

Создано: 11.02.2026 в 13:06

Обновлено: 11.02.2026 в 13:31

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 10**

889 200 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 10

Округ

[СПб, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

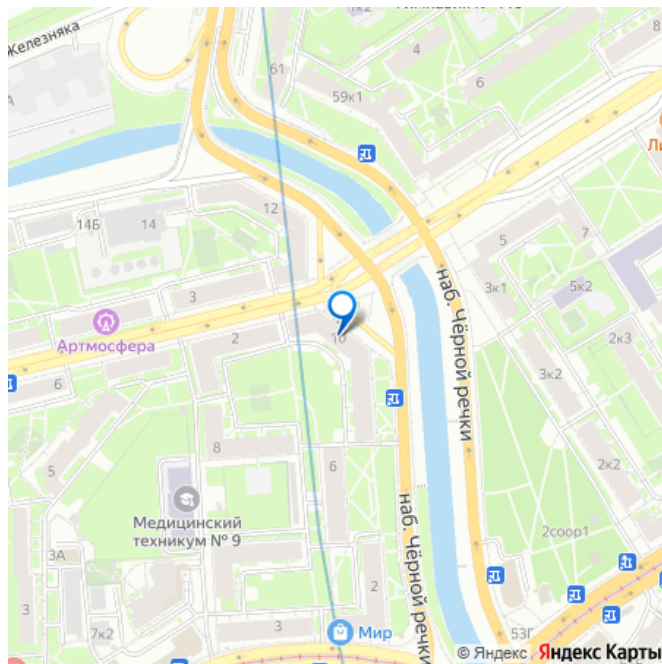
Описание

Для аренды помещения предлагается объект в пешей доступности у метро Чёрная речка
Важные параметры: бессрочный договор аренды индексация на усмотрение сторон (возможен вариант редкой индексации 1 раз в 3-5 лет) высокий трафик (Среднесуточная проходимость возле метро Чёрная речка (всех людей, не только пассажиров метро): ~30 000 45 000 человек объекты по соседству: Яндекс. Маркет, компьютерный клуб, лаборатория Helix, Красное и Белое, оптика Невский взгляд Дизайнерский ремонт Высота потолков 4,5 м Отапливаемый подвал, который принадлежит магазину, 40-50

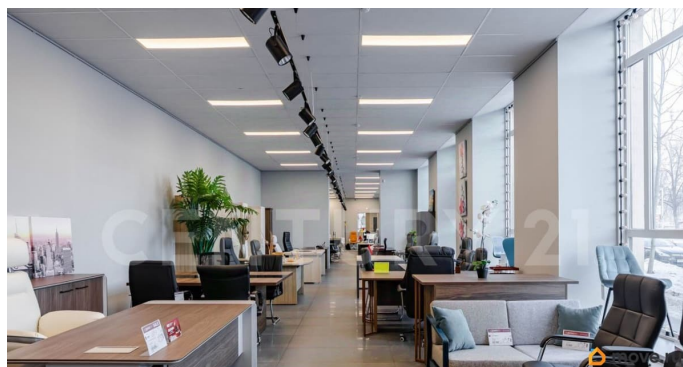
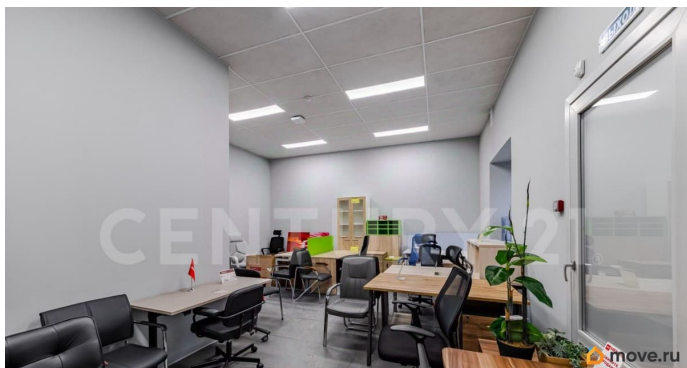
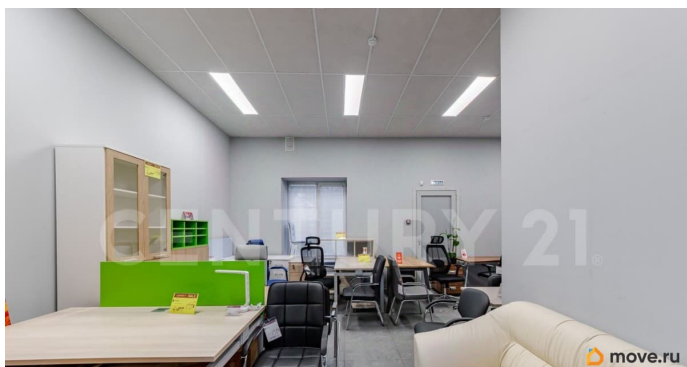
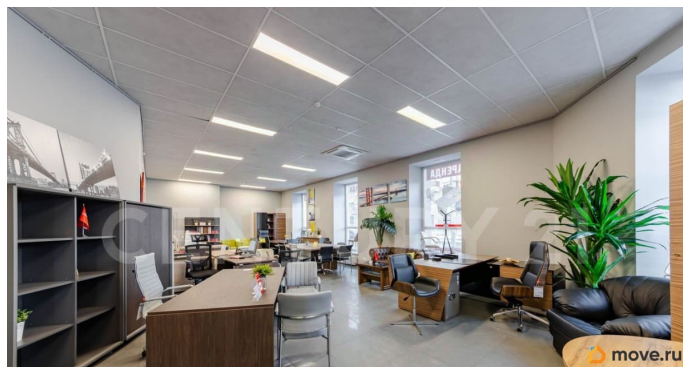
<https://spb.move.ru/objects/9289605003>

