

Создано: 05.12.2025 в 20:17

Обновлено: 13.02.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9287182760>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12****1 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

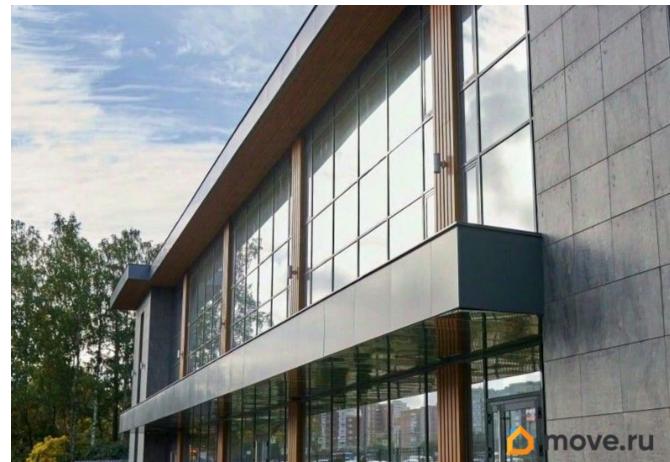
[СПБ, Выборгский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

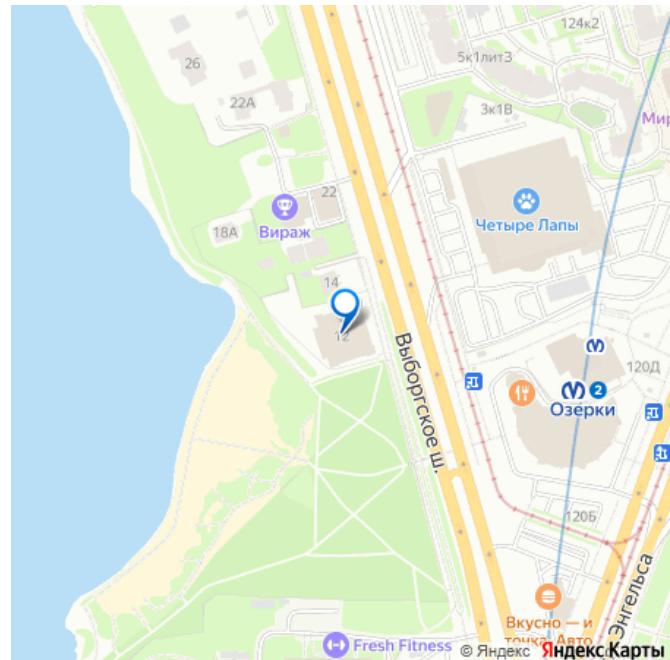
480 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Трехэтажное здание расположено в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находятся станции метро и остановки наземного общественного транспорта. Налоговая: 17. Лифты: Нет.

