

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:43

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 10**

**889 200 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

494 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

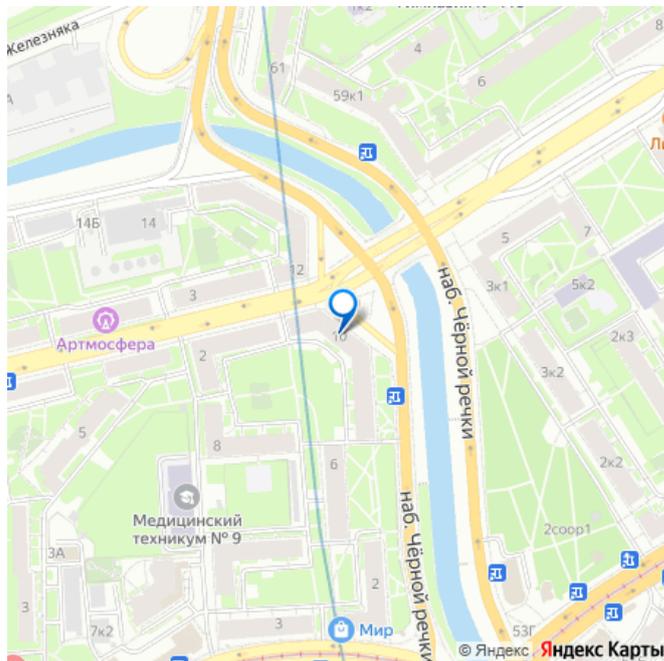
**Описание**

Для аренды помещения предлагается объект в пешей доступности у метро Чёрная речка  
Важные параметры: бессрочный договор аренды индексация на усмотрение сторон (возможен вариант редкой индексации 1 раз в 3-5 лет) высокий трафик (Среднесуточная проходимость возле метро Чёрная речка (всех людей, не только пассажиров метро): ~30 000 45 000 человек объекты по соседству: Яндекс. Маркет, компьютерный клуб, лаборатория Helix, Красное и Белое, оптика Невский взгляд Дизайнерский ремонт Высота потолков 4,5 м Отапливаемый подвал, который принадлежит магазину, 40-50

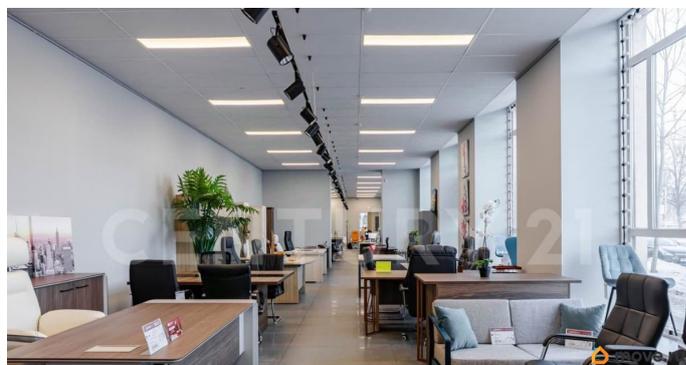
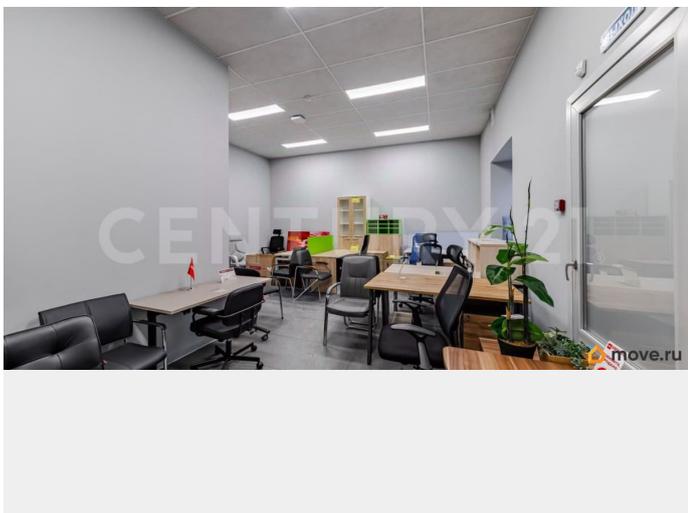
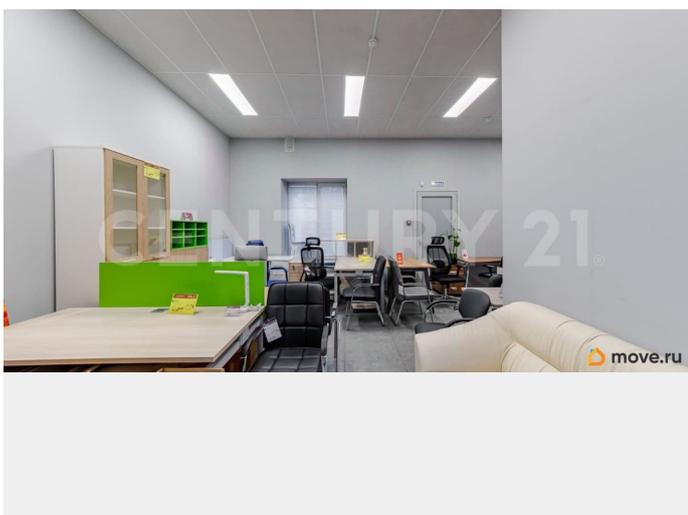
<https://spb.move.ru/objects/9289605003>

