

Создано: 01.07.2025 в 11:30

Обновлено: 07.02.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9282130653>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

1 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²



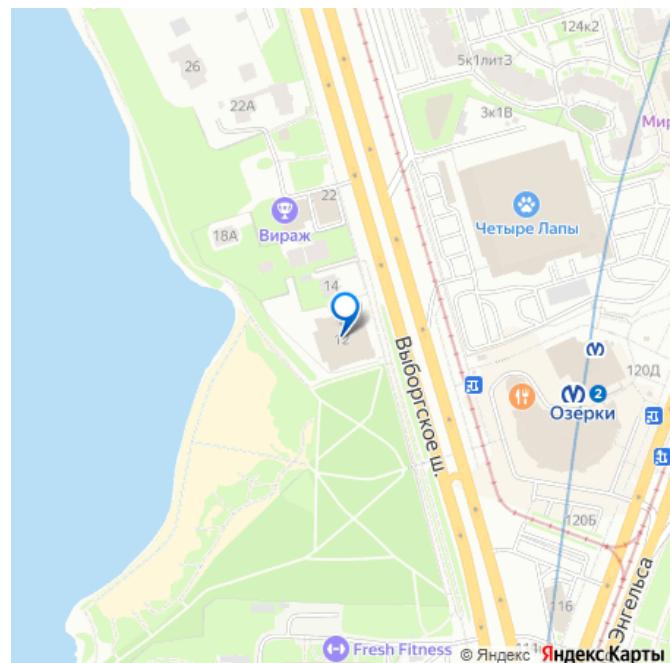
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

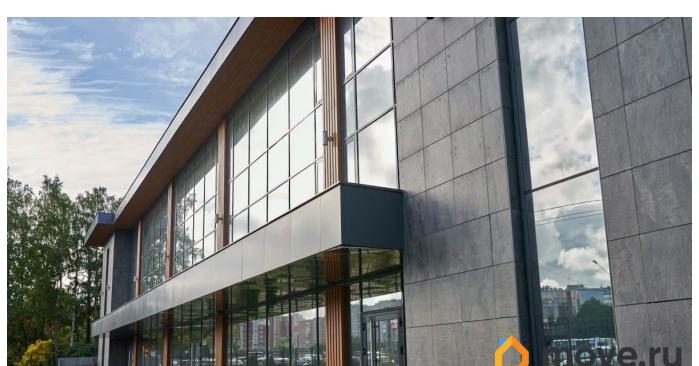
Предлагаем в аренду площадь 480 м² в современном четырехэтажном здании на первой линии Выборгского шоссе, всего в 350 метрах от станции метро Озерки. Объект граничит с Верхним Сузdalским озером и благоустроенным прогулочным парком. Это уникальное предложение для запуска успешного гастро-проекта с летней террасой и видом на Сузdalское озеро. Подойдет под открытие: Кафе, ресторана, кофейни с возможностью организации летней террасы, прямым доступом с улицы и высоким пешеходным трафиком. Преимущества локации: -Первая линия Выборгского шоссе — отличная видимость и доступность -Всего 350

