

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:56

Обновлено: 12.02.2026 в 12:37

**Санкт-Петербург, Народная улица, 5**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

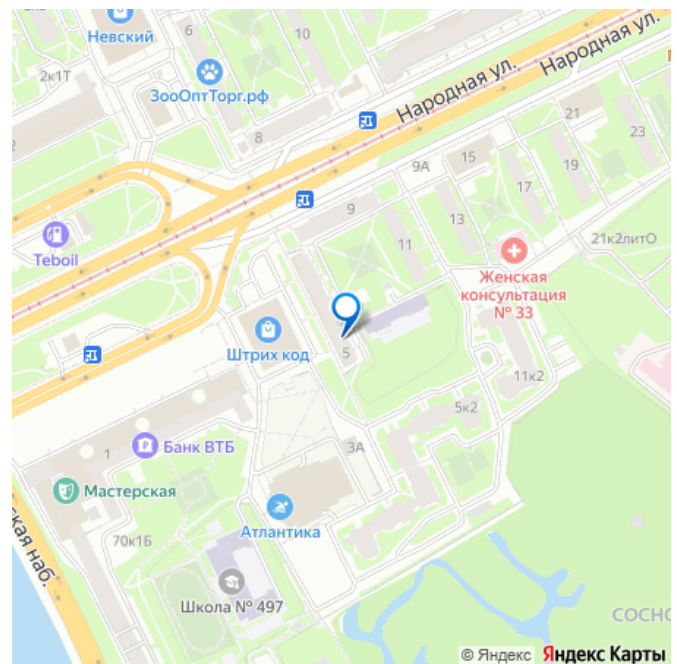
Сдаётся готовое коммерческое помещение свободного назначения площадью 48 м<sup>2</sup> на первом этаже. Трафик: Высокая пешая и автомобильная проходимость. Ключевые преимущества объекта: Большие витринные окна на улицу: Максимальная заметность для пешеходов и машин. Готовый ремонт: Можно начинать бизнес сразу после установки оборудования. Отдельный вход с улицы: Полная независимость для вас и ваших клиентов. Высокая электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения. Идеально для общепита, пекарни или магазина.

<https://spb.move.ru/objects/9289840043>

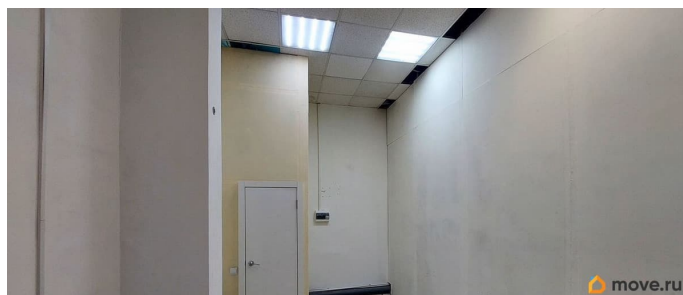
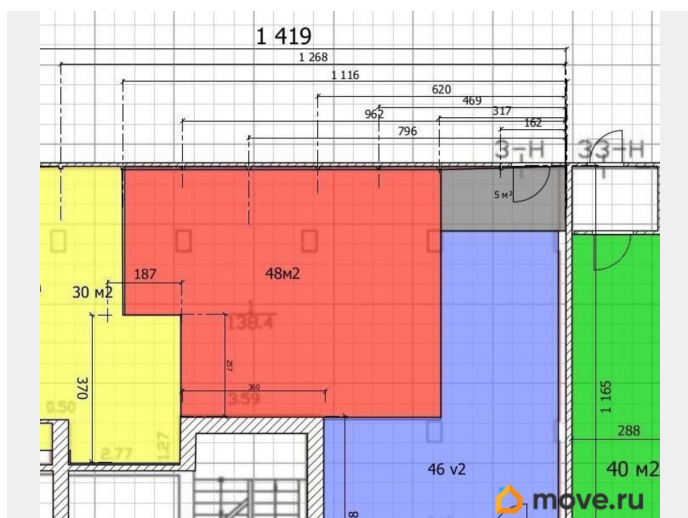
**Агент**

