

Создано: 12.02.2026 в 12:56

Обновлено: 12.02.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9289840043>

Агент

79819340767**Санкт-Петербург, Народная улица, 5****95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

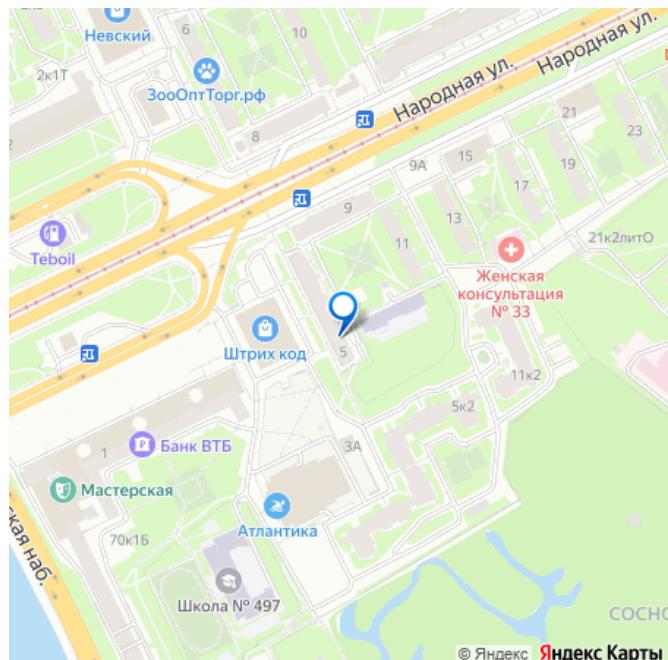
Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

Тип сделки

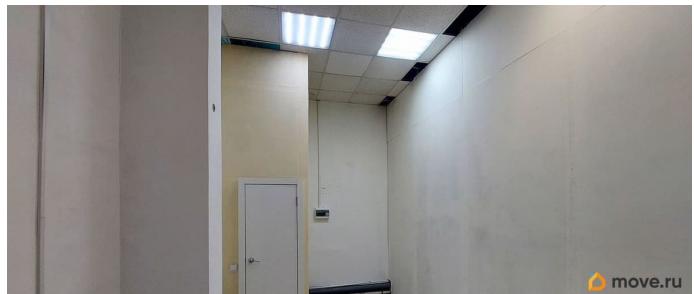
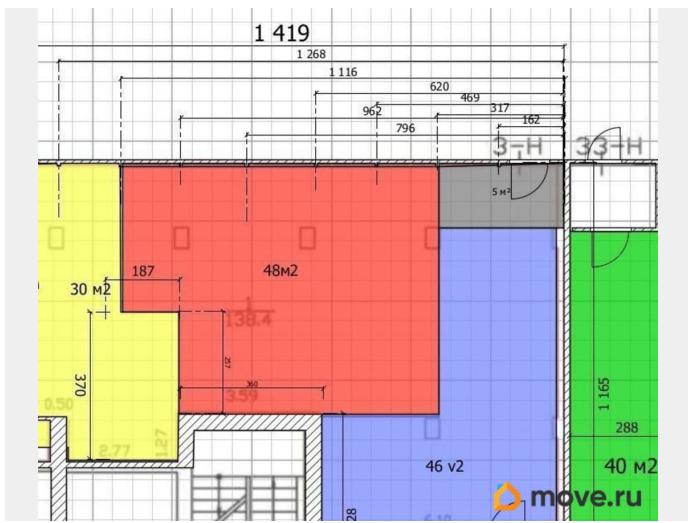
Сдаю

