

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

**1 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

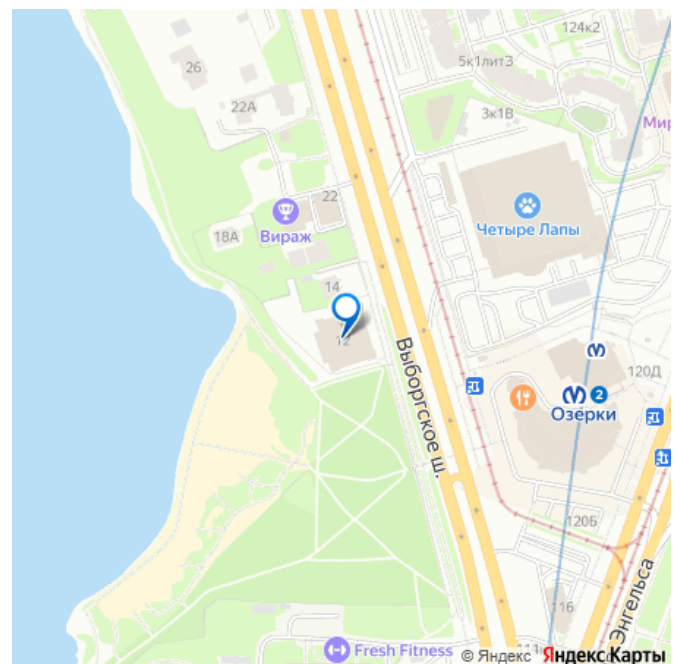
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

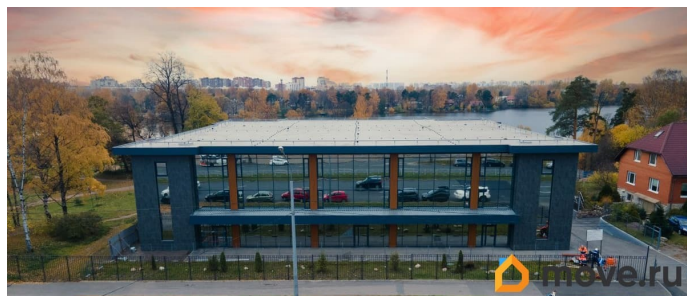
Предлагаем в аренду площадь 480 м<sup>2</sup> в современном четырехэтажном здании на первой линии Выборгского шоссе, всего в 350 метрах от станции метро Озерки. Объект граничит с Верхним Суздальским озером и благоустроенным прогулочным парком. Это уникальное предложение для запуска успешного гастро-проекта с летней террасой и видом на Суздальское озеро. Подойдет под открытие: Кафе, ресторана, кофейни с возможностью организации летней террасы, прямым доступом с улицы и высоким пешеходным трафиком. Преимущества локации: -Первая линия Выборгского шоссе — отличная видимость и доступность -Всего 350

