

Создано: 11.02.2026 в 14:33

Обновлено: 11.02.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 17

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объявления: 17606 - назовите его оператору. Сдается помещение у Финского залива на Васильевском острове. Подходит как для проживания, так и для коммерческого использования: нотариальная контора, турагенство, фотостудия, косметология, студия йоги, ПВЗ и др. Помещение двухстороннее: основной и дополнительный вход с тепловой завесой. Имеется сигнализация. Очень толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия. В доме всего 8 квартир. Парковка во дворе. Всегда есть свободные

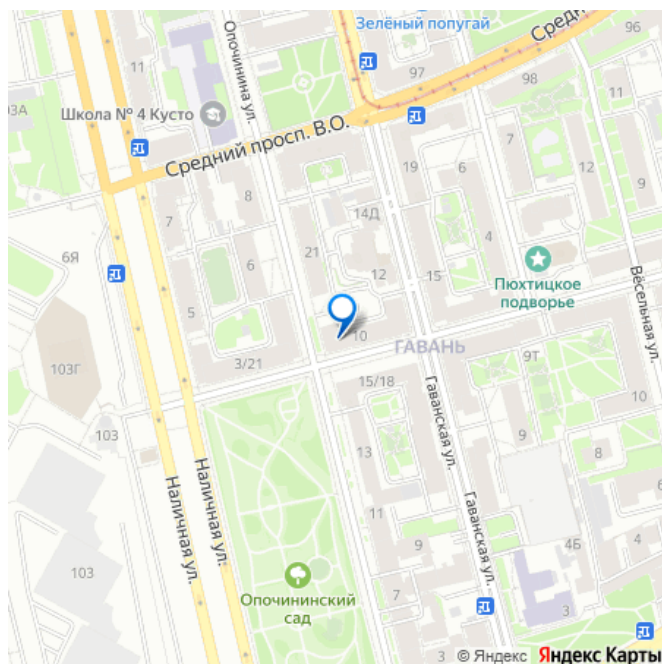
<https://spb.move.ru/objects/9289605134>

**Галина Матвеева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



места. В помещении выполнен дорогой  
евроремонт. На полу-керамогранит с  
подогревом. Шпонированные поворотные  
двери, камин. В санузле-тропический душ с  
подсветкой. Дом находится в районе с  
развитой инфраструктурой: м.Горный  
институт, Морской вокзал, Ленэкспо,  
Севкабель порт с выставками, ресторанами,  
концертными залами и катком Финский залив  
и набережная р.Нева в пешей доступности.  
Удобный выезд на ЗСД. Рядом есть все  
необходимое для комфортной жизни:  
магазины, школы, дет.сады и мн.др. Звоните,  
ответу на вопросы и проведу показы.

