

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:59

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
46К1**

950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

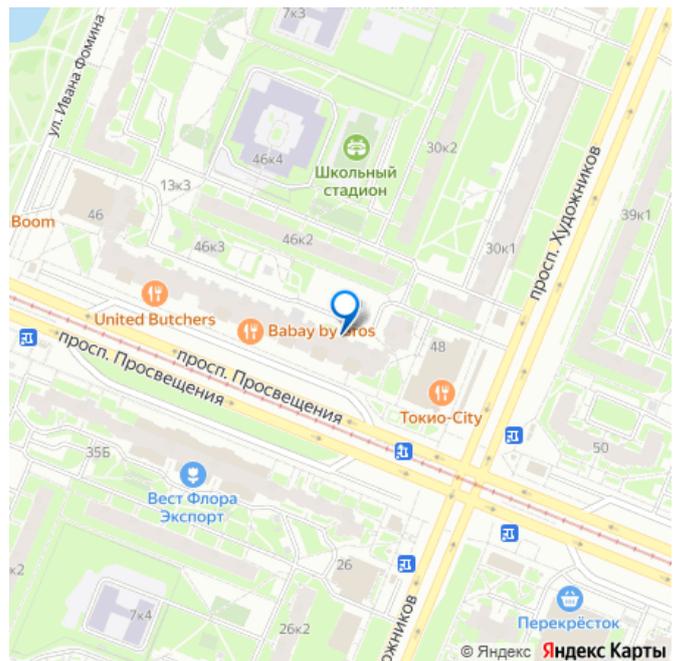
Описание

АРЕНДА ПРОСТОРОННОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ! Сдаём в аренду большое помещение 388 м² на 1-м этаже в Выборгском районе, рядом с метро Проспект Просвещения. Первая линия дома с высоким трафиком. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4.25 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в густонаселенном районе рядом с точками притяжения: Станция метро Проспект Просвещения Развитая инфраструктура спального района

<https://spb.move.ru/objects/9285710988>

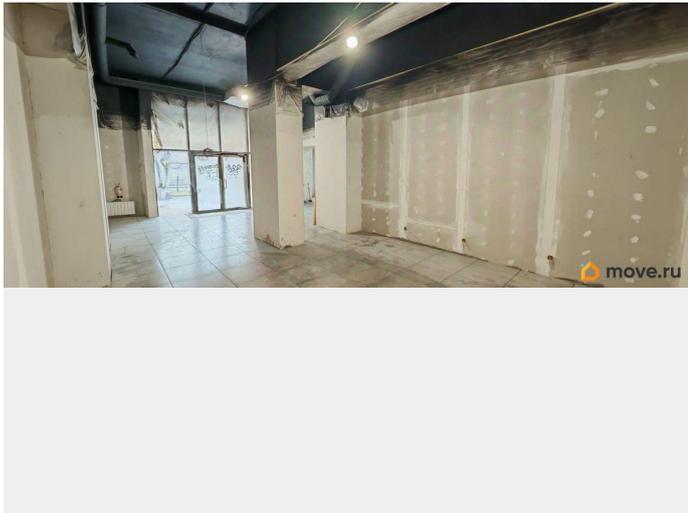
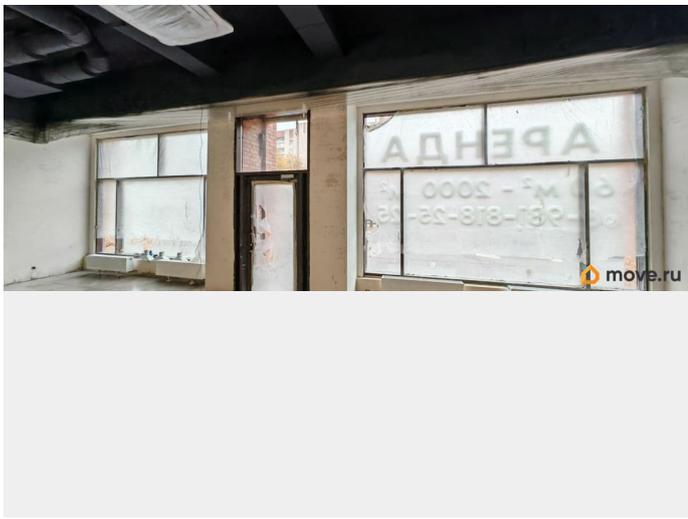
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

