

🕒 Создано: 08.09.2025 в 13:01

Обновлено: 05.12.2025 в 04:16

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**720 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

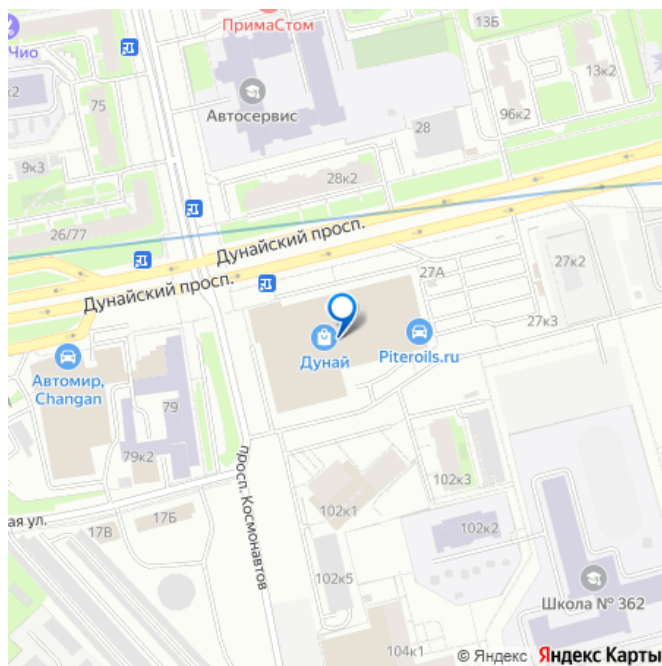
**Описание**

Помещение расположено в ТК «Дунай», в активно развивающемся Московском районе Санкт-Петербурга, в 10 минутах ходьбы от ст. метро «Купчино», «Звездная». 2-й этаж, 480м2. С отделкой, все городские коммуникации. Выделяемая электрическая мощность предоставляется по запросу Арендатора. Помещение состоит из двух ярусов: площадь бетонного перекрытия составляет 290м2, антресоль 190м2. Нагрузка на бетонное перекрытие: не менее 450 кг/м2. Нагрузка на антресоль: не менее 200-250

<https://spb.move.ru/objects/9284927993>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

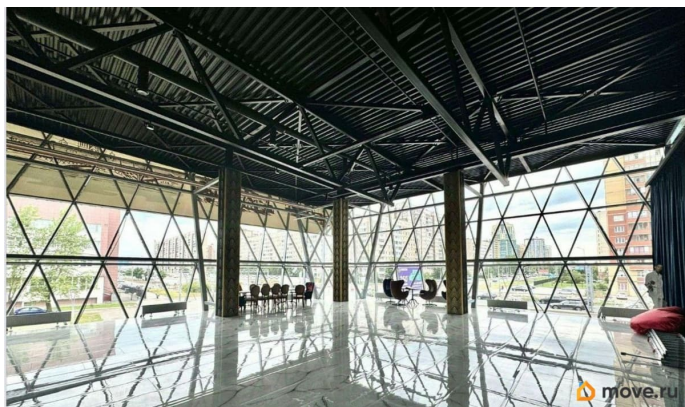
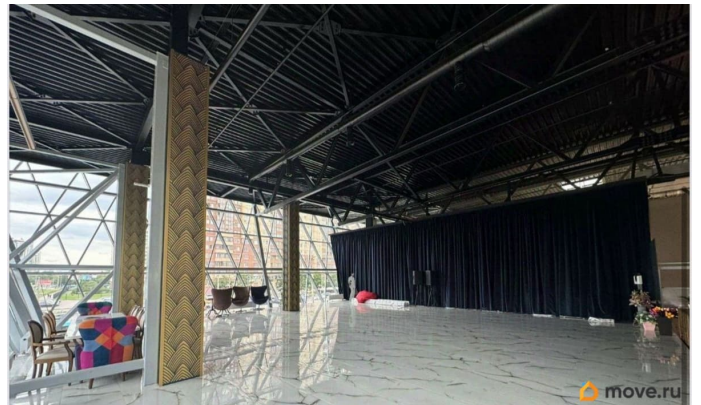
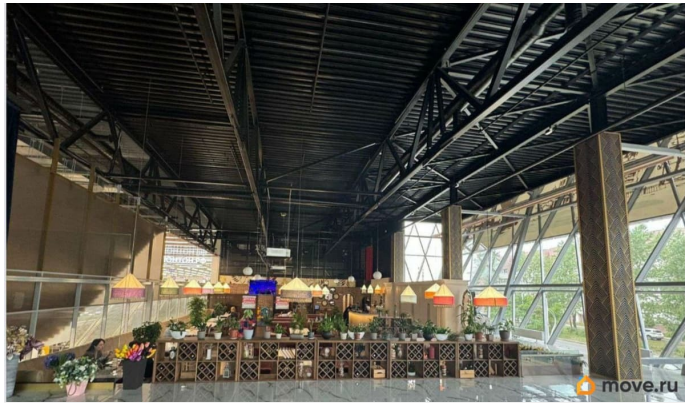
для заметок

