

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:41

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 67**

**70 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 67

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

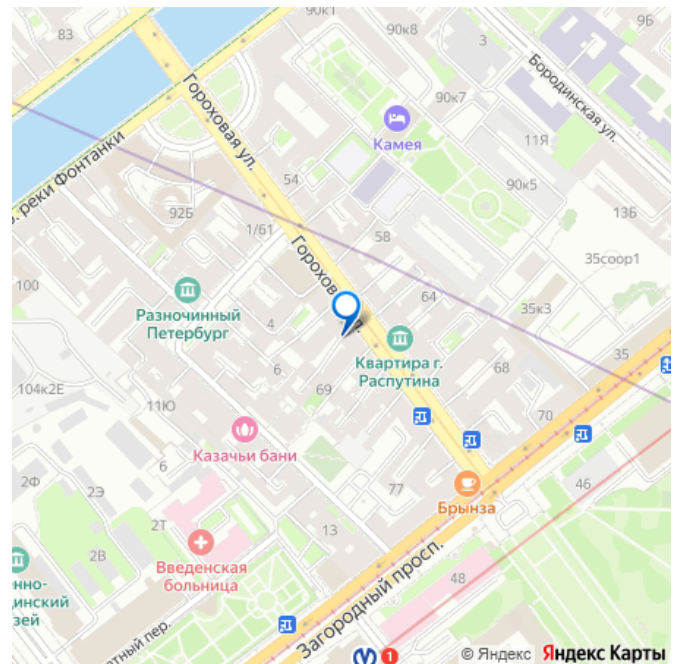
Сдаётся в субаренду часть помещения на 1 этаже: 1 - 47 кв.м — 70000 = 2 - 41 кв.м, свой с/узел — 30000 = Ком/услуги отдельно. Охрана, сигнализация, интернет. Залог 1 месяц. Без комиссии. Ранее была Лавка волшебства, изделия ручной работы. Отлично подойдет под: сувенирный магазин, кальянный, табачка-вейпы, канцтовары, цветы, офис, шоурум со складом, ногтевая студия, косметология, макияж, ателье, обучение, репетиторство, турагентство, курсы, кружки, рисование, Мастер-классы, бюро, студия, представительство, агентство,

<https://spb.move.ru/objects/9292458444>

**Собственник**

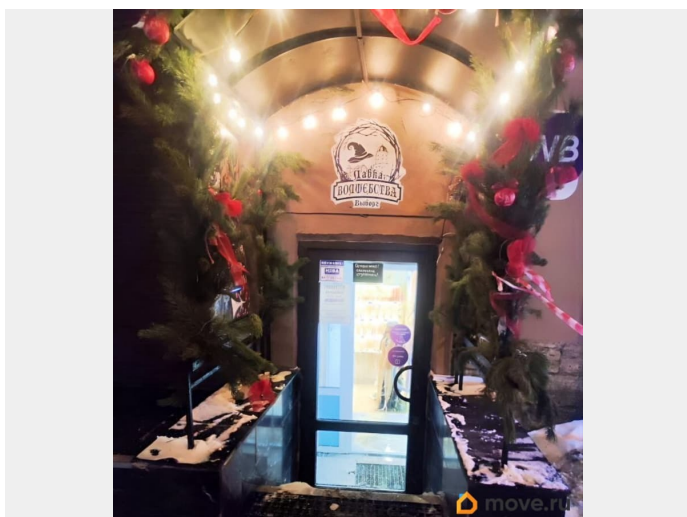
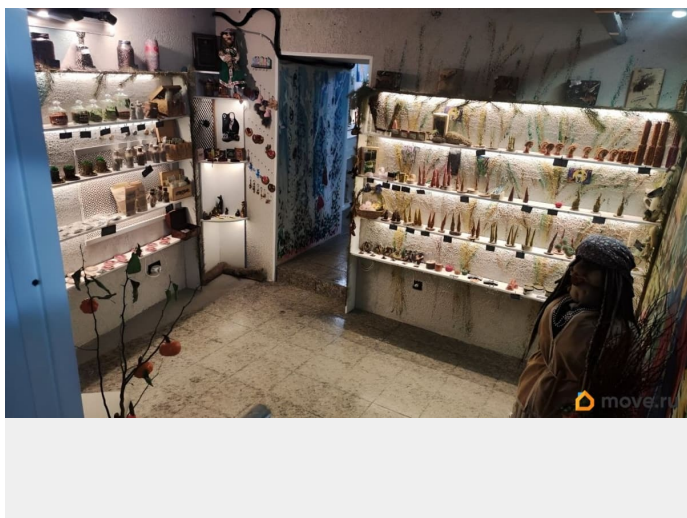
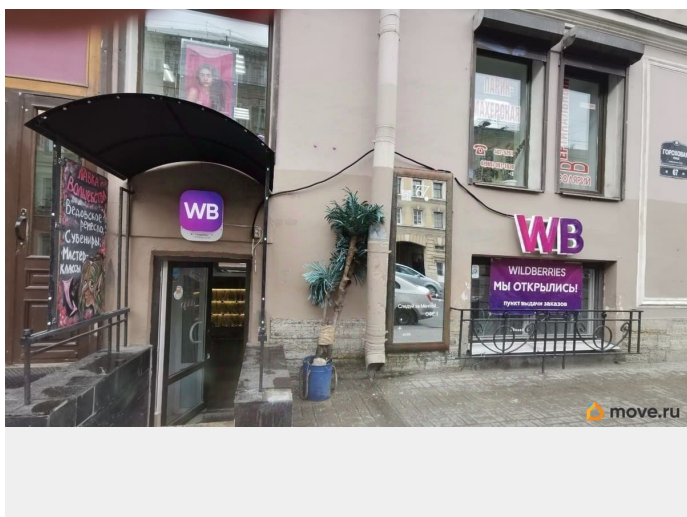
**79811134182**

