

🕒 Создано: 05.12.2025 в 00:48

Обновлено: 02.01.2026 в 18:33

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 12к1**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

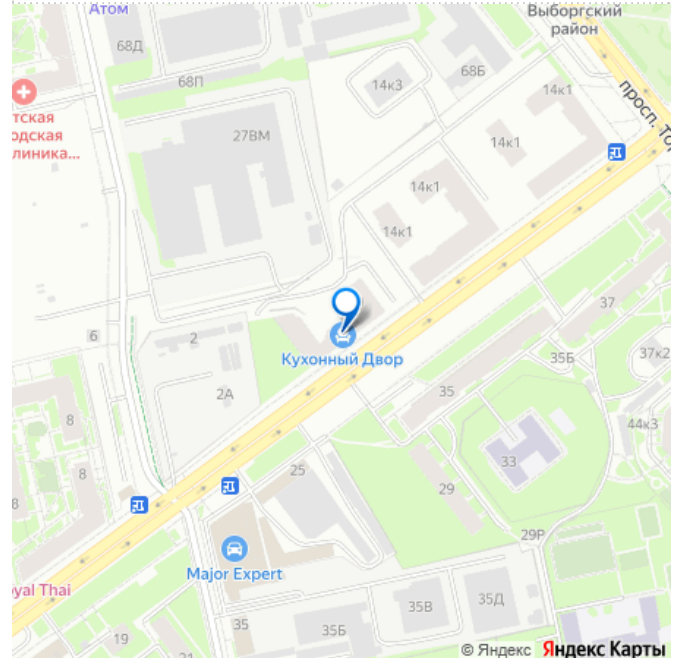
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 90794454 Сдается на долгосрочной основе коммерческое помещение в Выборгском районе Санкт-Петербурга. ЖК «Панорама парк Сосновка» 3 очередь. Помещение находится в жилом доме. Отличный обзор как со стороны Светлановского пр., так из окон стоящего напротив жилого дома этого ЖК. В данный момент помещение арендует точка OZON. Помещение свободно для аренды с 01.02.2026 года. Фото будут обновлены в ближайшее время. Характеристики

для заметок



помещения: Функциональная планировка в виде единого пространства 6,7м\*7м и отдельный санузел Витринные окна: входная группа + окно Потолок 4м Водоснабжение, канализация электричество 12кВт с возможностью увеличения Помещение с хорошими видовыми характеристиками, в густонаселенном районе, с отличными техническими показателями. В зоне пешеходного трафика по Светлановскому проспекту, а также на пути как к Удельному парку, так и к парку Сосновка. Рядом расположена остановка общественного транспорта. Предусмотрены арендные каникулы. Показы в удобное время.

