

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняк, 57**

**985 700 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

492.85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

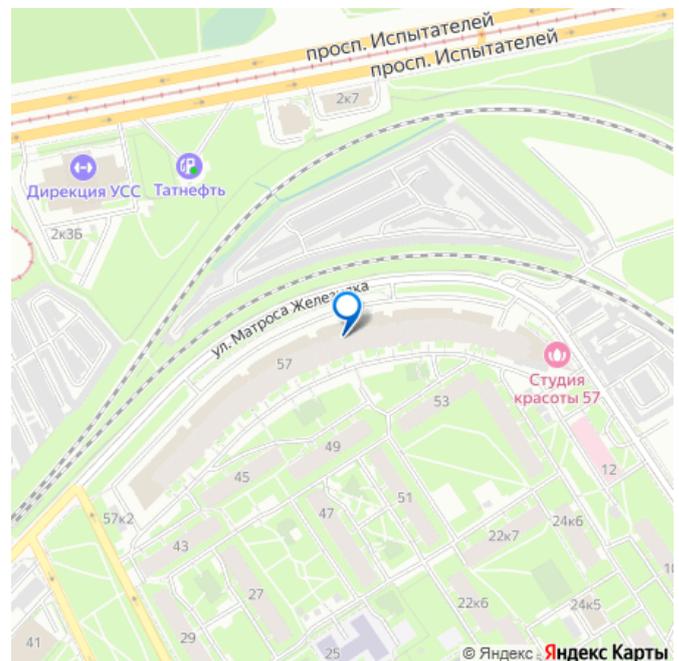
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

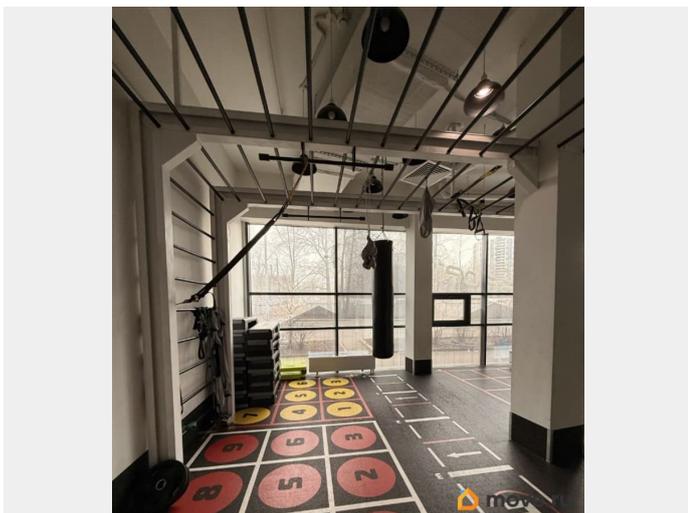
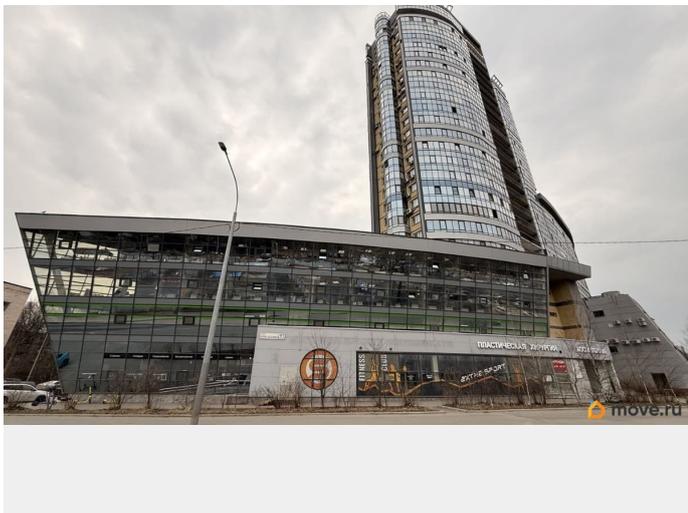
**Описание**