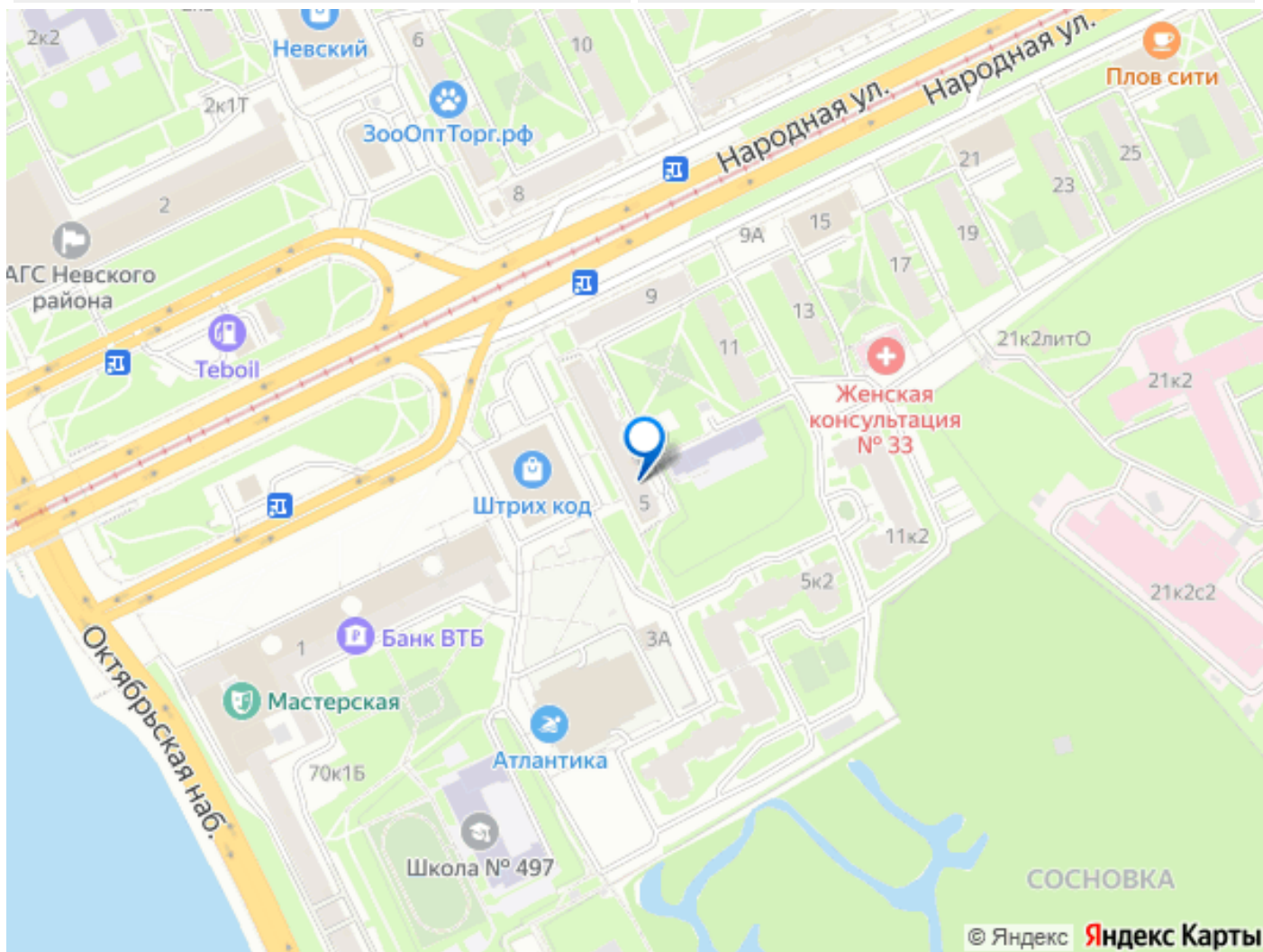
**79819340767**

для заметок



Большая бесплатная парковка: Критически важное преимущество в центре города.  
Санузел в помещении. есть другие площади 48м, 80м, 100м, 180м Под кого идеально подходит: Общественное питание: кофейня, пекарня, бургерная, шаверма, пиццерия, кондитерская, лапшичная. Розничная торговля: бутик, цветочный магазин, сувениры, минимаркет, магазин фермерских продуктов. Сфера услуг: барбершоп, салон красоты, маникюрный кабинет, студия, агентство, пункт выдачи заказов (ПВЗ). Готовы рассмотреть условия для надежного арендатора. Все детали и просмотр — по телефону. Внимание цена указанна на первые 2 месяца далее ставка 2300 р за м2





Move.ru - вся недвижимость России