

Создано: 15.10.2025 в 14:35

Обновлено: 09.02.2026 в 04:34

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРОСТОРНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ! Сдаём в аренду большое помещение 388 м² на 1-м этаже в Выборгском районе, рядом с метро Проспект Просвещения. Первая линия дома с высоким трафиком. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4.25 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в густонаселенном районе рядом с точками притяжения: Станция метро Проспект Просвещения Развитая инфраструктура спального района

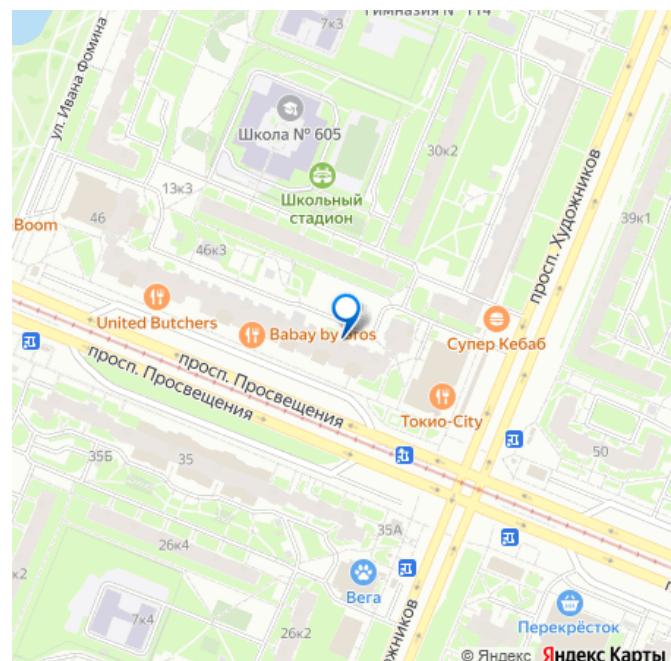
<https://spb.move.ru/objects/9285710988>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



Ключевые преимущества: Высота потолков

4.25 метра — свобода для любого проекта

Первая линия дома — отличная видимость и

проходимость Отдельная зона погрузки-

разгрузки со двора Витринные окна для

эффективной торговли Гибкая планировка

под офисные и складские зоны Основные

характеристики: Площадь: 388 м² Этаж: 1-й,

первая линия Высота потолков: 4.25 м

Коммуникации: все городские подключены

Состояние: без отделки Вход: 1 с улицы

Дополнительно: зона погрузки со двора

Перспективная площадка для бизнеса в

районе с высокой покупательной

способностью! Звоните для просмотра и

вопросов! Подходящий тип арендатора:

Аудиотехника / Видеотехника, Рестораны

500-1000, Супермаркеты, Строительные

материалы, Визовые центры, Бытовая

техника, Детские товары, Зоотовары,

Одежда, Спортивная одежда / обувь, Книги,

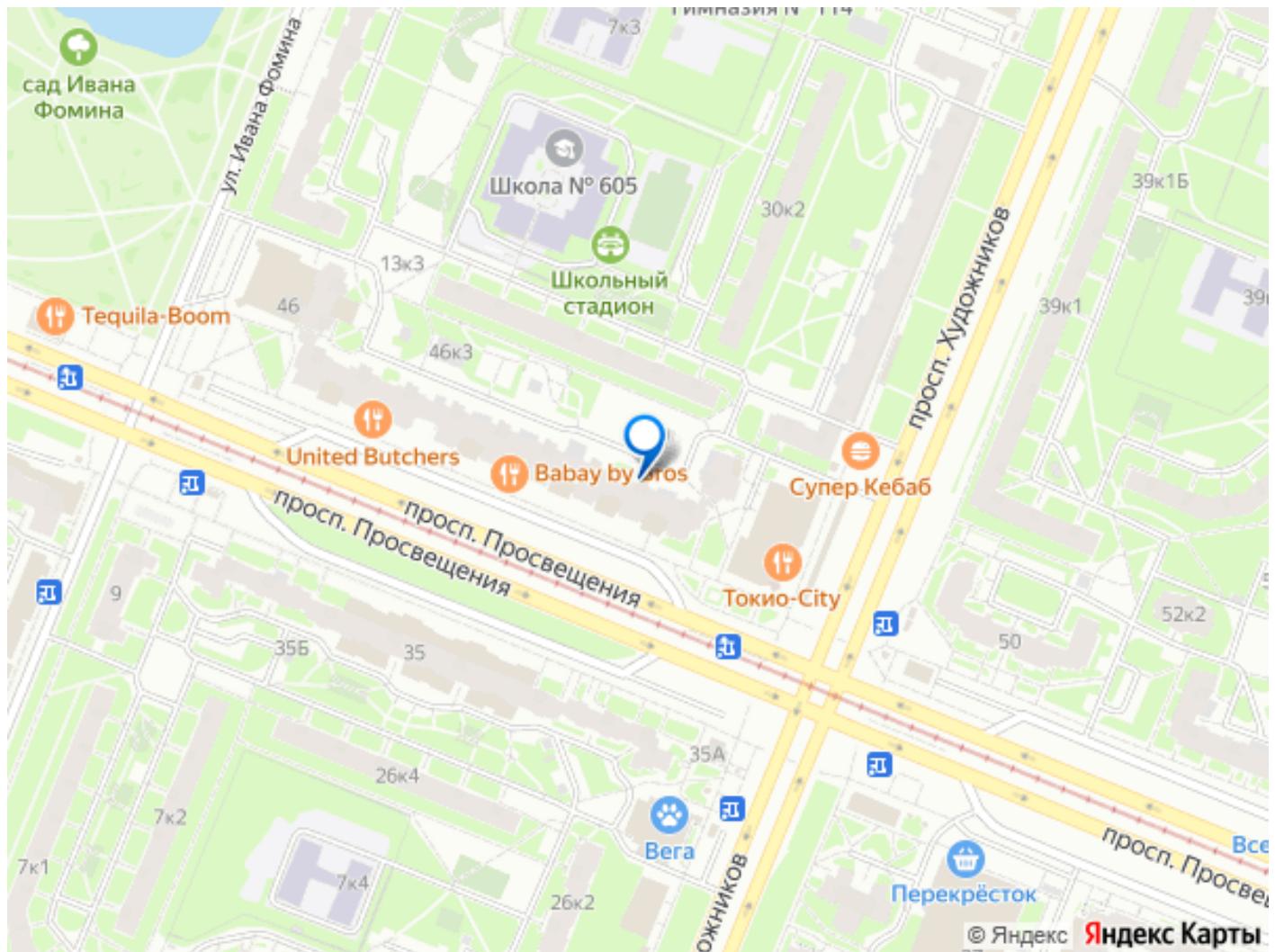
Мебель, Спорттовары Ближайшие станции

метро: Проспект Просвещения Помещение

подойдет для: Пекарня ID - 570993







Move.ru - вся недвижимость России