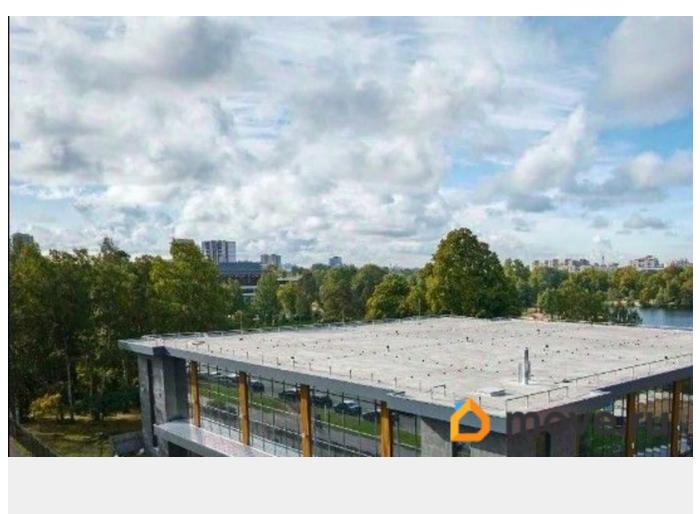
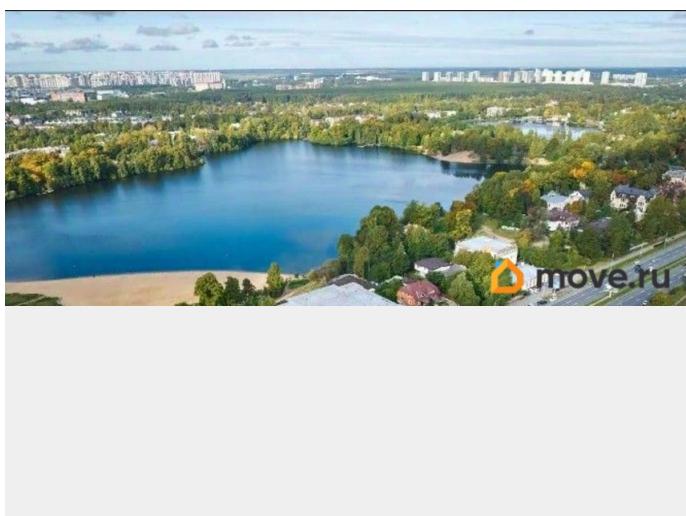
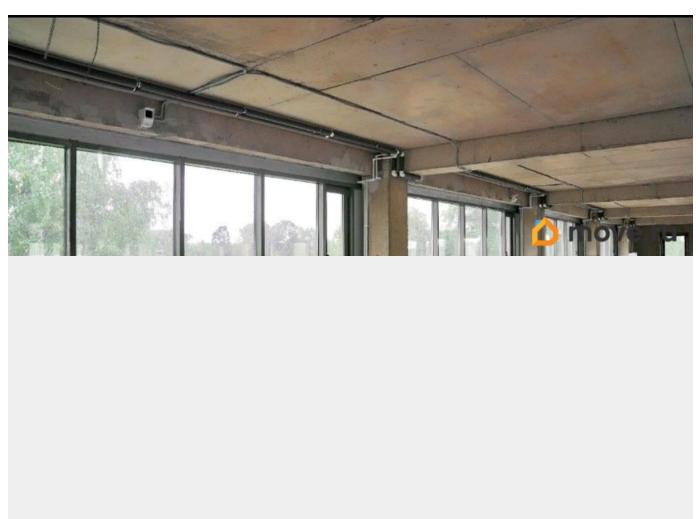
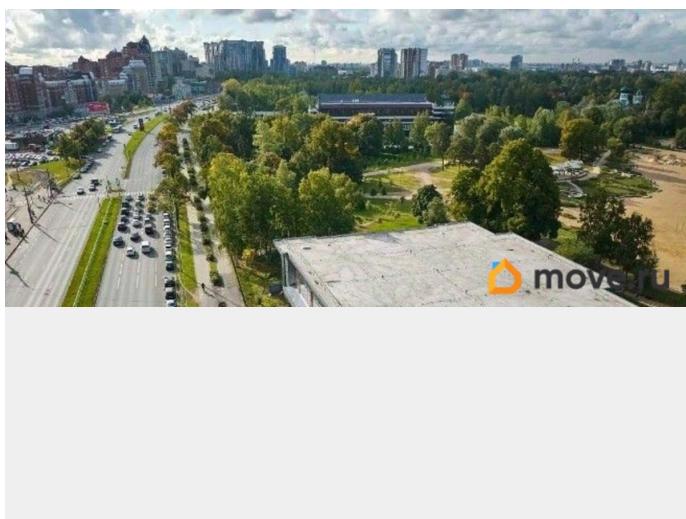
Вентиляция: Приточно-вытяжная.

