

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

1 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

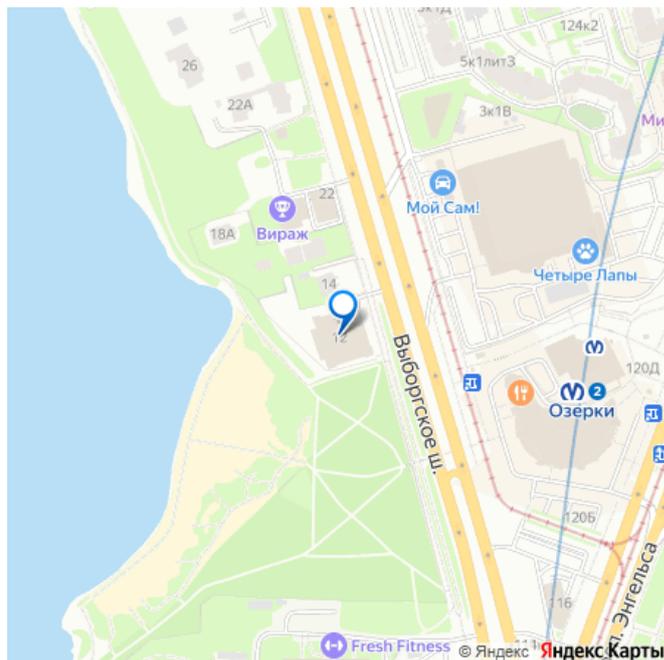
Описание

Предлагаем в аренду площадь 480 м² в современном четырехэтажном здании на первой линии Выборгского шоссе, всего в 350 метрах от станции метро Озерки. Объект граничит с Верхним Суздальским озером и благоустроенным прогулочным парком. Это уникальное предложение для запуска успешного гастро-проекта с летней террасой и видом на Суздальское озеро. Подойдет под открытие: Кафе, ресторана, кофейни с возможностью организации летней террасы, прямым доступом с улицы и высоким пешеходным трафиком. Преимущества локации: -Первая линия Выборгского шоссе — отличная видимость и доступность -Всего 350