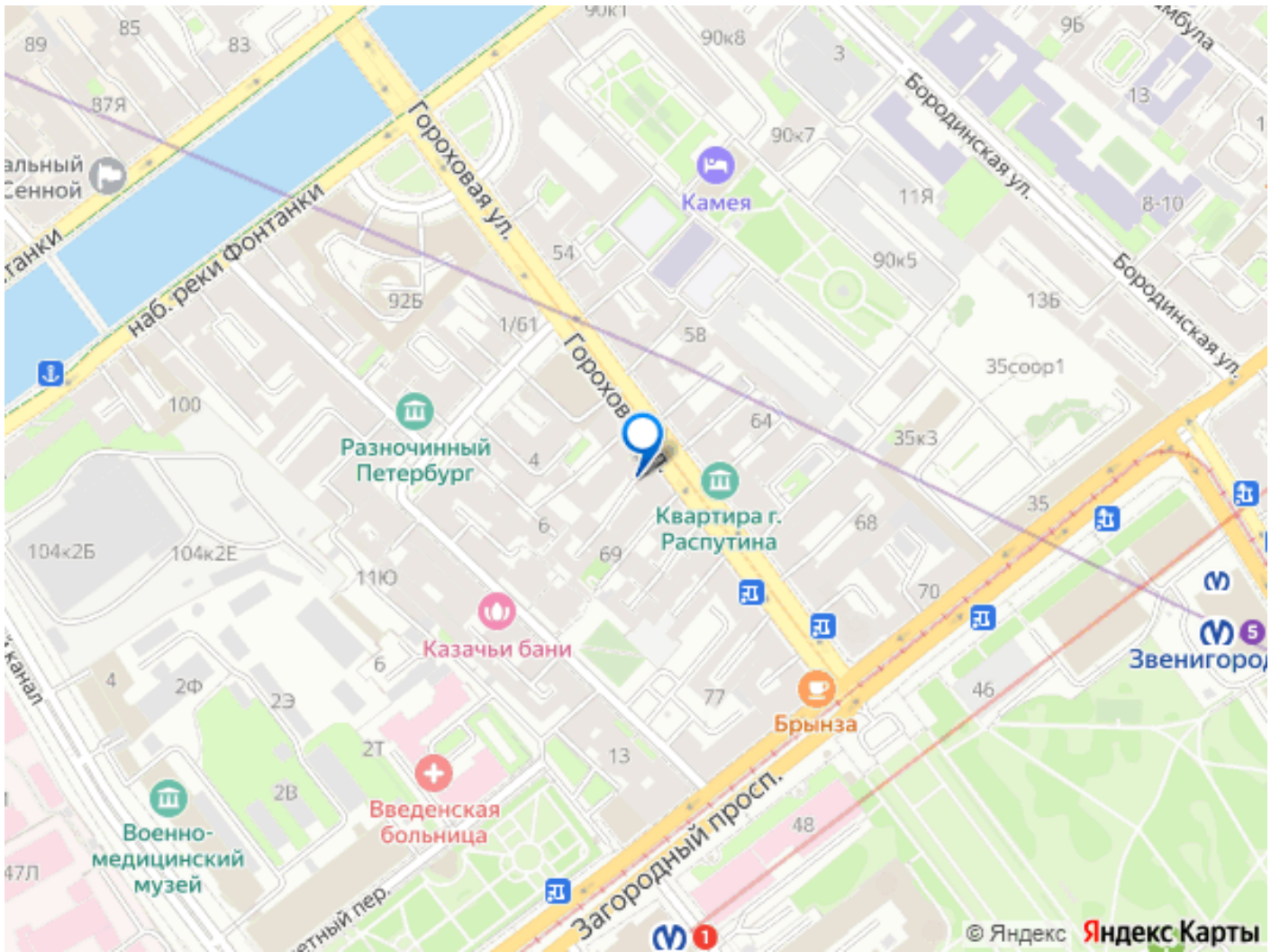
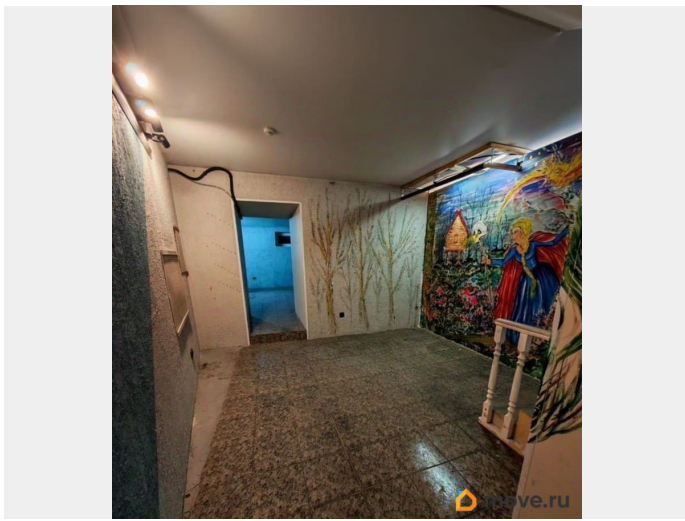
для заметок



мастерская, склад, услуги, лазерная эпиляция, кабинет психолога, логопед, остеопат, массаж... Не под ПВЗ.

Туристический поток по центральной улице Гороховой, центр города, рядом метро Пушкинская /Звенигородская, вход прямо с улицы. Трафик за счёт соседей пункта выдачи Вайлдберриз. Рядом большой офис Газпрома. Магазины, кафе.





Move.ru - вся недвижимость России