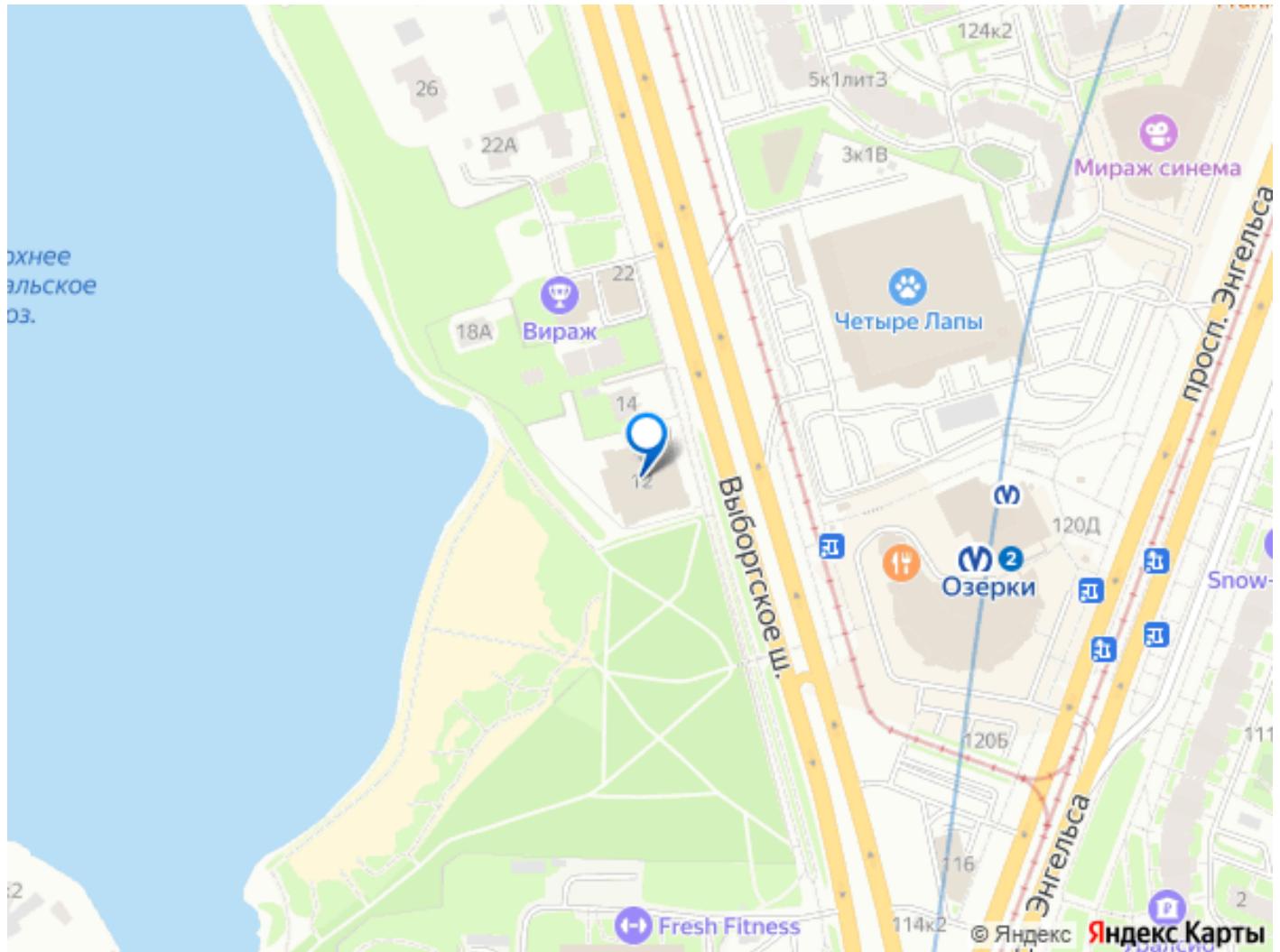
м до метро Озерки через регулируемый пешеходный переход -Прямой проход с парковой зоны — дополнительный трафик - Рядом крупные магистрали, удобный въезд на авто - Развитая инфраструктура: торговые центры, кафе, гипермаркеты Описание помещения: -Площадь в аренду: 480 м² - Просторное помещение с возможностью индивидуальной планировки -Выделенный участок под летнюю террасу обеспечивает дополнительное место для гостей - Панорамное остекление с видом на озеро и благоустроенный парк -Витринные окна, отдельный вход с фасада Коммуникации и оснащение: -Центральные системы водоснабжения и электроснабжения - Собственная газовая котельная -Система пожарно-охранной сигнализации, тревожная кнопка -Видеонаблюдение и контроль доступа -Интернет от нескольких провайдеров Условия аренды: -Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев - Обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы -Арендная ставка в месяц — 2500 руб./м² -Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно -Парковка включена в стоимость аренды Кадастровые данные: Земельный участок: 78:36:0005407:24 Здание: 78:36:0005407:1365 Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно!

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Ключевые запросы: аренда помещения под ресторан, ресторан в аренду,, помещение с террасой в Выборгском районе, помещение у метро, аренда коммерческой недвижимости, помещение в парковой зоне, кафе у метро Озерки, ресторан на Выборгском шоссе, помещение с витринами, помещение под

кофейню, аренда помещения у озера,
помещение в Выборгском районе





Move.ru - вся недвижимость России