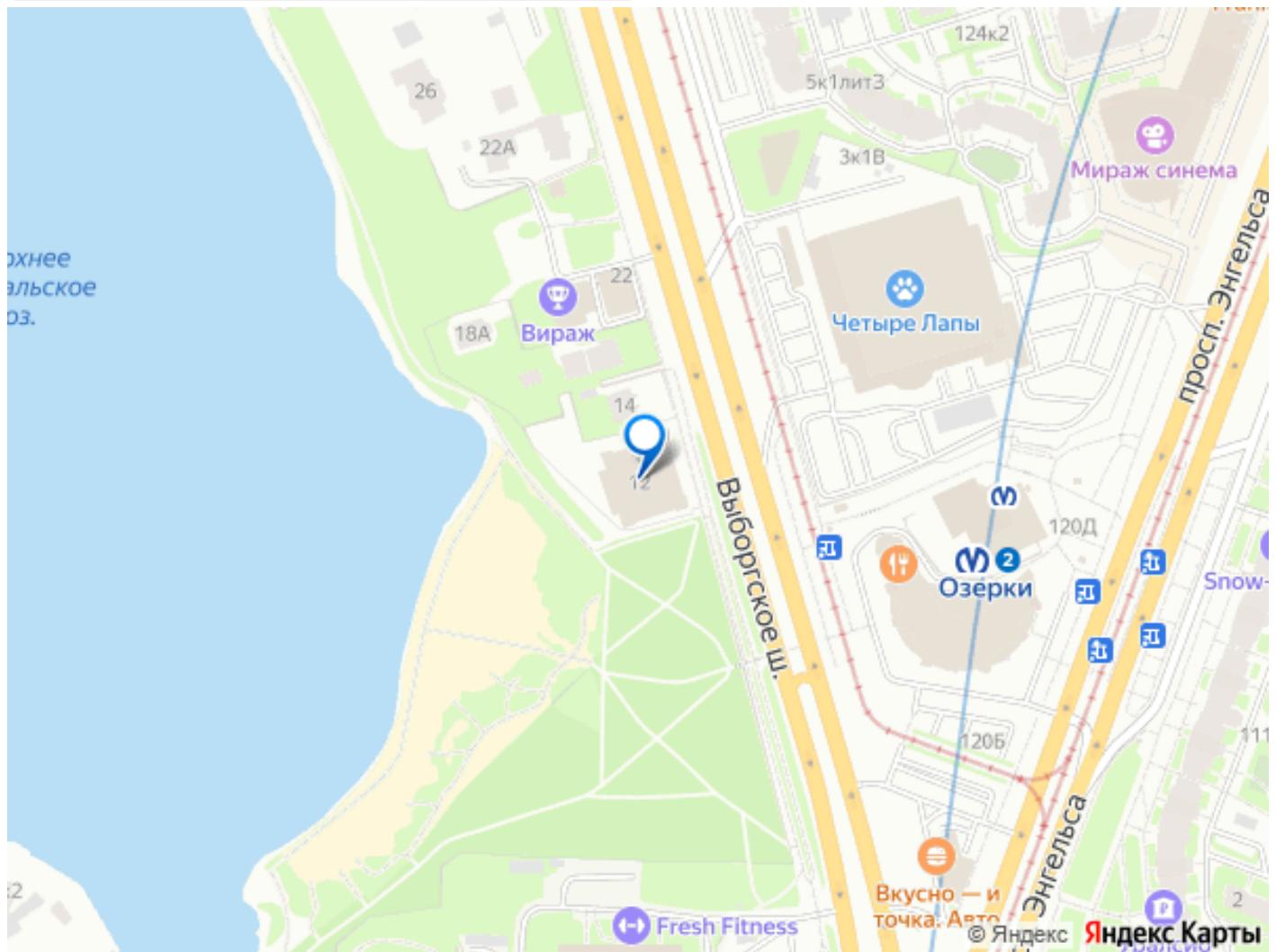
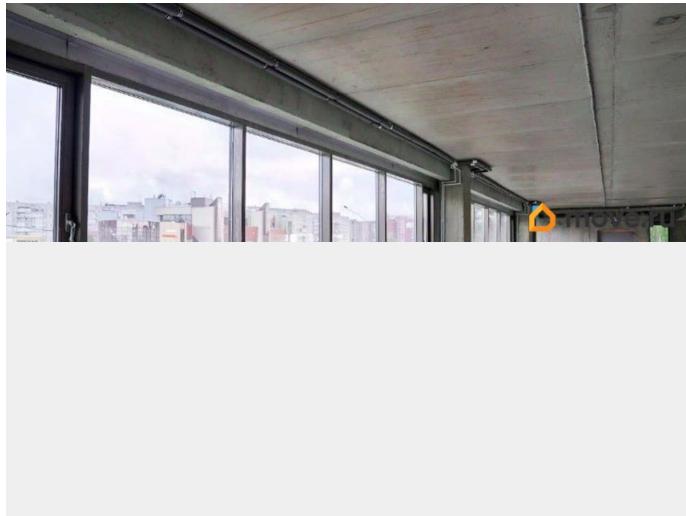
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Просторное помещение с возможностью индивидуальной планировки.

Панорамное остекление с видом на озеро и  
благоустроенный парк. Все коммуникации.  
Собственная газовая котельная. Планировка:  
открытая. Под чистовую отделку.  
Терраса/балкон. Высота потолка: 3м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 75046-68





Move.ru - вся недвижимость России