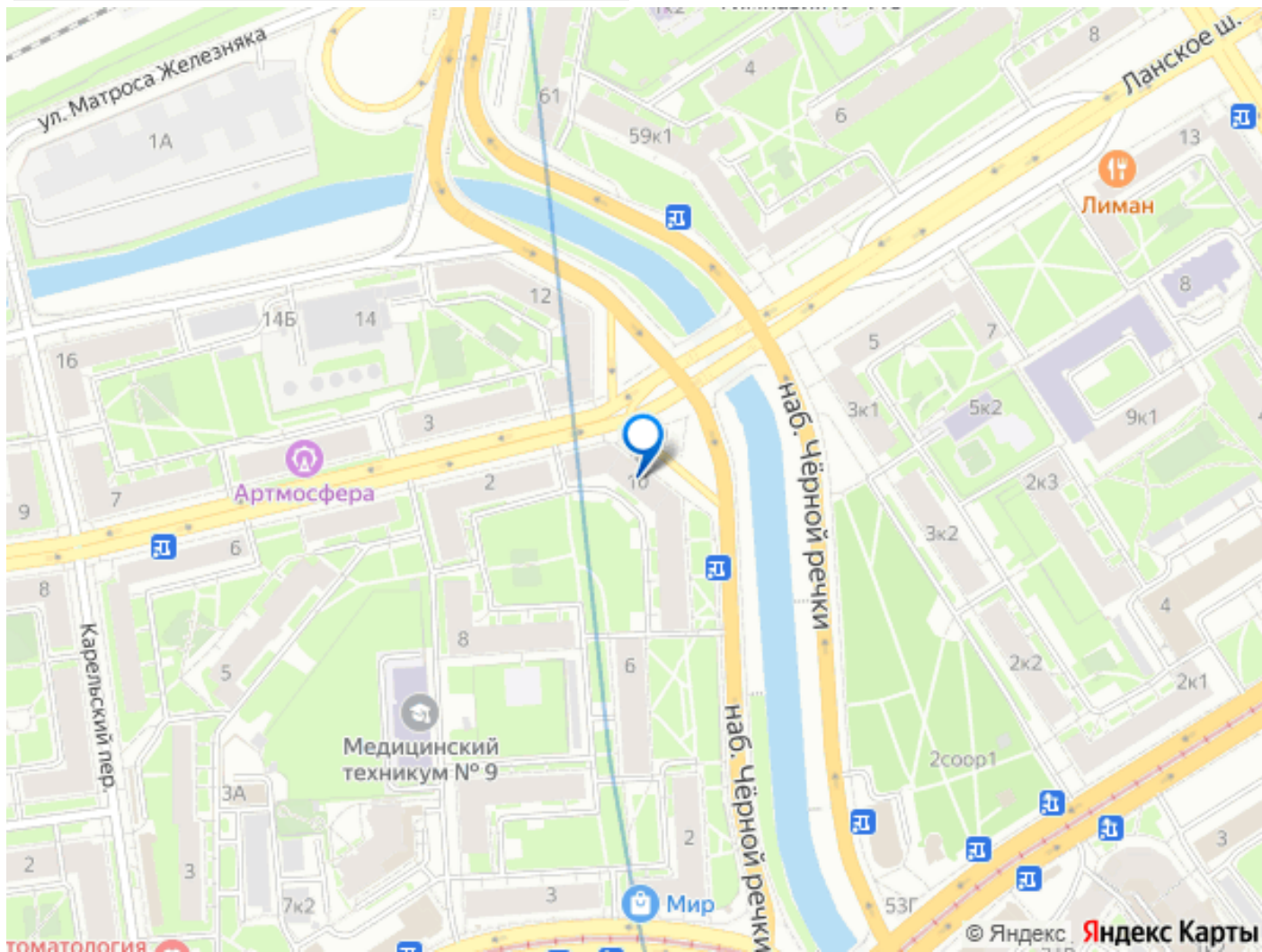
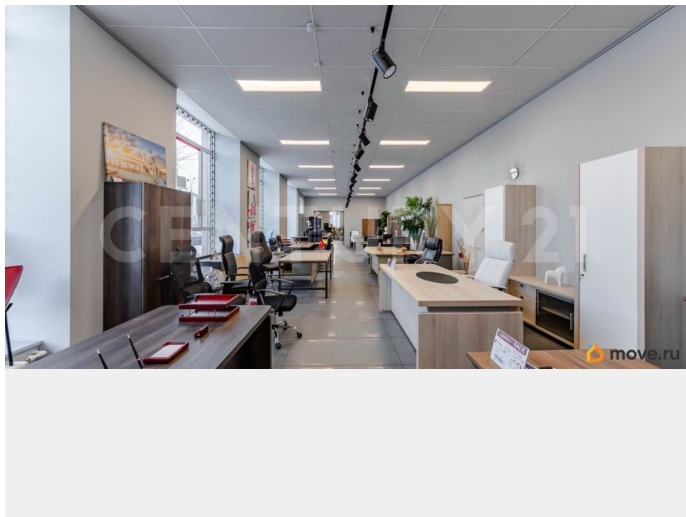
**CENTURY 21 Capital Petersburg,
CENTURY 21 Capital Petersburg
79819905732**

для заметок



метров с высотой потолков 1,9 метра, есть
отдельный вход, есть вход из магазина
«Чистые» документы Максимально
адекватный и лояльный собственник
Предпочтительно сдать выставочному
салону, салону красоты, банку, мед. клинике
По всем вопросам по телефону) Арт.
129852573





Move.ru - вся недвижимость России