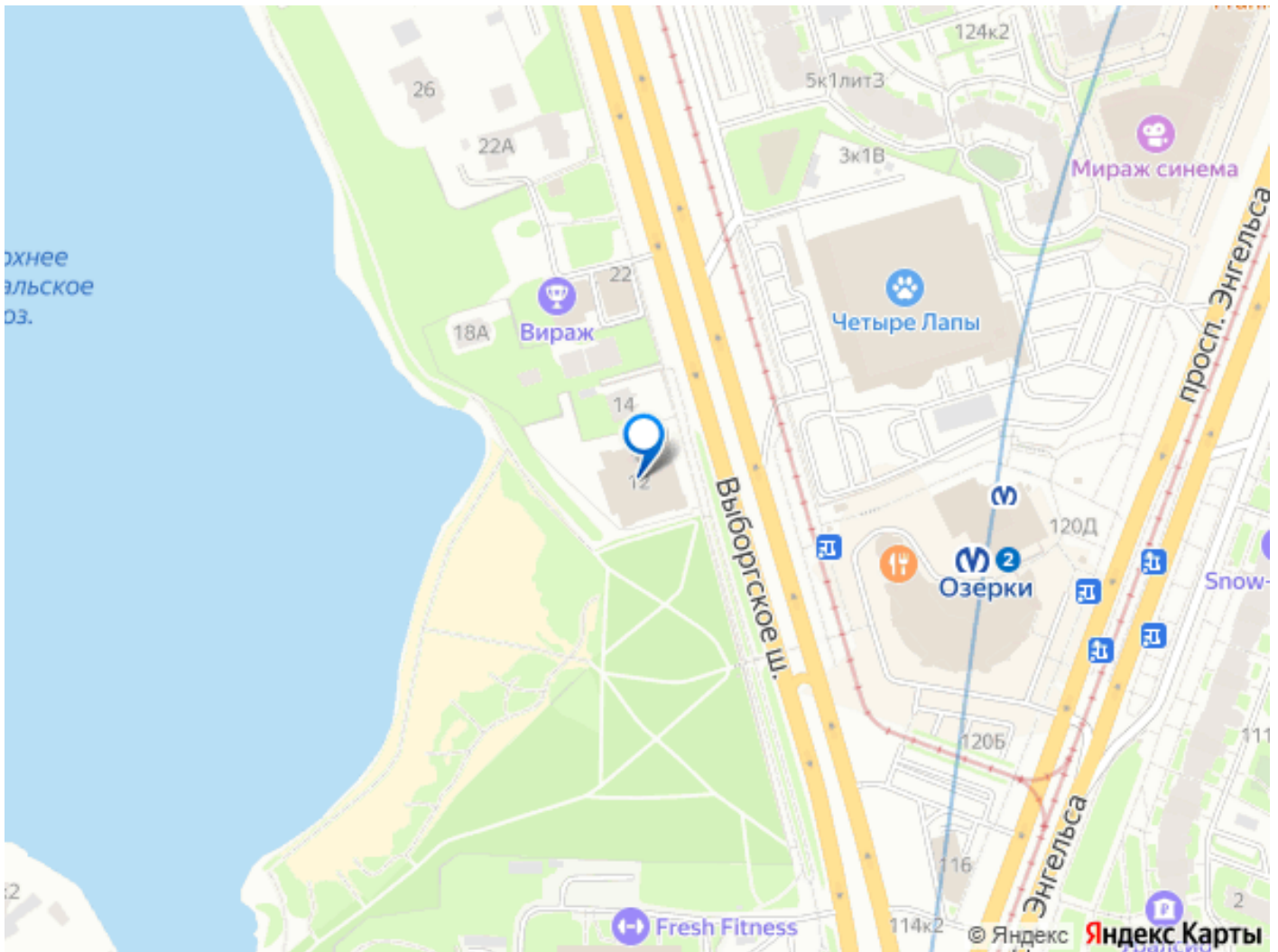
для заметок



м до метро Озерки через регулируемый  
пешеходный переход -Прямой проход с  
парковой зоны — дополнительный трафик -  
Рядом крупные магистрали, удобный въезд  
на авто - Развитая инфраструктура: торговые  
центры, кафе, гипермаркеты Описание  
помещения: -Площадь в аренду: 480 м² -  
Просторное помещение с возможностью  
индивидуальной планировки -Выделенный  
участок под летнюю террасу обеспечивает  
дополнительное место для гостей -  
Панорамное остекление с видом на озеро и  
благоустроенный парк -Витринные окна,  
отдельный вход с фасада Коммуникации и  
оснащение: -Центральные системы  
водоснабжения и электроснабжения -  
Собственная газовая котельная -Система  
пожарно-охранной сигнализации, тревожная  
кнопка -Видеонаблюдение и контроль  
доступа -Интернет от нескольких  
провайдеров Условия аренды: -Минимальный  
срок договора аренды — 11 месяцев -  
Обеспечительный платеж в размере 1-го  
месяц арендной платы -Арендная ставка в  
месяц — 2500 руб./м² -Коммунальные услуги  
и эксплуатационные расходы оплачиваются  
отдельно -Парковка включена в стоимость  
аренды Кадастровые данные: Земельный  
участок: 78:36:0005407:24 Здание:  
78:36:0005407:1365 Мы в УК «Реформа»  
стремимся быть лучшими по уровню сервиса  
и создать нашим арендаторам наилучшие  
условия. С нами комфортно и выгодно!  
Звоните, записывайтесь на просмотр!  
Ключевые запросы: аренда помещения под  
ресторан, ресторан в аренду,, помещение с  
террасой в Выборгском районе, помещение у  
метро, аренда коммерческой недвижимости,  
помещение в парковой зоне, кафе у метро  
Озерки, ресторан на Выборгском шоссе,  
помещение с витринами, помещение под

кофейню, аренда помещения у озера,  
помещение в Выборгском районе





Move.ru - вся недвижимость России