

Создано: 16.10.2025 в 01:58

Обновлено: 03.11.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9285742694>

Екатерина Моргавчук, HOME INVEST

**79863237012****Санкт-Петербург, Уральская улица, 25****85 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

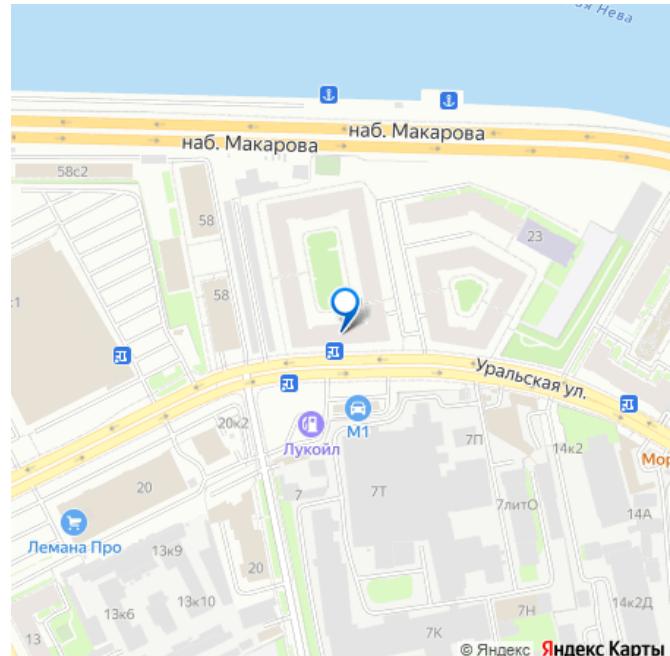
Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 47.8 кв.м в новом жилом комплексе комфорт класса Amber club, с достаточно высокой плотностью населения (1400 квартир, все квартиры сданы с готовым ремонтом и активно заселяются). Удобное месторасположение, отличная просматриваемость и высокая проходимость. Станции метро Василеостровская и Приморская в близкой транспортной доступности. Отдельный вход, со двора. Помещение сдается без отделки, что позволяет реализовать любой дизайн проект.

под ваши задачи. Правильная форма и функциональная планировка, удобные входные группы (вход с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы). Большие витринные окна. Высокие потолки 4.3 м. - Вентиляция отдельно от жилья: для поступления воздуха используются воздухозаборные решетки. - Удаления воздуха организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные вытяжные каналы. - Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, разводка сети и установка фурнитуры выполняется арендатором самостоятельно. Условия: - только долгосрочная аренда; - готовы рассмотреть субаренду; - арендные каникулы на время ремонта по договоренности; - обеспечительный платеж; - быстрое согласование договора и выход на сделку, все документы готовы. Уважаемые арендаторы, для вас это отличная возможность начать развивать свой бизнес в перспективной локации! Будем рады эффективному сотрудничеству.

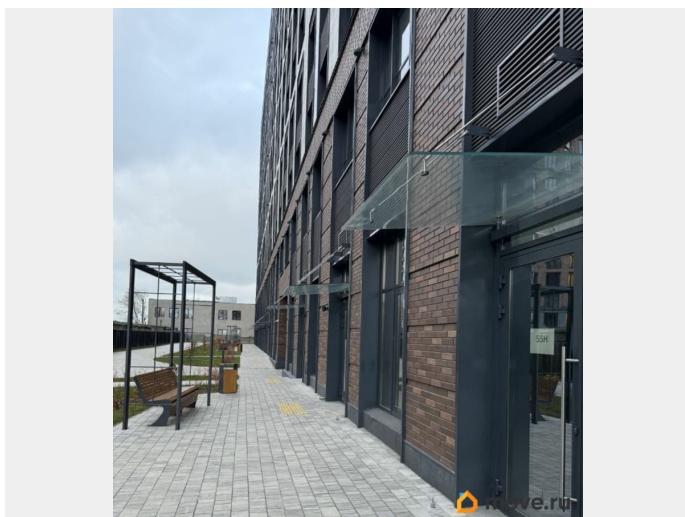
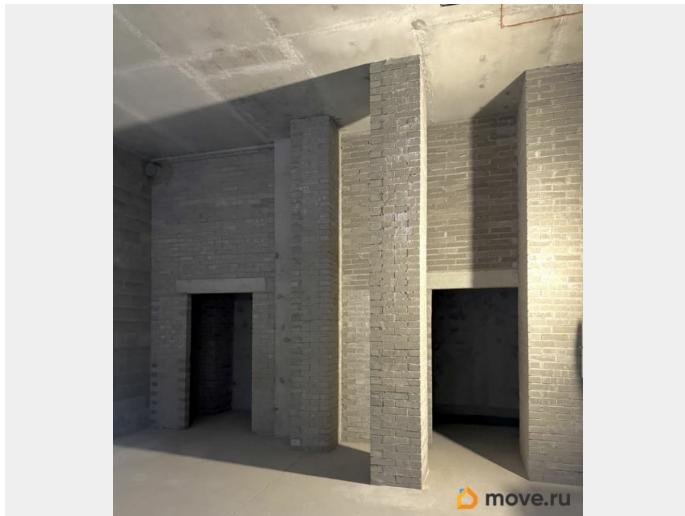
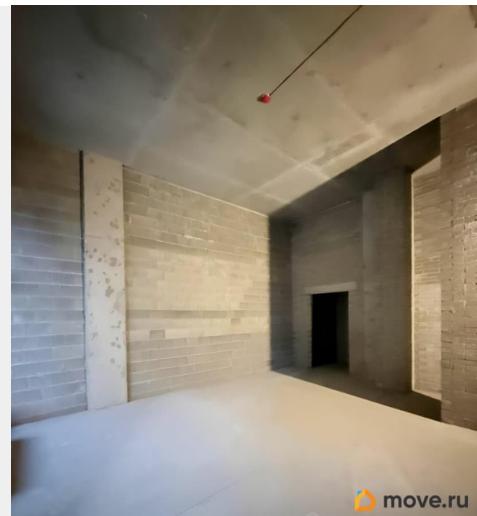


