

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:41

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Липовский проезд, 15**

624 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Липовский проезд, 15

Улица

[проезд Липовский](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

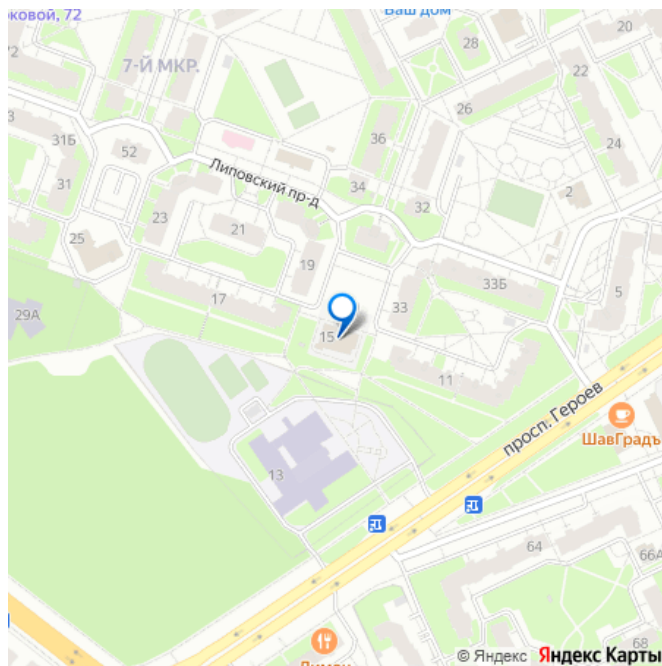
Предлагается в долгосрочную аренду с 01.06. 2026 г, помещение площадью 480 кв.м., электричество 60 кВт, городское водоснабжение, центральное отопление. Помещение расположено на первом этаже, двухэтажного здания, на втором этаже расположены офисные помещения. Здание расположено в густонаселенном микрорайоне города, с хорошей проходимостью. Земельный участок находится в собственности арендодателя, есть возможность установить шлагбаум, что

<https://spb.move.ru/objects/9293675332>

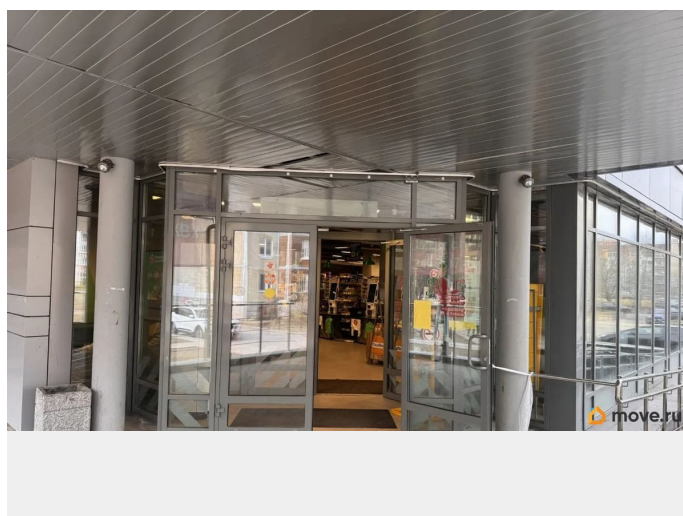
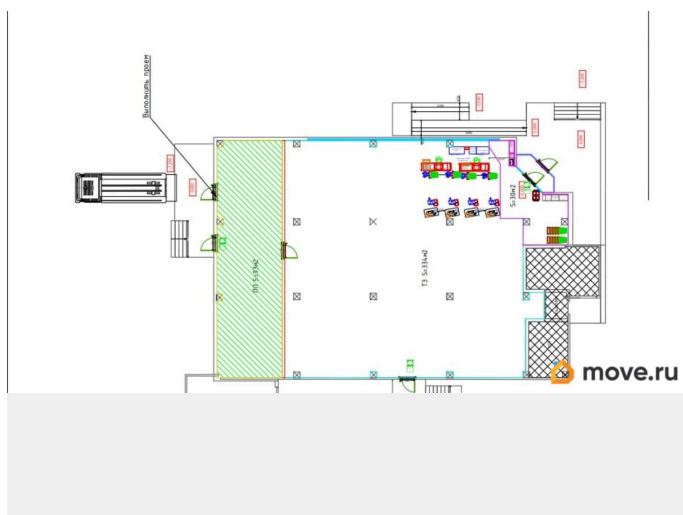
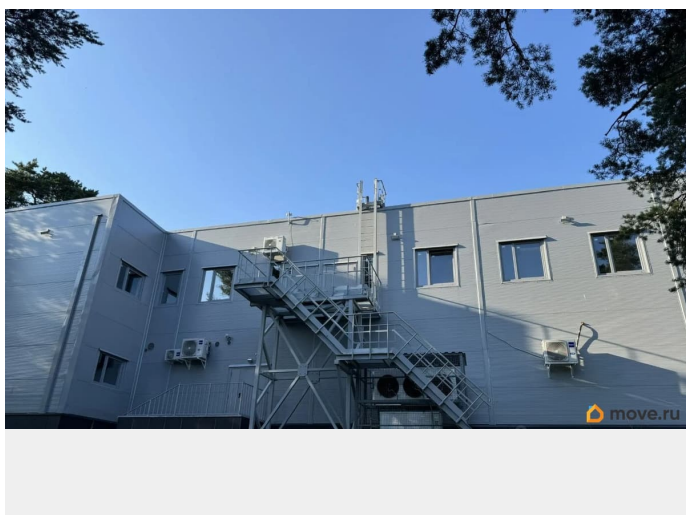
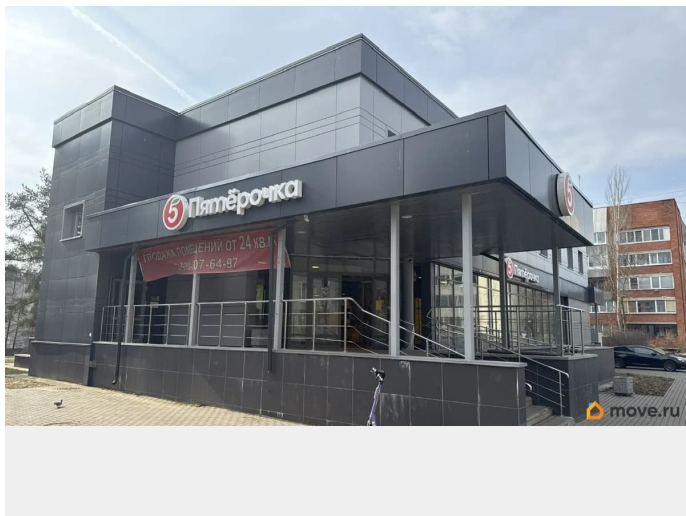
Агент