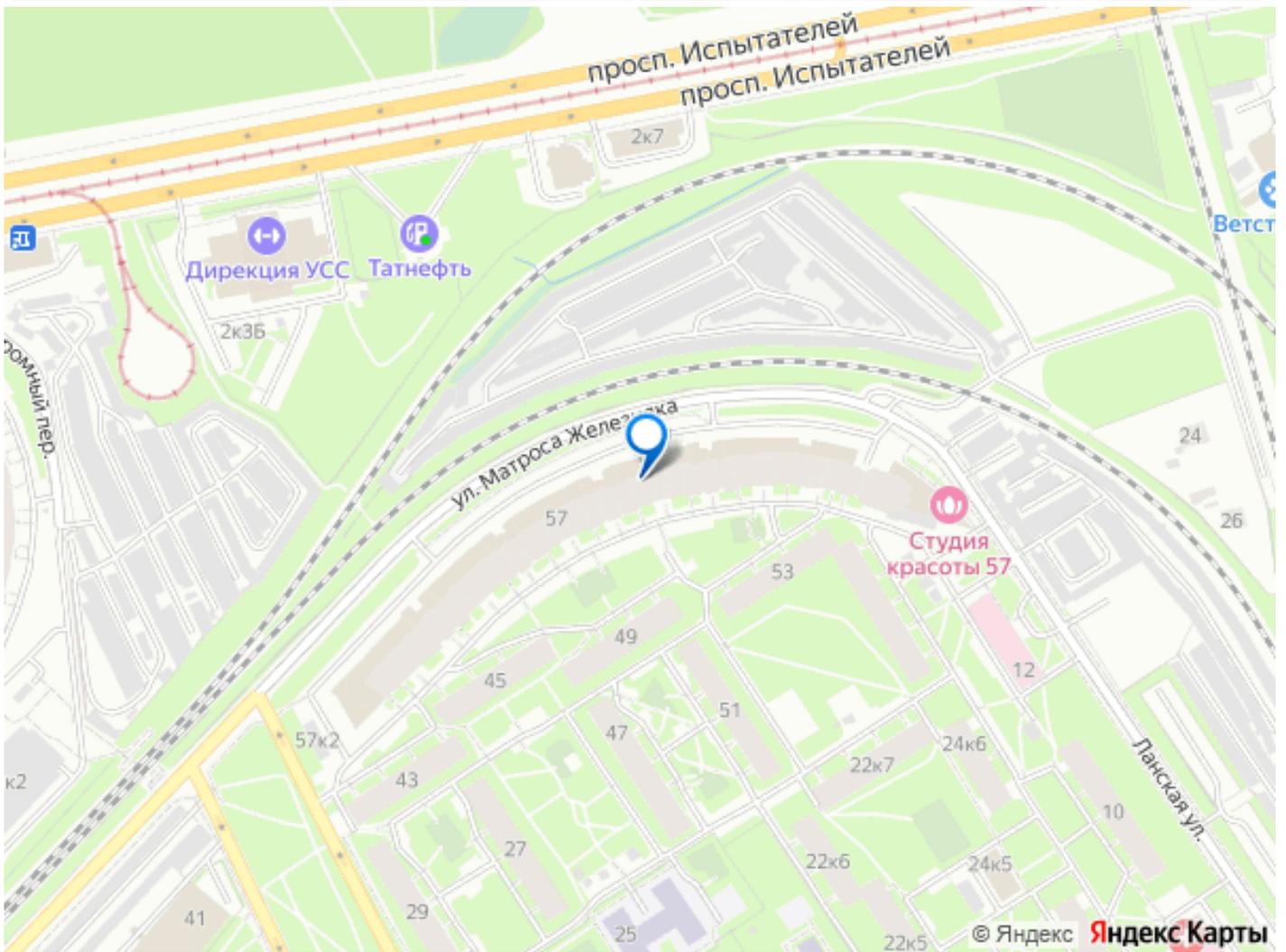
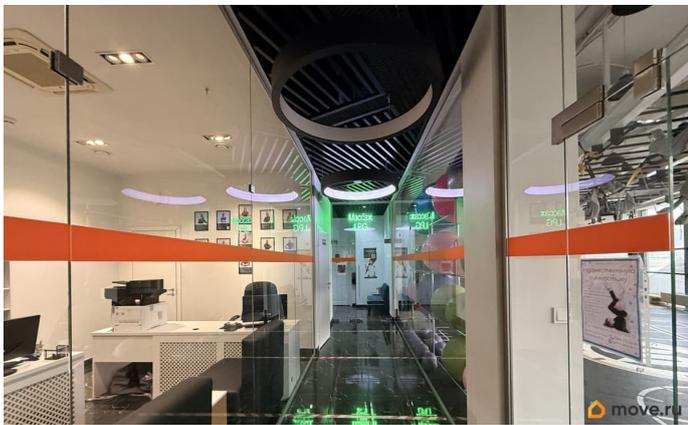
Сдаются площади на первом и цокольном этаже в бизнес центре класса В, по адресу Матроса Железняк 57 Отличная локация пешая доступность от метро Пионерская, Черная речка. Место без потока пешеходного трафика, но с удобными подъездами и зданию и возможность свободной парковки. Общая площадь сдаваемого помещения 985,7 кв.метров из которых : -первый этаж 493 кв.м -цоколь 493 кв.м есть собственная мощная система приточно вытяжной вентиляции, свечи на внутреннем фасаде. Возможно

для заметок



размещение различного вида бизнеса ,  
сдается как целиком, так и этажами.  
Арендная ставка обсуждаем в зависимости от  
сроков аренды ,площади аренды. 5  
отдельных входов из которых есть  
центральный вход как на цокольный этаж,  
так и на первый этаж. высота потолков  
первый этаж 4 метра, цокольный этаж 3  
метра. сделан качественный ремонт.  
витринные окна.Весь первый этаж в бизнес  
центре сдан и активно функционирует, на  
сегодняшний день наши помещения тоже  
заняты, но освободят под нового арендатора  
по договоренности. Готовы к подписант  
длительного договора аренды под одного  
арендатора. мощность подключенная 97 кВт,  
есть возможность увеличить и докупить  
порядка 100 кВт дополнительно мощности.  
Объявление висит от представителя одного  
из собственников





Move.ru - вся недвижимость России