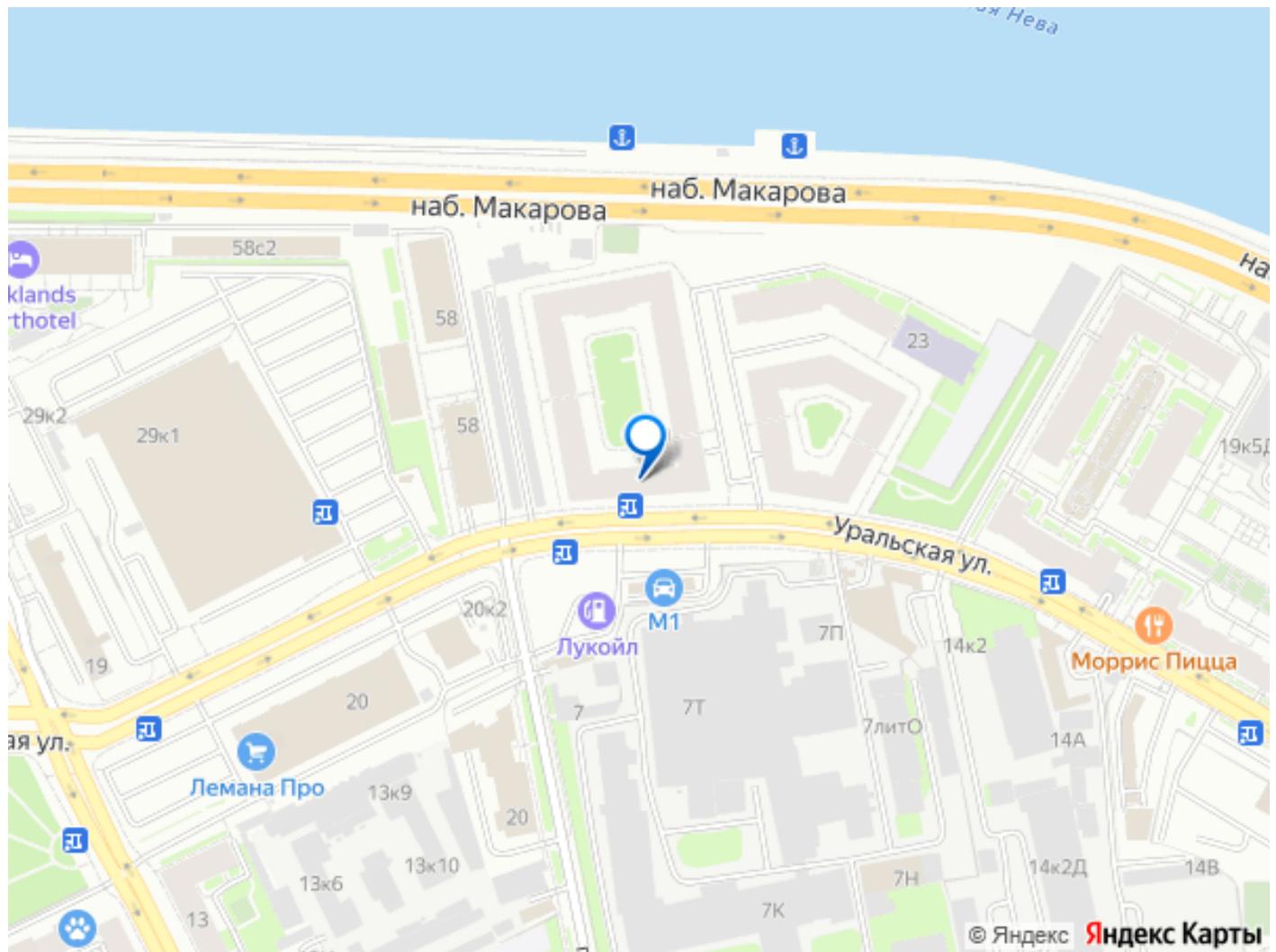
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Amber Club расположен в престижном Выборгском районе, между набережной Макарова и Удельной улицы.

Эта локация позволяет использовать разнообразную инфраструктуру центра, быстро добираться до метро и при этом жить в окружении великолепных петербургских видов.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России