Реформа, Реформа

79119404279

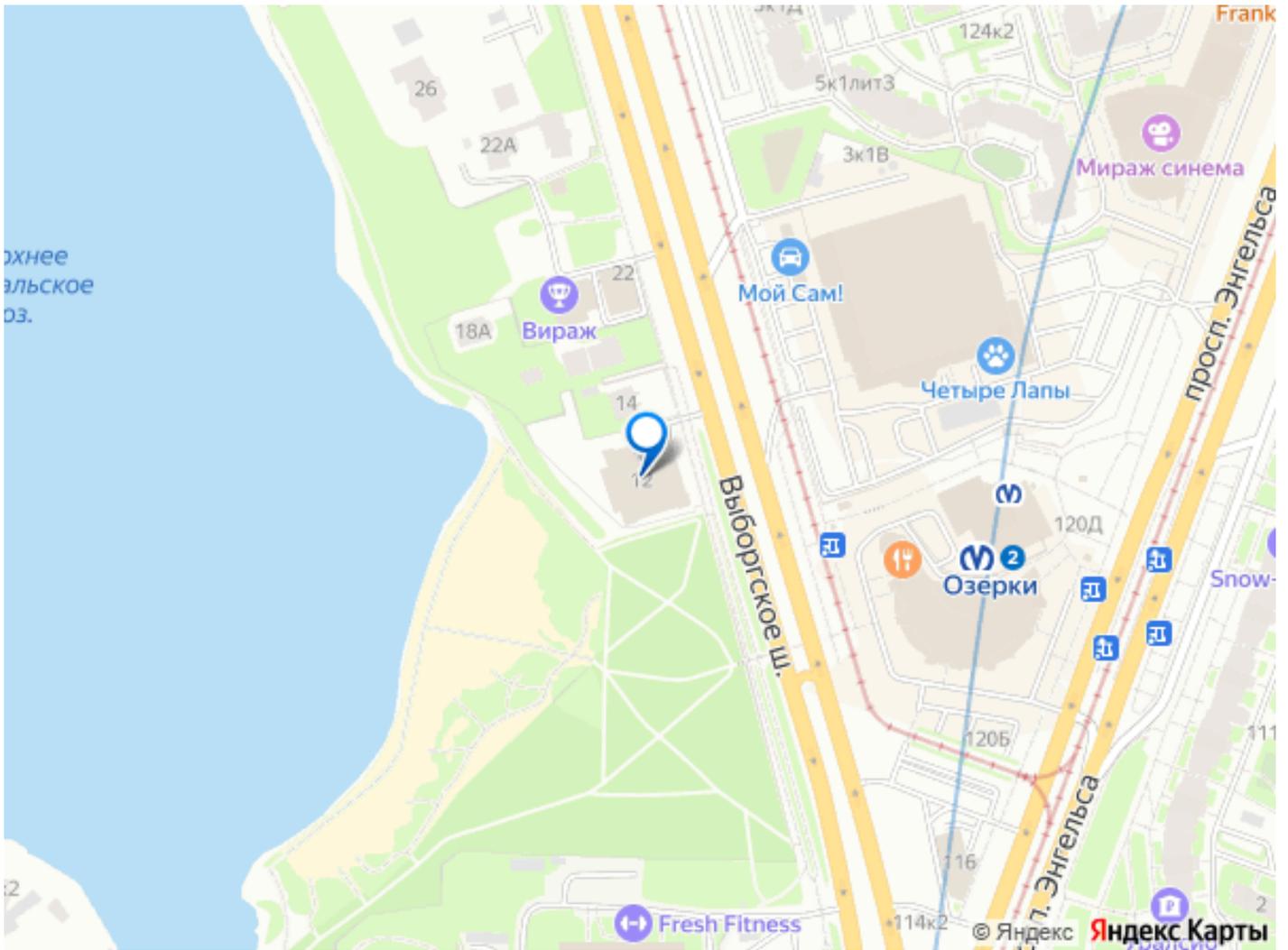
для заметок



м до метро Озерки через регулируемый
пешеходный переход -Прямой проход с
парковой зоны — дополнительный трафик -
Рядом крупные магистрали, удобный въезд
на авто - Развитая инфраструктура: торговые
центры, кафе, гипермаркеты Описание
помещения: -Площадь в аренду: 480 м² -
Просторное помещение с возможностью
индивидуальной планировки -Выделенный
участок под летнюю террасу обеспечивает
дополнительное место для гостей -
Панорамное остекление с видом на озеро и
благоустроенный парк -Витринные окна,
отдельный вход с фасада Коммуникации и
оснащение: -Центральные системы
водоснабжения и электроснабжения -
Собственная газовая котельная -Система
пожарно-охранной сигнализации, тревожная
кнопка -Видеонаблюдение и контроль
доступа -Интернет от нескольких
провайдеров Условия аренды: -Минимальный
срок договора аренды — 11 месяцев -
Обеспечительный платеж в размере 1-го
месяца арендной платы -Арендная ставка в
месяц — 2500 руб./м² -Коммунальные услуги
и эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно -Парковка включена в стоимость
аренды Кадастровые данные: Земельный
участок: 78:36:0005407:24 Здание:
78:36:0005407:1365 Мы в УК «Реформа»
стремимся быть лучшими по уровню сервиса
и создать нашим арендаторам наилучшие
условия. С нами комфортно и выгодно!
Звоните, записывайтесь на просмотр!
Ключевые запросы: аренда помещения под
ресторан, ресторан в аренду,, помещение с
террасой в Выборгском районе, помещение у
метро, аренда коммерческой недвижимости,
помещение в парковой зоне, кафе у метро
Озерки, ресторан на Выборгском шоссе,
помещение с витринами, помещение под

кофейню, аренда помещения у озера,
помещение в Выборгском районе





Move.ru - вся недвижимость России