

Создано: 26.08.2025 в 10:18

Обновлено: 19.01.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9284421886>

M2 estate, M2 estate

**79112526819**

**Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к3**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>



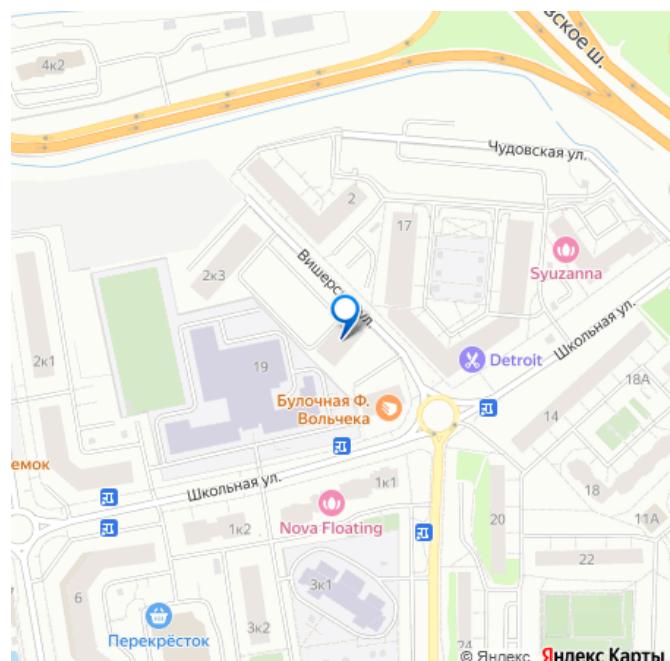
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

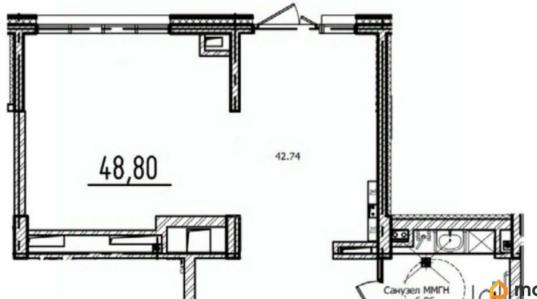
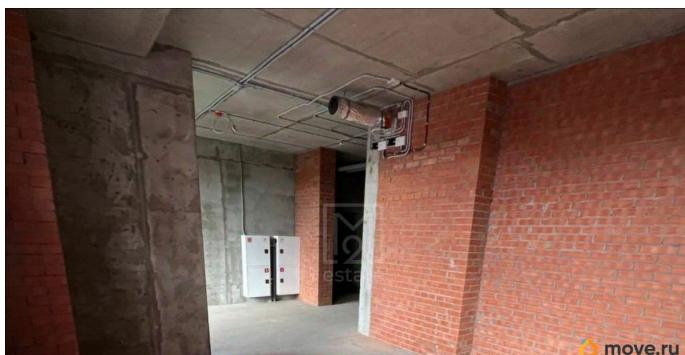


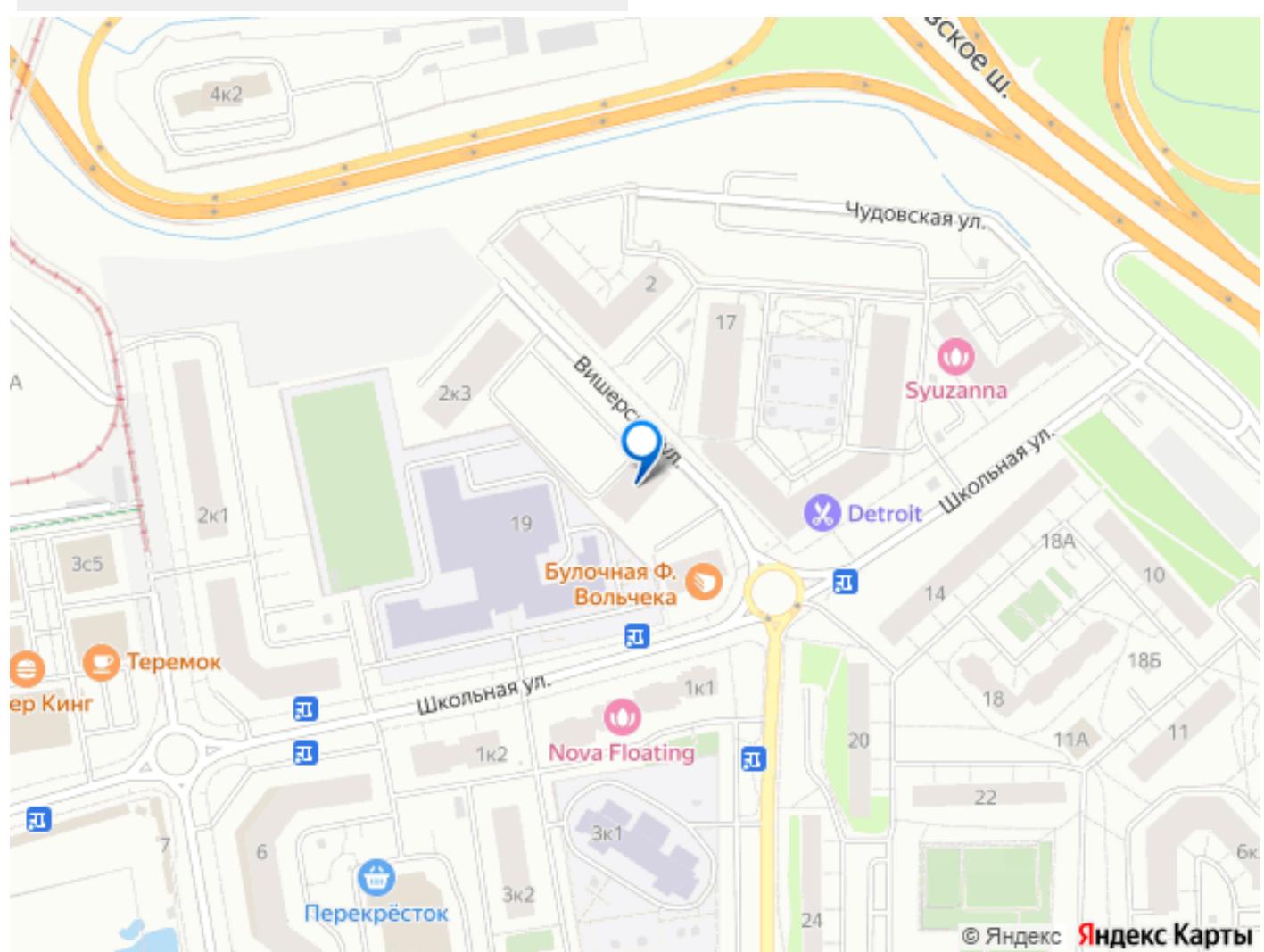
### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Помещение находится в многоквартирном доме (3 500 квартир) и развивающемся, активно застраиваемом районе, что обеспечивает хорошую проходимость помещения / торговой точки.

Коммерция: Собственник готов произвести ремонтные работы, согласно техническому заданию арендатора. Условия обсуждаются индивидуально. УСН Срок: 11 месяцев/долгосрочный договор Коммунальные платежи не включены в арендную ставку. Электроэнергия / вода: счетчик Выделенная мощность: 8кВт Дополнительные услуги: Юридический адрес: бесплатно Парковка

открытая, стихийная Обособленная  
вентиляционная шахта (система вентиляции  
изолирована от общедомовой). Номер  
объекта: #1/538301/20754





Move.ru - вся недвижимость России