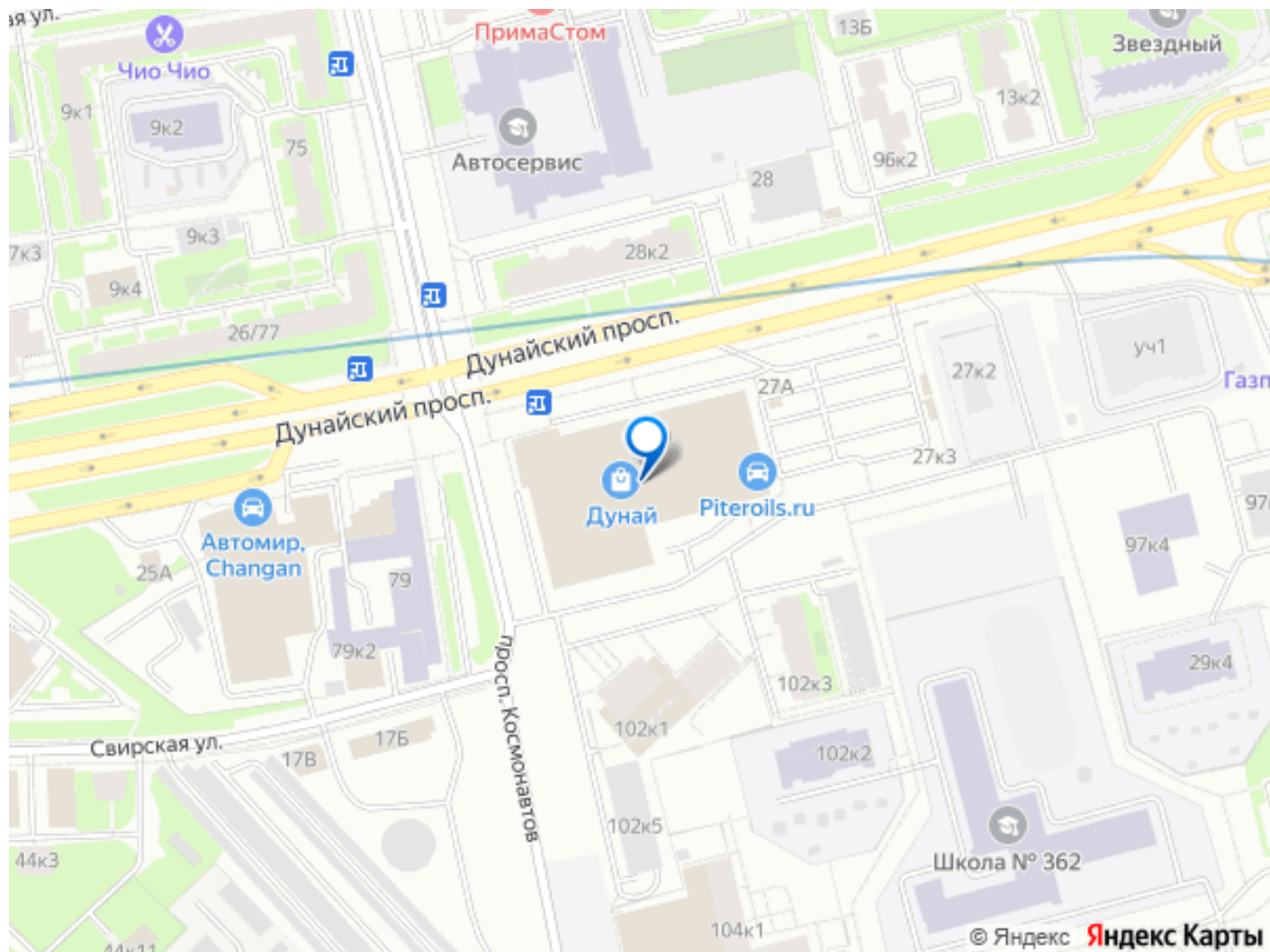


кг/м2. Нагрузка на пол: до кг/м2, но в идеале до 500 кг/м2. Около ТК пешеходные переходы и остановки общественного транспорта. Глобальная развязка городского и пригородного транспорта, густонаселенный жилой массив. ТК заполнен на 85% сетевыми арендаторами, высокий трафик, большая парковка (бесплатно 2 часа) В ТК расположены такие крупные арендаторы как Лента, Магнит Косметик, ДНС, Сбербанк, Бургер Кинг и др. Фасадные места под вывески. Точки притяжения: торговые комплексы, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы, сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сданные жилые комплексы Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бары, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Кальянные, Одежда, Рестораны 500-1000, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Медицинские центры 500, Диагностические центры, Книжки, Мебель, Букмекерские конторы / Лотереи, Спорттовары, Визовые центры, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат Ближайшие станции метро: Купчино Помещение подойдет для: Бар, Ресторан, Кафе/ресторан, Выпечка, Пекарня ID - 569793









Move.ru - вся недвижимость России