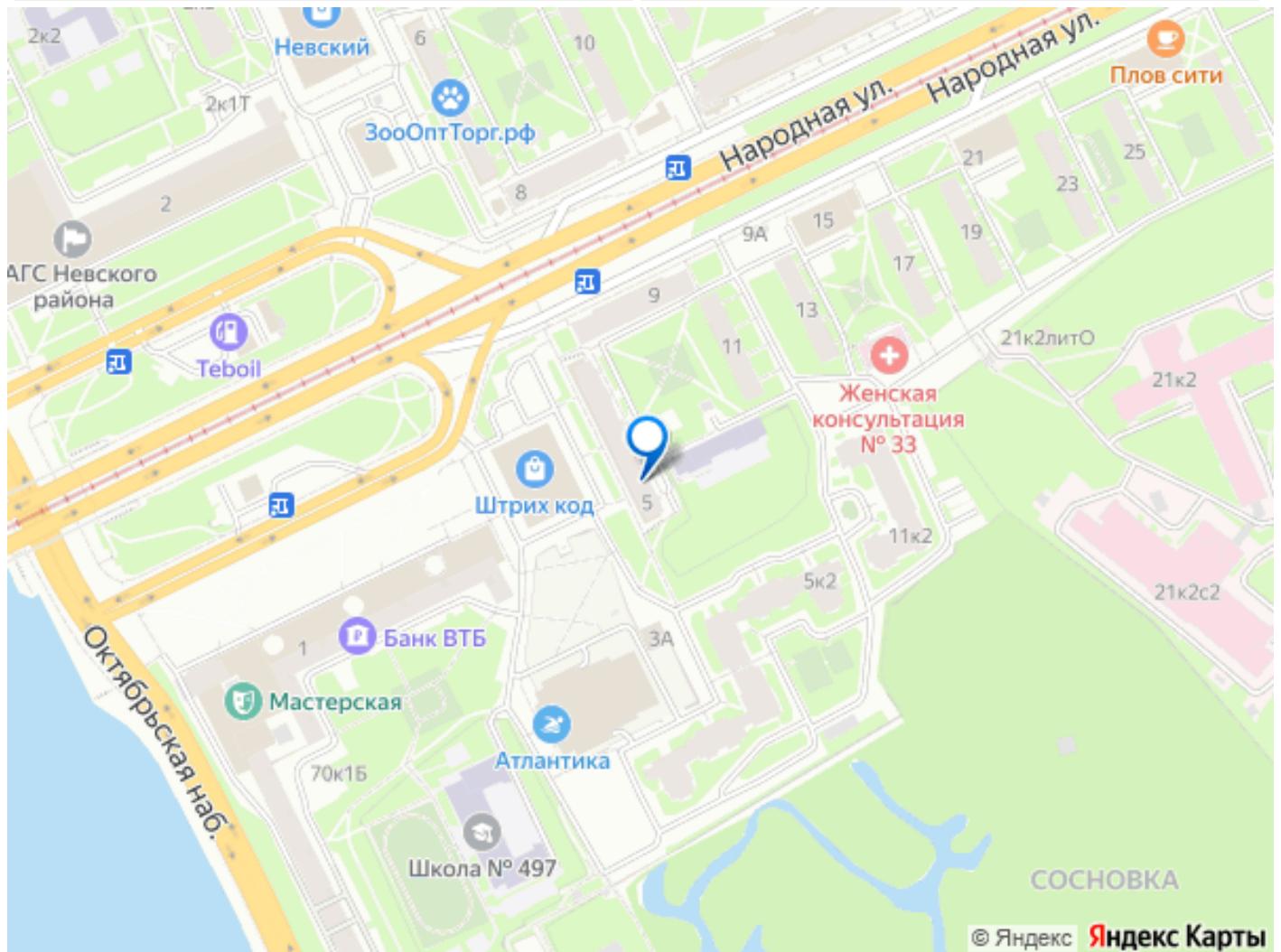
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся готовое коммерческое помещение свободного назначения площадью 48 м² на первом этаже Трафик: Высокая пешая и автомобильная проходимость. Ключевые преимущества объекта: Большие витринные окна на улицу: Максимальная заметность для пешеходов и машин. Готовый ремонт: Можно начинать бизнес сразу после установки оборудования. Отдельный вход с улицы: Полная независимость для вас и ваших клиентов. Высокая электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения. Идеально для общепита, пекарни или магазина.

Большая бесплатная парковка: Критически важное преимущество в центре города. Санузел в помещении. есть другие площади 48м, 80м, 100м, 180м Под кого идеально подходит: Общественное питание: кофейня, пекарня, бургерная, шаверма, пиццерия, кондитерская, лапшичная. Розничная торговля: бутик, цветочный магазин, сувениры, минимаркет, магазин фермерских продуктов. Сфера услуг: барбершоп, салон красоты, маникюрный кабинет, студия, агентство, пункт выдачи заказов (ПВЗ). Готовы рассмотреть условия для надежного арендатора. Все детали и просмотр — по телефону. Внимание цена указана на первые 2 месяца далее ставка 2300 р за м²





Move.ru - вся недвижимость России