

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:15

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 17

80 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объявления: 17606 - назовите его оператору. Сдается помещение у Финского залива на Васильевском острове. Подходит как для проживания, так и для коммерческого использования: нотариальная контора, турагенство, фотостудия, косметология, студия йоги и др. Помещение двухстороннее: основной и дополнительный вход с тепловой завесой. Имеется сигнализация. Очень толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия. В доме всего 8 квартир. Парковка во дворе. Всегда есть свободные места. В помещении

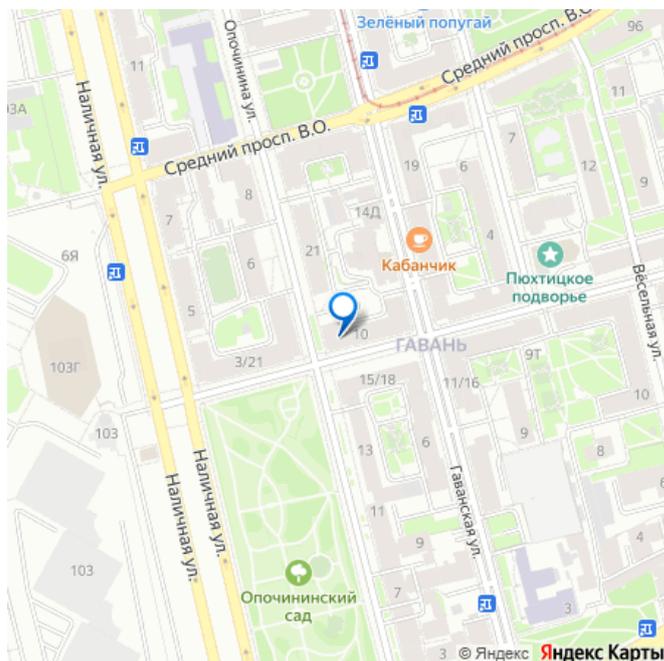
<https://spb.move.ru/objects/9289605134>

Галина Матвеева, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



выполнен дорогой евроремонт. На полу-керамогранит с подогревом. Шпонированные поворотные двери, камин. В санузле-тропический душ с подсветкой. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: м.Горный институт, Морской вокзал, Ленэкспо, Севкабель порт с выставками, ресторанами, концертными залами и катком Финский залив и набережная р.Нева в пешей доступности. Удобный выезд на ЗСД. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, дет.сады и мн.др. Под ПВЗ - не обращайтесь Звоните, отвечу на вопросы и проведу показы.

