

Создано: 15.10.2025 в 14:35

Обновлено: 09.02.2026 в 04:34

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
46К1

**950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ПРОСТОРНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ! Сдаём в аренду большое помещение 388 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в Выборгском районе, рядом с метро Проспект Просвещения. Первая линия дома с высоким трафиком. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4.25 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в густонаселенном районе рядом с точками притяжения: Станция метро Проспект Просвещения Развитая инфраструктура спального района

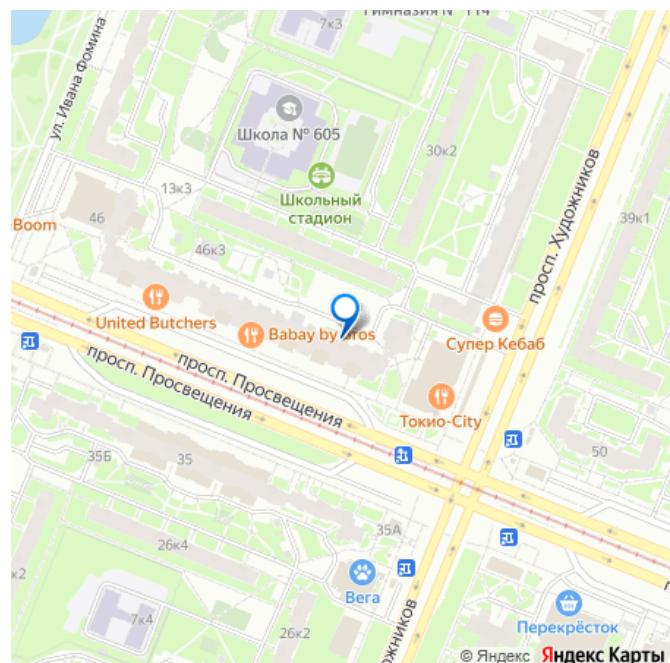
<https://spb.move.ru/objects/9285710988>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

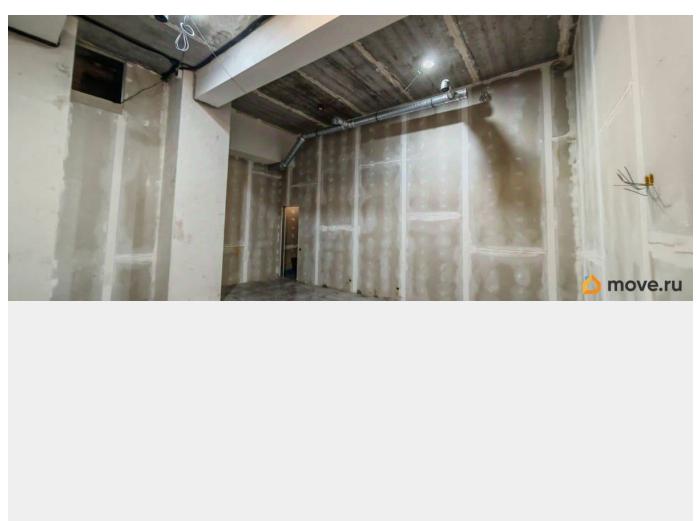
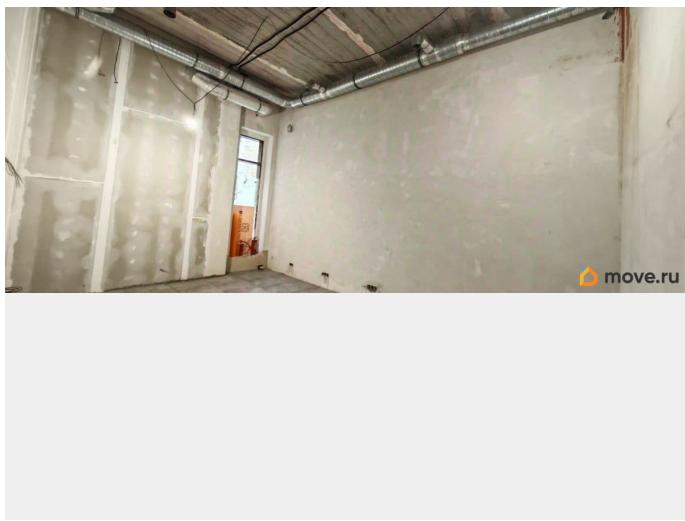
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