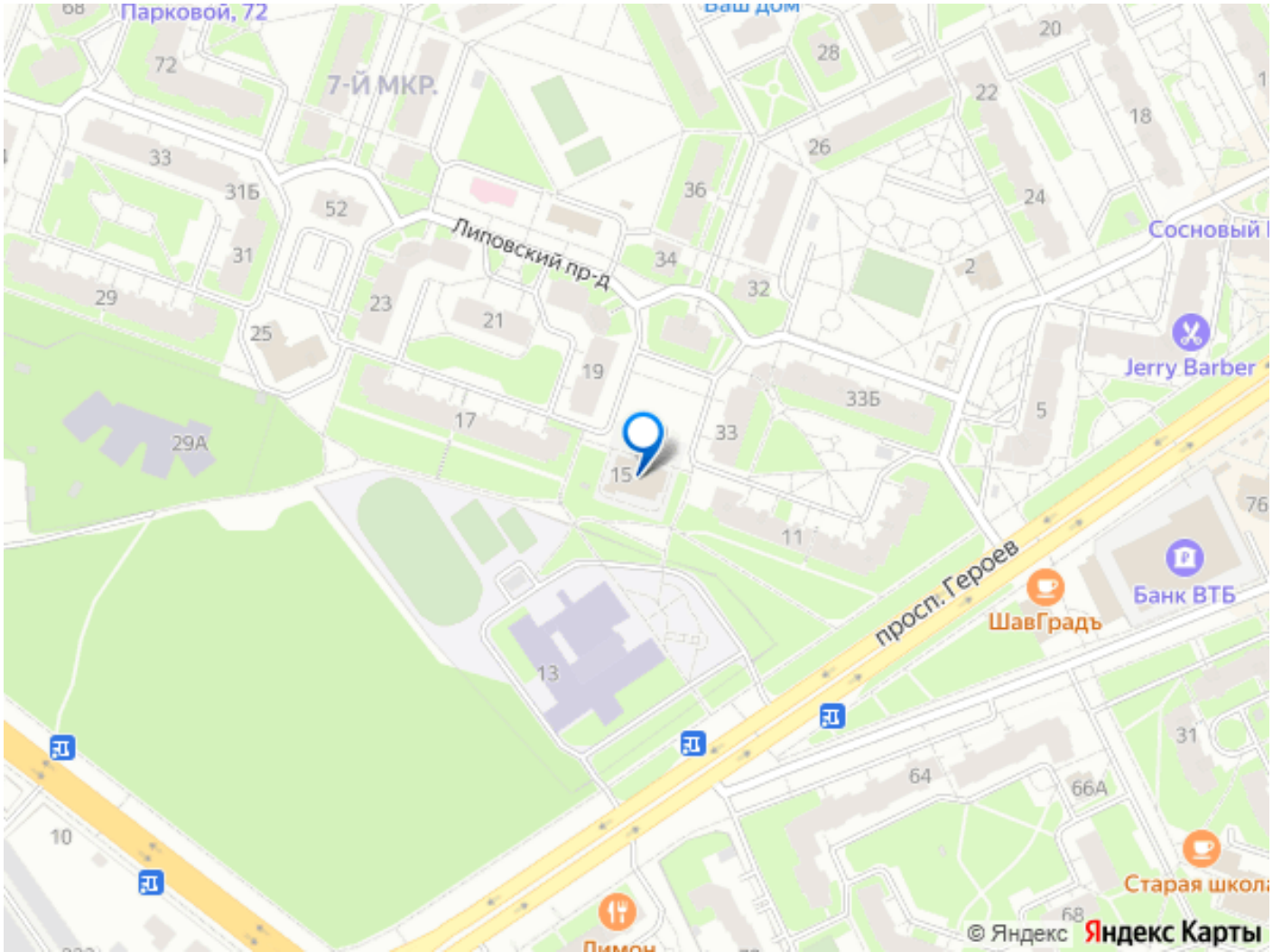
79816845775

для заметок



позволит использовать парковку для нужд арендатора. Ранее помещение использовалось под продуктовый магазин, но к сожалению арендатор не смог организовать рабочий процесс. Зона разгрузки оборудована дебаркадером.





Move.ru - вся недвижимость России