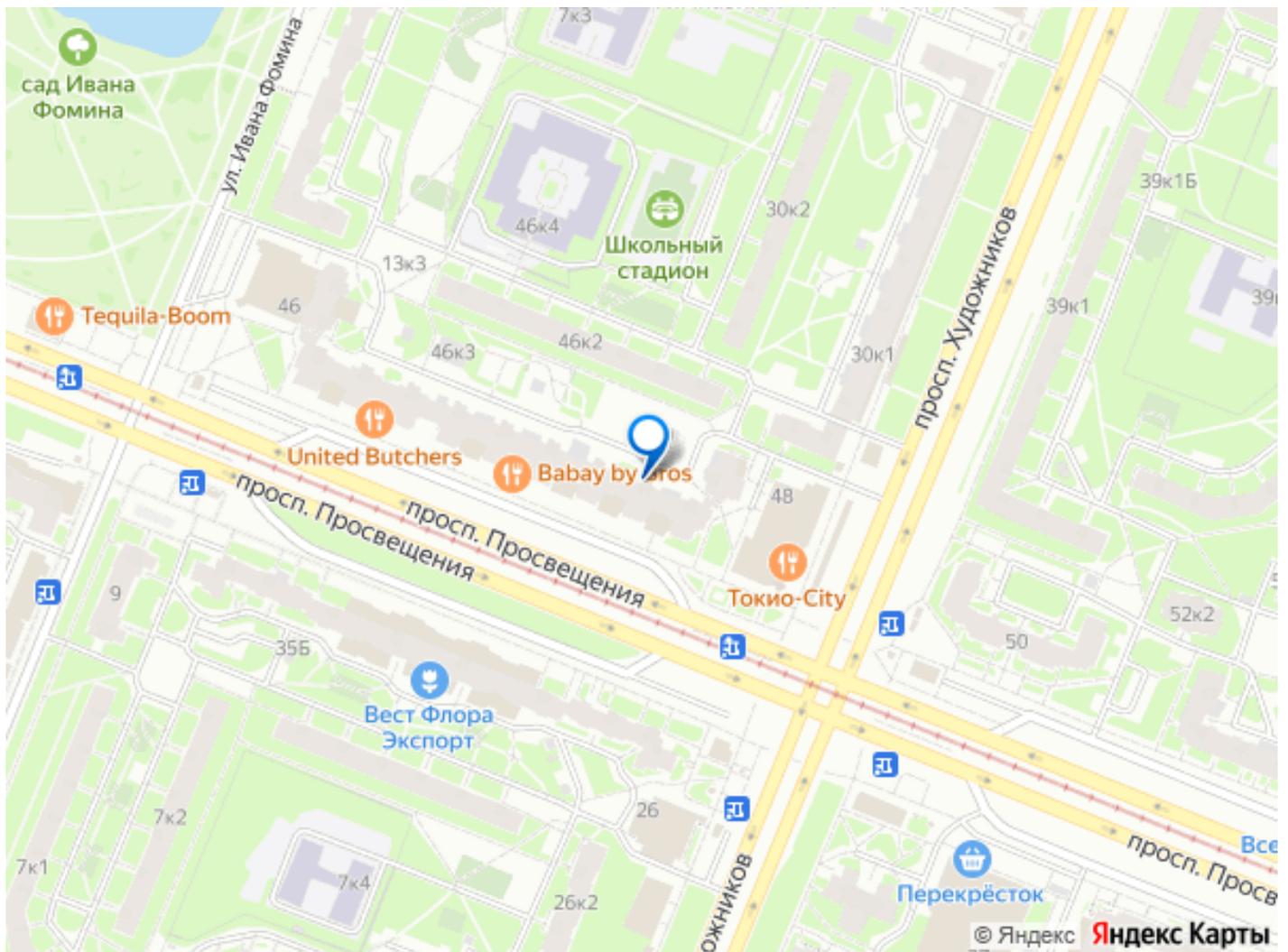
для заметок



Ключевые преимущества: Высота потолков 4.25 метра — свобода для любого проекта
Первая линия дома — отличная видимость и проходимость
Отдельная зона погрузки-разгрузки со двора
Витринные окна для эффективной торговли
Гибкая планировка под офисные и складские зоны
Основные характеристики: Площадь: 388 м² Этаж: 1-й, первая линия
Высота потолков: 4.25 м
Коммуникации: все городские подключены
Состояние: без отделки
Вход: 1 с улицы
Дополнительно: зона погрузки со двора
Перспективная площадка для бизнеса в районе с высокой покупательной способностью! Звоните для просмотра и вопросов!
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Рестораны 500-1000, Супермаркеты, Строительные материалы, Визовые центры, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Книги, Мебель, Спорттовары
Ближайшие станции метро: Проспект Просвещения
Помещение подойдет для: Пекарня ID - 570993







Move.ru - вся недвижимость России