

Создано: 15.10.2025 в 14:35

Обновлено: 09.02.2026 в 04:34

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
46К1**

**950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

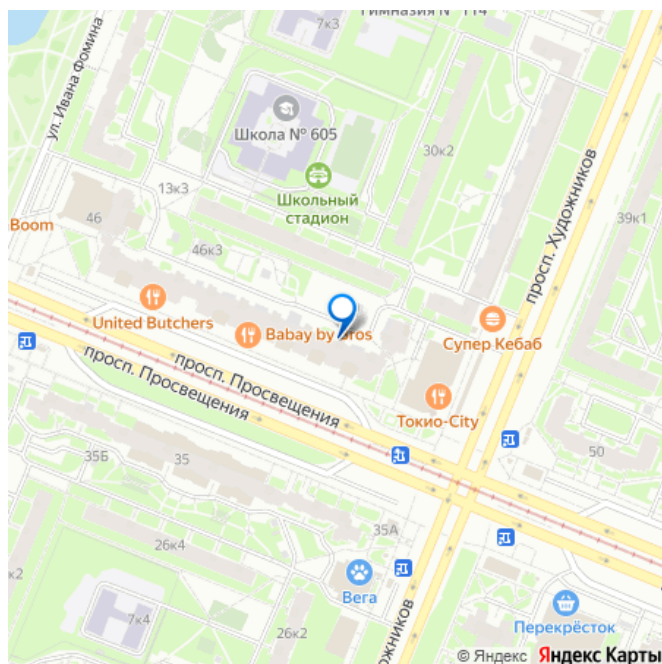
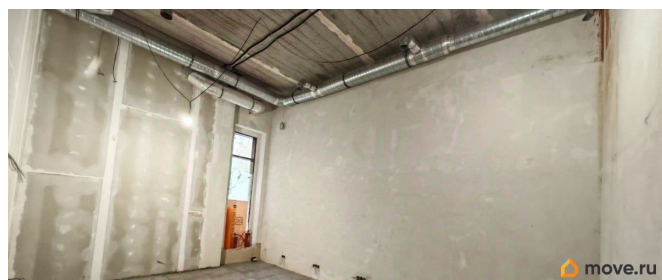
**Описание**

АРЕНДА ПРОСТОРНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО  
ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ! Сдаём в аренду  
большое помещение 388 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в  
Выборгском районе, рядом с метро Проспект  
Просвещения. Первая линия дома с высоким  
трафиком. Помещение обладает отличными  
характеристиками: высота потолков 4.25 м,  
вентиляция: все городские коммуникации  
подключены. Локация в густонаселенном  
районе рядом с точками притяжения:  
Станция метро Проспект Просвещения  
Развитая инфраструктура спального района

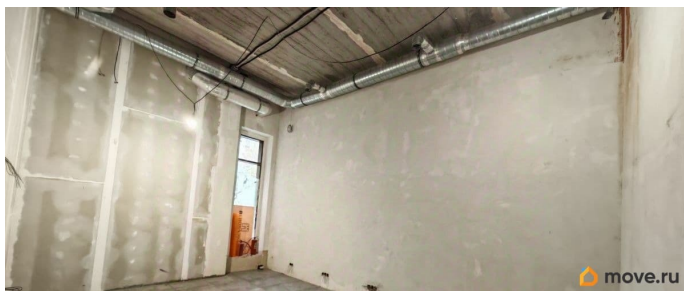
<https://spb.move.ru/objects/9285710988>

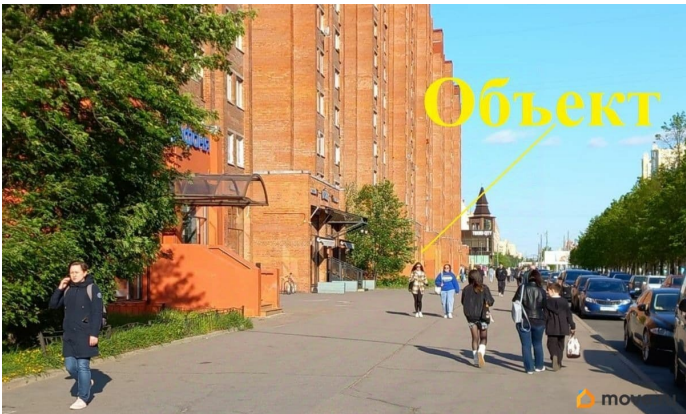
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок