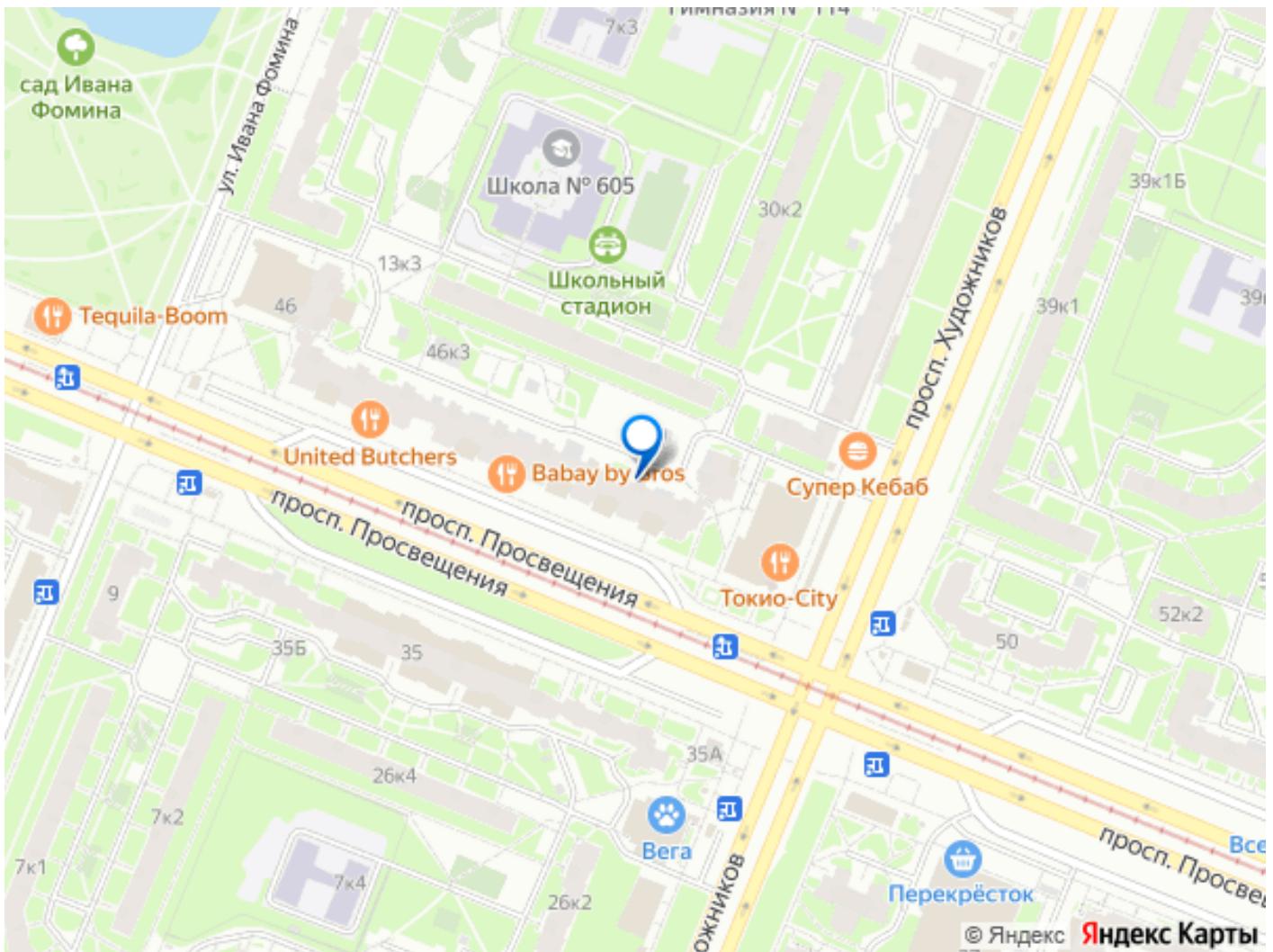
для заметок



Ключевые преимущества: Высота потолков 4.25 метра — свобода для любого проекта Первая линия дома — отличная видимость и проходимость Отдельная зона погрузки-разгрузки со двора Витринные окна для эффективной торговли Гибкая планировка под офисные и складские зоны Основные характеристики: Площадь: 388 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й, первая линия Высота потолков: 4.25 м Коммуникации: все городские подключены Состояние: без отделки Вход: 1 с улицы Дополнительно: зона погрузки со двора Перспективная площадка для бизнеса в районе с высокой покупательной способностью! Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Рестораны 500-1000, Супермаркеты, Строительные материалы, Визовые центры, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Книги, Мебель, Спорттовары Ближайшие станции метро: Проспект Просвещения Помещение подойдет для: Пекарня ID - 570993







Move.ru - вся недвижимость России