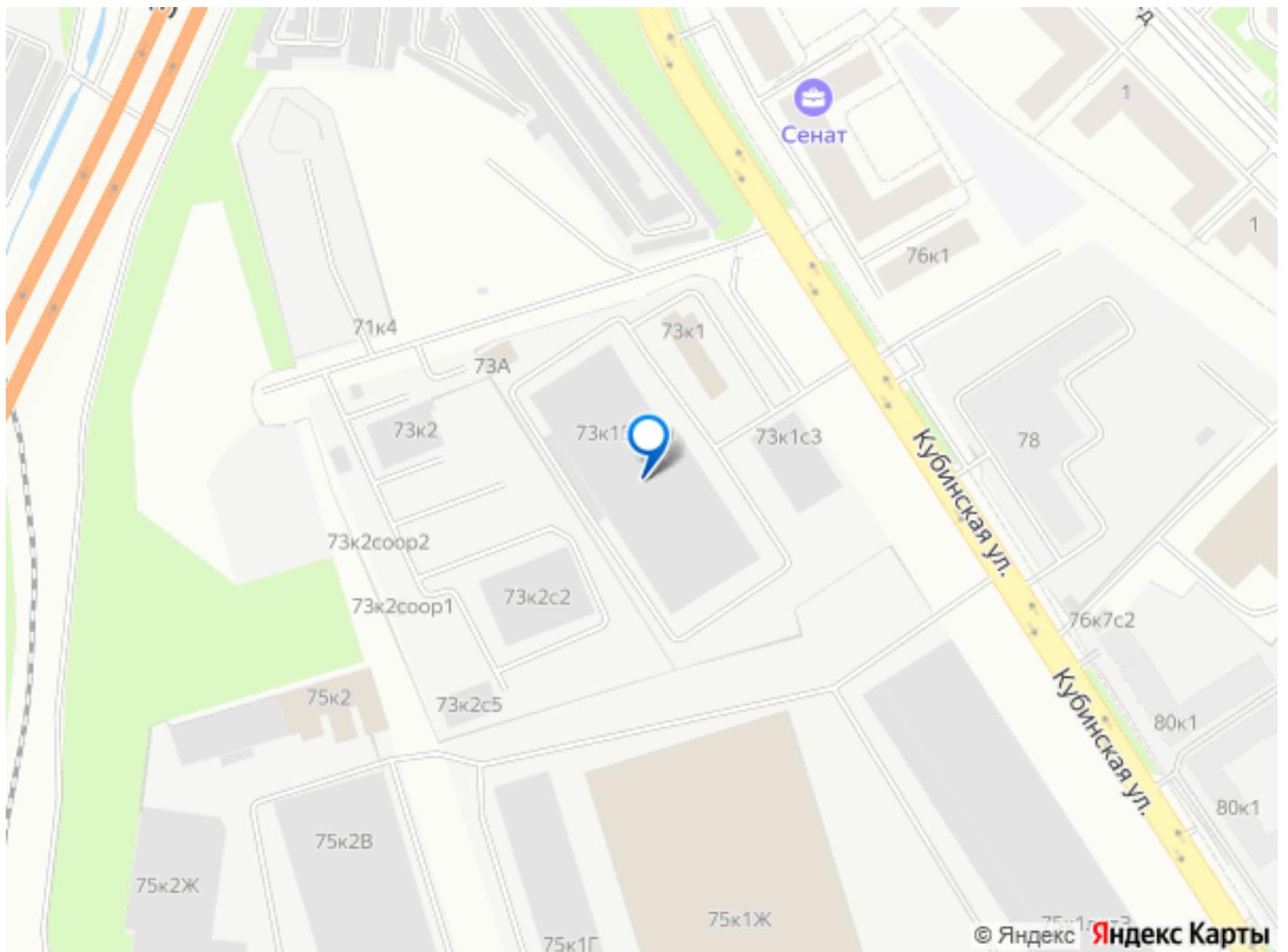
Производственноскладской комплекс в Московском районе: прямая аренда от собственника Ищите надёжное помещение с удобной логистикой и продуманной инфраструктурой? Предлагаем вам пространство в охраняемом комплексе — без посредников, напрямую от собственника. Где находится? СанктПетербург, Московский район, ул. Кубинская, 73, корп. 1, лит. Б. Ключевые преимущества - Безопасность и контроль: закрытая территория с пропускным режимом. - Гибкий график работы: доступ

для заметок



ежедневно с 06:00 до 23:00 (без выходных). -
Юридическая прозрачность: предоставляем
юридический адрес. Характеристики
помещения - Площадь: 475 м2 (первый этаж).
- Высота потолков: 8 м — достаточно для
размещения высотного оборудования и
стеллажей. - Нагрузка на пол: до 5 т/м2 —
подходит для тяжёлой техники. - Шаг
колонн: 612 м — свободная планировка под
ваши задачи. - Инженерные системы: - вода и
канализация внутри помещения; - отопление
(уже включено в арендную ставку); - отгрузка
через докшелтер. Условия аренды - Арендная
ставка: 1260 руб./м2/мес. (с НДС 5 %). -
Коммунальные услуги: оплачиваются по
приборам учёта. - Форма сотрудничества:
прямой договор с собственником — без
комиссий и скрытых платежей. Почему это
выгодно? - Локация: Московский район —
удобная транспортная доступность . - прямой
съезд на КАД и ЗСД; - близость к станции
метро; - в пешей доступности — остановки
автобусов 13А, 62, 63. - Инфраструктура: всё
необходимое для работы уже есть на месте. -
Гибкость: пространство адаптируется под
ваши производственные или складские
нужды. Готовы обсудить детали? Звоните
или пишите — ответим на вопросы, и
оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России