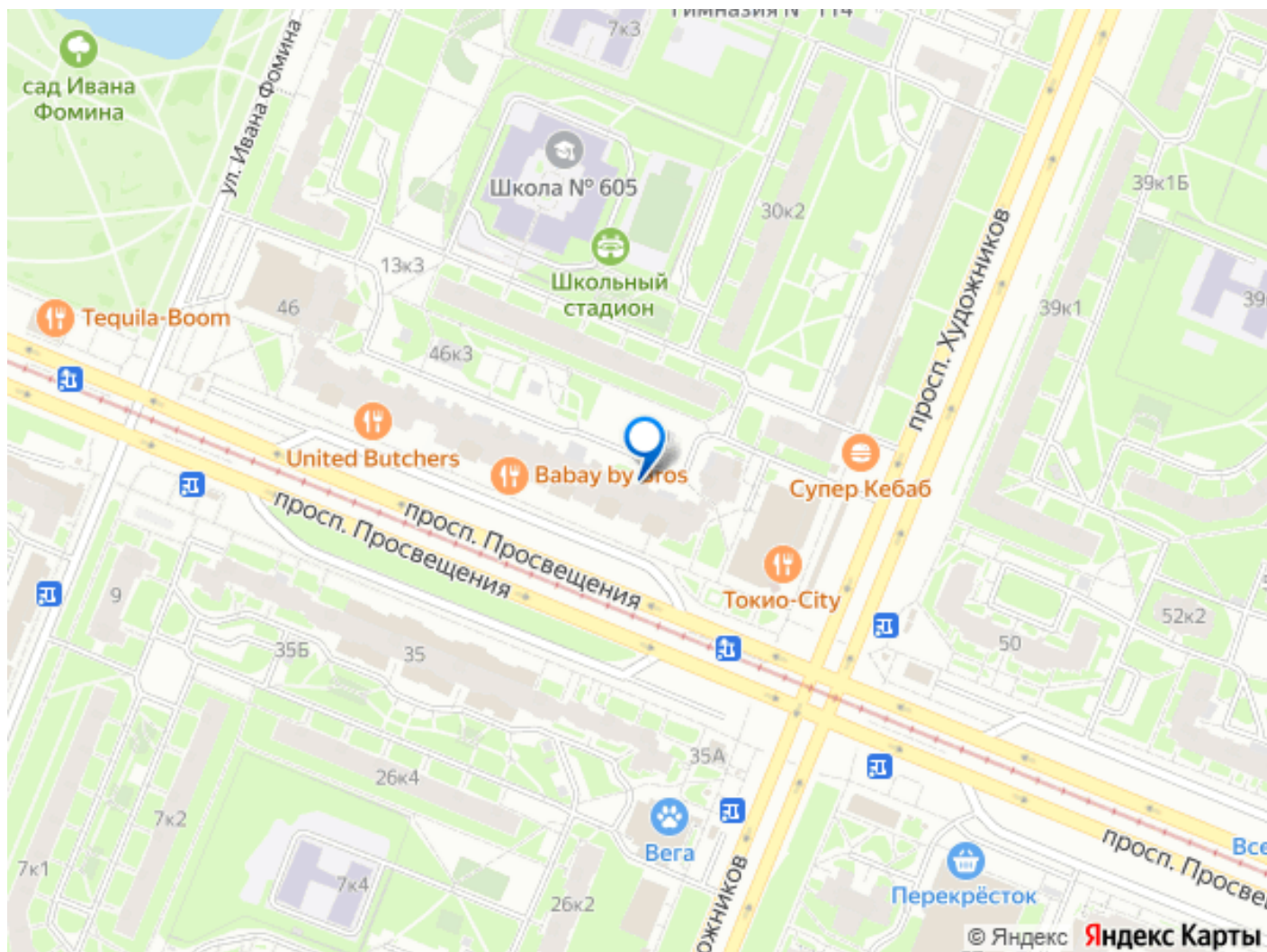


Ключевые преимущества: Высота потолков 4.25 метра — свобода для любого проекта  
Первая линия дома — отличная видимость и проходимость  
Отдельная зона погрузки-разгрузки со двора  
Витринные окна для эффективной торговли  
Гибкая планировка под офисные и складские зоны  
Основные характеристики: Площадь: 388 м² Этаж: 1-й, первая линия  
Высота потолков: 4.25 м  
Коммуникации: все городские подключены  
Состояние: без отделки  
Вход: 1 с улицы  
Дополнительно: зона погрузки со двора  
Перспективная площадка для бизнеса в районе с высокой покупательной способностью! Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Рестораны 500-1000, Супермаркеты, Строительные материалы, Визовые центры, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Книги, Мебель, Спорттовары  
Ближайшие станции метро: Проспект Просвещения  
Помещение подойдет для: Пекарня ID - 570993









Move.ru - вся недвижимость России