

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 04:42

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
126**

715 500 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 126

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

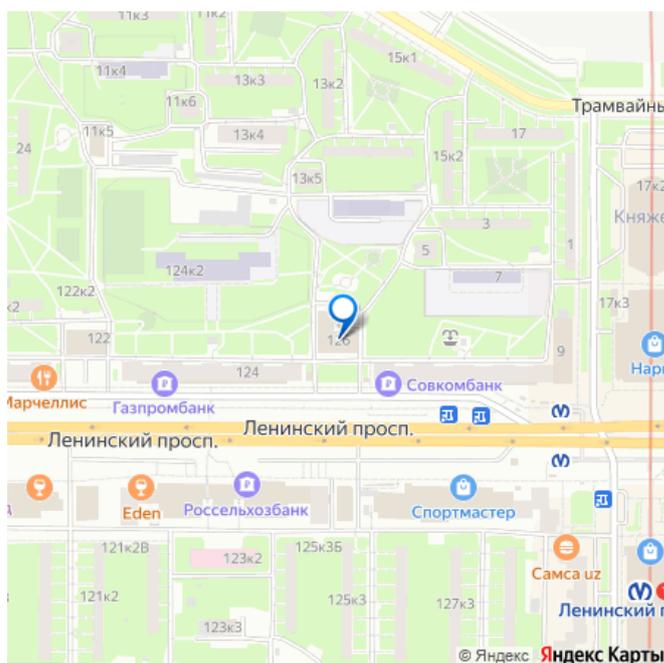
Описание

Помещение расположено в центре густонаселенного спального района в 2-х минутах ходьбы от ст. метро «Ленинский проспект» Площадь: 477м2 (3-й этаж, терраса), без отделки, все городские коммуникации, 100кВт, высота потолков: 3м, несколько входов, есть лифт. Любое коммерческое использование. В окружении огромный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Совокупный пассажиропоток на станции метро «Ленинский пр.» в день на оба выхода

<https://spb.move.ru/objects/9290434735>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



- 54 625 человек, в месяц пассажиропоток составляет около 1 700 000 человек.
Дополнительно, в непосредственной близости к объекту, расположены несколько остановок общественного наземного транспорта. Есть эксплуатируемая кровля!
Для арендатора возможна сезонная аренда кровли на 4 этаже - 1000руб/м2. Развитая инфраструктура района. На первом этаже супермаркет Магнит и спортивный клуб единоборств. Помещение свободно. Ставка + НДС. Подходящий тип арендатора:
Аудиотехника / Видеотехника, Секонд-хенд, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Зоотовары, Книги, Детские товары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Мебель, Визовые центры, Бытовая техника, Спорттовары
Ближайшие станции метро: Ленинский проспект Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 550120