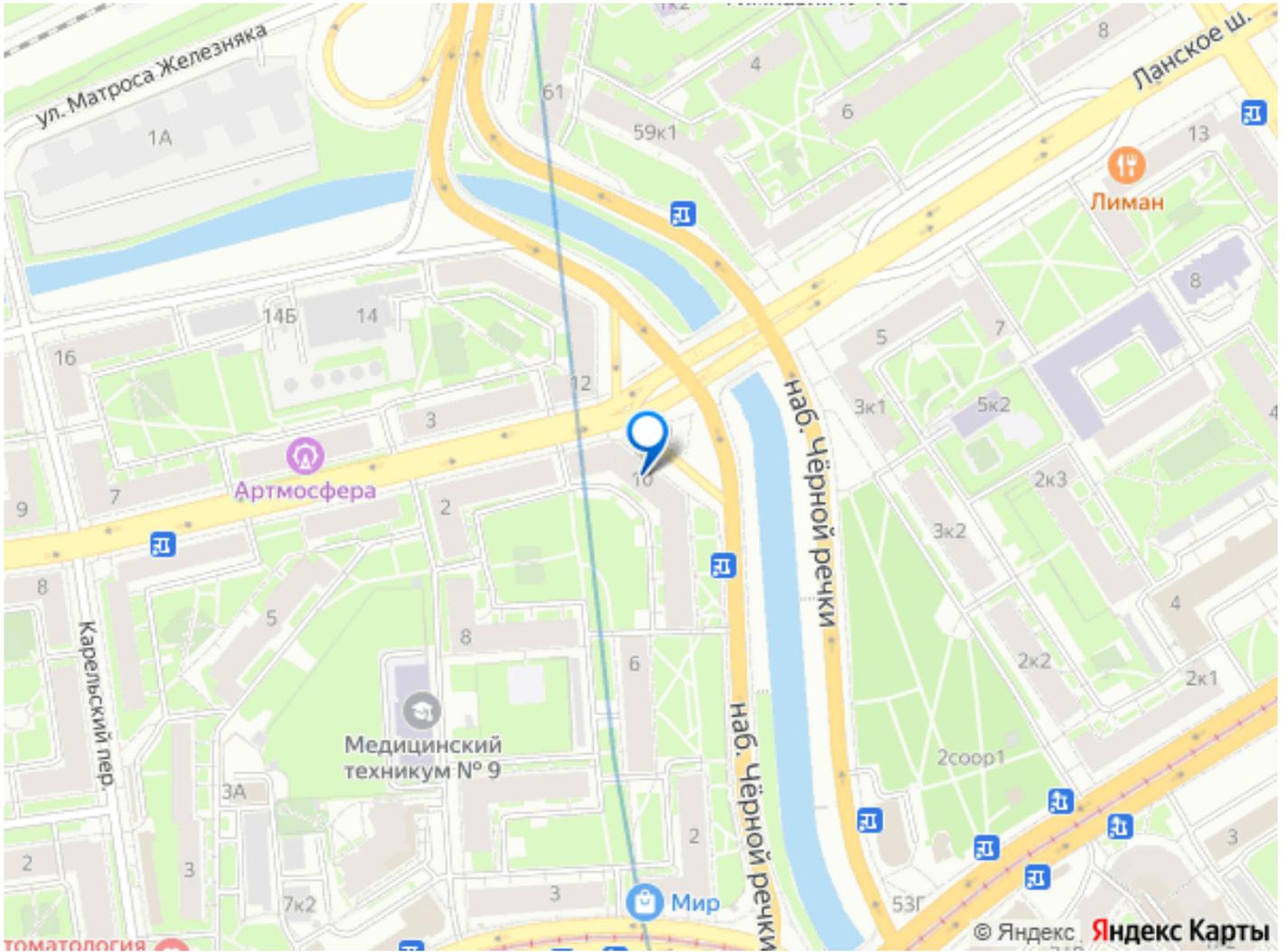
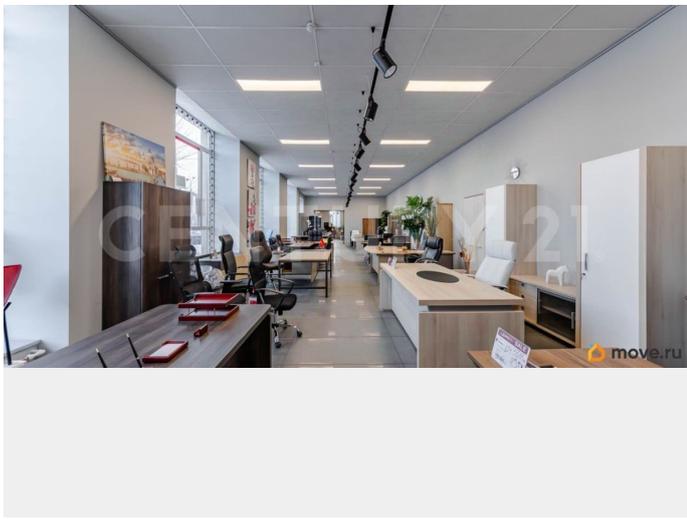
**Виктория Масталиева, CENTURY 21  
Capital Petersburg  
79112766055**

для заметок



метров с высотой потолков 1,9 метра, есть  
отдельный вход, есть вход из магазина  
«Чистые» документы Максимально  
адекватный и лояльный собственник  
Предпочтительно сдать выставочному  
салону, салону красоты, банку, мед. клинике  
По всем вопросам по телефону) Арт.  
129852573





Move.ru - вся недвижимость России