

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:39

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

79 999 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

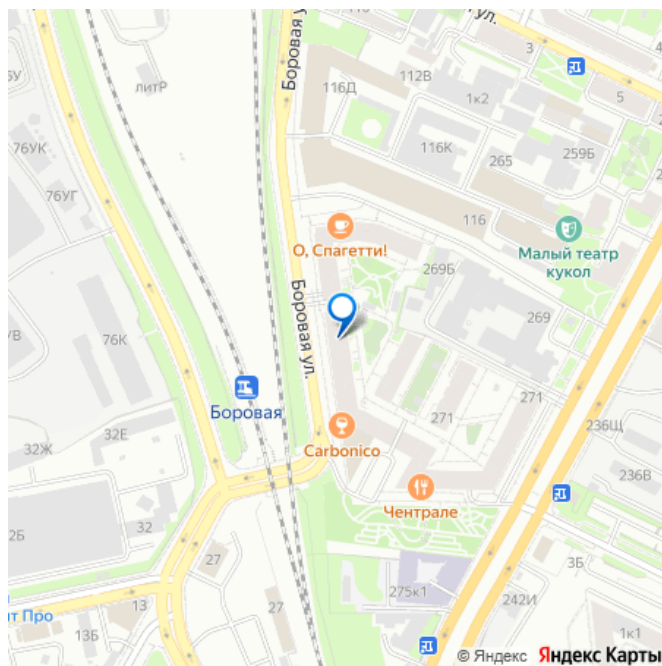
Готовое помещение под бьюти-студию в ЦЕНТРЕ города, наработана большая клиентская база. Может приносить ДОХОД с первого дня аренды! ! БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ПОМЕЩЕНИЕ ЖК бизнес-класса Выполнен стильный качественный ремонт Общая площадь — 49,2 кв. м Отдельный вход / зона входа, 2 этаж Входная зона, общий зал + 2 изолированных помещения Санузел внутри помещения Прямая конфигурация — отлично подходит под бьюти-студию, салон красоты, шоу-рум, офис, студию, творческую

<https://spb.move.ru/objects/9288202087>

**Кристина Пшенко, Лабецкий
Недвижимость**

79112268126

для заметок



мастерскую и другие форматы **ЛОКАЦИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА** Помещение расположено на одном из самых оживлённых и перспективных адресов города — Лиговский проспект, 271 (Фрунзенский район, ЖК Ligovsky City). Это современный жилой комплекс бизнес-класса с: закрытой дворовой территорией без машин, видеонаблюдением и безопасной средой; качественными жилыми массивами вокруг — высокий средний доход жителей, активный трафик пешеходов и автомобилистов; развитой инфраструктурой — магазины, кафе, фитнес-клубы, салоны, службы доставки, аптеки и другие сервисы в шаговой доступности; удобным доступом к метро Обводный канал, Лиговский проспект и Волковская, плюс остановки наземного транспорта рядом; **ПОДХОДИТ ДЛЯ** Это помещение идеально под: - студию красоты или бьюти-сервис - SPA-центр, барбер-клуб - шоу-рум или салон одежды - офис, коворкинг-зону - консультационные услуги, студию дизайна и многое другое, где важны качество ремонта, престижная локация и удобство доступа для клиентов **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Ищем надёжного арендатора на долгий срок Возможность гибких условий для проверенного бизнеса Это не просто помещение — это готовая площадка для успешного развития вашего бизнеса в престижном районе Санкт-Петербурга, среди активной аудитории и платежеспособного трафика. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение!

